

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/19

Lena Ek
Kommunsekreterare

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2025-12-02

Plats Kommunhuset, Måkläppen

Tid 16:00

Ledamöter

Gustav Schyllert (M), Ordförande
Martin von Gertten (M), 1: vice ordförande
Mavis Zander (M)
Karin Lönnergård Grevendahl (M)
Margaretha Olsson (M)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Henrik Thorsell (L)
Orvar Turegård (S)
Angela Everbäck (MP)
Sara Gröndahl (C)
Håkan Wretsell (-)
Karl-Johan Persson (SD), 2: vice ordförande
Anders Idoff (SD)

Ersättare

Wilhelm Tham (M)
Marie-Louise Bergman (M)
Synnöve Frick (M)
Eric Queckfeldt (M)
Jesper von Wowern (M)
Victoria Bergstrand (M)
Måns Weimarck (L)
Ola Svantesson (L)
Anders Cnattingius (L)
Andreas Johansson (L)
Pär Blondell (S)
Nicklas Lindén (SD)
Jan Lexryd (SD)

Närvarorätt Anna Mannfalk (M)

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/19

Tjänstemän

Marcus Willman, kommundirektör
Martina Ljung, plan- och exploateringschef
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Ann-Christin Walméus, ekonomichef
Martina Ljung, plan- och exploateringschef
Carina Funeskog, HR-chef
Lena Ek, kommunsekreterare

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Kommundirektören informerar
3. Meddelande kommunstyrelsen 2025
4. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2025
5. Planbesked för Höllviken 17:15, vid Klockarevägen
6. Försäljning av bostadsrättslägenhet nr 7 på Gallåkersvägen 1
7. Uppföljning av åtgärdsplan för Naturvårdsprogrammet
8. Yttrande över förslag till Nationell plan för transportinfrastrukturen 2026- 2037
9. Svar på remiss - Ansökan från E.ON till Energimarknadsinspektionen (Ei) om en ny nätkoncession för område i regionnätet
10. Svar på remiss - Översiktsplan för Svedala kommun
11. Överklagande av upphävt beslut - Fastighetsöverlåtelseavtal för Höllviken 19:330, kontorsbyggnad Kronodal
12. Yttrande i mål nr 13877-24 - Laglighetsprövning enligt kommunallagen
13. Tilläggsanslag 2025 till kultur- och fritidsverksamheten
14. Återrapportering Intern kontroll 2025 - Upphandling
15. Intern kontroll 2025- Nätverk och kommunikation
16. Intern kontroll 2025 - Fastighetsenheten
17. Intern kontrollplan 2026 med risk- och väsentlighetsanalys för 2023-2026
18. Handlingsplan för arbete mot välfärdsbrott för kommunstyrelsens verksamhetsområde 2026
19. Plan för uppföljning av privata utförare för kommunstyrelsen 2026
20. Fastighets budget 2026 med plan 2027-2028.
21. Kultur och Fritids budget 2026 med plan 2027-2028
22. Kommunstyrelsens budget 2026
23. Uppföljningsprocess 2026
24. Kommunalt partistöd 2026
25. Utvärdering av Vellinge kommuns delaktighet i samordningsförbundet Finsam Sydväst
26. Årsredovisning Finsam Sydväst 2024
27. Budgetprocess 2027-2029
28. Revidering av lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter från Miljö- och byggnadsnämnden
29. Försäljning av bostadsrättslägenhet nr 28 på Gallåkersvägen 31

Ks 1

Val av justerare

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar

1. Utse _____ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Ärendets dnr: Ks 2025/30

Ks 2

Kommundirektören informerar

Ärendebeskrivning

Marcus Willman kommundirektör

- Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser **(15 min)**

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Tagit del av den lämnande informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2025/26

Ks 3

Meddelande kommunstyrelsen 2025

Beslutsunderlag

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank oktober 2025
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns pensionsmedelsförvaltning oktober 2025
- c) Fysisk planering
- d) Protokoll - Fastighetsutskottet 2025-11-13
- e) Protokoll - Kultur- och fritidsutskottet 2025-11-13
- f) Protokoll - Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18
- g) Protokoll - omsorgsnämnden 2025-10-07 § 52 Upphandlingsplan 2026
- h) Protokoll - tekniska nämnden 2025-10-07 § 74 Upphandlingsplan 2026
- i) Befolkningsstatistik september 2025

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av meddelanden.

Ärendets dnr: Ks 2025/28

Ks 4

Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2025

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning vilken har antagits av kommunstyrelsen. Besluten ska redovisas löpande i samband med kommunstyrelsens sammanträden. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att beslutet vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsen 2025-12-02

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningar 2025-12-02

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av fattade delegeringsbeslut och lägger den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2025/570

Ks 5

Planbesked för Höllviken 17:15, vid Klockarevägen

Initierat av

Ashley Andersson, Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked har inkommit från fastighetsägaren till Höllviken 17:15, vid Klockarevägen. Syftet med ansökan är att möjliggöra permanentbostäder på fastigheten genom en ny detaljplan. Till ansökan bifogas två alternativ till byggnation vilka bägge förutsätter att samtliga befintliga byggnader rivs. Sökanden anger i underlaget att de bifogade skisserna endast är förslag och att bedömning av lämplig exploatering på fastigheten får ske i dialog med kommunen under planprocessen.

2024-10-29 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden om bygglov för nybyggnad av 3 parhus för tillfällig vistelse, rivning av 12 uthus samt marklov för fällning av 16 träd. Bygglovet möjliggör för 6 nya semesterhem på fastigheten. Två av de större befintliga byggnaderna bevaras. Startbesked har ännu inte getts.

Planansökan bedöms vara förenlig med kommunens gällande översiktsplan förutsatt att dess riktlinjer avseende balanserad tillväxt samt Höllvikens tallskogskaraktär värnas. Fastigheten ligger inom riksintresse för högexploaterad kust samt vattenskyddsområde. Inget riksintresse eller annat förordnande bedöms påverkas negativt av föreslagen utveckling, men detta behöver beaktas vidare i en kommande planläggning. I tidigt skede bedöms genomförandet av en detaljplan enligt aktuell ansökan inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Detta behöver dock utredas närmre i en kommande detaljplanläggning. Övriga frågor som i nuläget bedöms behöva utredas i en kommande planläggning är markens förutsättningar, trafik, buller, parkering, VA, dagvatten, skyfall, översvämning från hav, grundvatten, bebyggelsen och miljöns kulturmiljövärde, naturvärden, och omgivningspåverkan. Ytterligare utredningar kan visa sig behövas i samband med en kommande planläggning.

En detaljplaneprocess bedöms ta minst 1,5–2 år från planstart till antagande och arbete kan som tidigast startas under Q3 2026.

Planläggning bör kunna handläggas med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-10-29

Begäran om planbesked inklusive beskrivning, underlag från beviljat bygglov och skissförslag.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 173

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 173.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Bevilja positivt planbesked för Höllviken 17:15, vid Klockarevägen samt att ge Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva möjligheten till en ny detaljplan
2. Debitera sökanden 29 400 kr för positivt planbesked.

Beslutet skickas till

Sökanden
Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/19

Ärendets dnr: Ks 2025/1062

Ks 6

Försäljning av bostadsrättslägenhet nr 7 på Gallåkersvägen 1

Initierat av

Börje Fennhagen, fastighetschef

Ärendebeskrivning

Försäljning av bostadsrättslägenhet nr 7 på Gallåkersvägen 1

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Börje Fennhagen
Köpeavtal bostadsrättslägenhet nummer 7 på Gallåkersvägen 1.
Protokoll fastighetsutskottet 2025-11-25 § 38

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2025-11-25 § 38

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna försäljningen av lägenhet nr 7 på Gallåkersvägen 1 för 2 900 000 kronor
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Gustav Schyllert och fastighetschefen att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Börje Fennhagen, fastighetschef
kommunstyrelsen

Ärendets dnr: Ks 2020/799

Ks 7

Uppföljning av åtgärdsplan för Naturvårdsprogrammet

Initierat av

Camilla Wadlund, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

2016-03-20 antog kommunfullmäktige i Vellinge kommun en åtgärdsplan för naturvård. Åtgärdsplanen består av tolv konkreta åtgärder där respektive nämnd (KS, MBN och TN) ansvarar för sammanfattning och redovisning av resultaten, vilket ska ske vartannat år. Syftet med planen är bland annat att bidra till kommunens biologiska mångfald samt till att nå det nationellt satta miljö kvalitetsmålet Ett rikt växt- och djurliv.

Kommunstyrelsen ansvarar för 1, 4 och 5 (totalt 3 åtgärder).

Tekniska nämnden ansvarar för 2, 3, 6, 7 och 10 (totalt 5 åtgärder).

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för 8, 9, 11 och 12 (totalt 4 åtgärder).

Av tolv åtgärder är tio åtgärder klara (1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 och 12), och två åtgärder är påbörjade (3 och 5).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-10-21 från Camilla Wadlund, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Vellinge kommuns naturvårdsprogram 2015

Vellinge kommuns åtgärdsplan för naturvård 2016

Rapport: Uppföljning av åtgärdsplan för naturvård 2025

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2023-12-07, Uppföljning av naturvårdsåtgärder

Protokollsutdrag Tekniska nämnden 2025-10-07, Uppföljning av naturvårdsåtgärder.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 184

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 184.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna återrapportering av uppföljning av Vellinge kommuns åtgärdsplan för naturvård för 2025.

Beslutet skickas till

Miljöstrateg
Miljö- och byggnadsnämnden
Tekniska nämnden.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/19

Ärendets dnr: Ks 2024/627

Ks 8

Yttrande över förslag till Nationell plan för transportinfrastrukturen 2026- 2037

Initierat av

Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har översänt remiss för avgränsningssamråd enligt 6 kap. 10 § miljöbalken av strategisk miljöbedömning av nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037. Samrådet gäller avgränsningen av kommande miljökonsekvensbeskrivning.

Förvaltningen anser att klimatanpassningsperspektivet i NTI-planen bör anpassas till den praxis som gäller inom fysisk planering med ett 100-årsperspektiv för frågan om stigande havsnivå. Därför bör frågan hanteras i den strategiska miljöbedömningen. Ett förslag till yttrande i frågan är framtaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-27 från Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Remiss över Avgränsningssamråd strategisk miljöbedömning av Nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037.

Förslag till yttrande.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-12-10 § 168

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 180

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 180.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avstå från att yttra sig angående att utforma ett stöd till investeringar i ombord-utrustning för ERTMS
2. Godkänna yttrandet som Vellinge kommuns svar på remiss över förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2027 och översända det till Regeringskansliet.

Beslutet skickas till

Regeringskansliet, Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Tekniska nämnden
Miljö- och byggnadsnämnden
Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/19

Ärendets dnr: Ks 2025/1027

Ks 9

Svar på remiss - Ansökan från E.ON till Energimarknadsinspektionen (Ei) om en ny nätkoncession för område i regionnätet

Initierat av

Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

E.ON Energidistribution AB har ansökt hos Energimarknadsinspektionen (Ei) om en ny nätkoncession för område i regionnätet med en lägsta spänning på 82 kV och en högsta spänning på 145 kV.

En ansökan om områdeskoncession ska remitteras enligt 18 § nätkoncessionsförordningen (2021:808). Obligatoriska remissinstanser är:

Försvarmakten, länsstyrelser och övriga statliga myndigheter som berörs av ansökan samt kommuner som berörs av ansökan. Försvarets radioanstalt ska underrättas om ansökan.

Vellinge kommun är obligatorisk remissinstans och behöver svara på remissen för att Ei ska kunna fatta beslut.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande för Kommunstyrelsen att godkänna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-11-17 från Rickard Persson, samhällsbyggnadsavdelningen

Bilagor:

Ansökan

Förslag till yttrande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna yttrandet som Vellinge kommuns svar på remiss om ansökan från E.ON till Energimarknadsinspektionen (Ei) om en ny nätkoncession för område i regionnätet och översända det till Energimarknadsinspektionen.

Beslutet skickas till

Energimarknadsinspektionen
Plan och Exploatering
Miljö
Tekniska enheten.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/19

Ärendets dnr: Ks 2025/975

Ks 10

Svar på remiss - Översiktsplan för Svedala kommun

Initierat av

Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Samrådsremiss för förslag till kommunövergripande översiktsplan för Svedala kommun har inkommit till Vellinge kommun som grannkommun för synpunkter.

Översiktsplanen är ett av kommunens viktigaste planeringsverktyg och en kommunal skyldighet enligt plan- och bygglagen. Samrådstiden pågår till och med den 31 januari 2026.

Förvaltningen bedömer att Svedala kommuns översiktsplan inte har några negativa konsekvenser för den översiktliga planeringen i Vellinge kommun. Förvaltningen ser positivt på fortsatt god dialog om de mellankommunala intressena i de båda kommunerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-11-05 från Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Remiss - Översiktsplan för Svedala kommun

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 181

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 181.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna yttrandet som Vellinge kommuns svar på remiss om förslag till kommunövergripande översiktsplan för Svedala kommun och översända det som svar till Svedala kommun.

Beslutet skickas till

Svedala kommun

Tekniska enheten

Miljöenheten

Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/19

Ärendets dnr: Ks 2019/827

Ks 11

Överklagande av upphävt beslut - Fastighetsöverlåtelseavtal för Höllviken 19:330, kontorsbyggnad Kronodal

Initierat av

Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har genomfört en markanvisningstävling för Höllviken 19:330. Vellinge kommun och Vellinge Höllviken 19:330 Fastighets AB tecknade därefter ett överlåtelseavtal 2024-08-20. Beslutet överklagades och förvaltningsrätten har nu avgjort ärendet och upphävt kommunstyrelsens beslut gällande försäljning av Höllviken 19:330. Förvaltningsrättens beslut kan överklagas till kammarrätten senast den 2 december.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-11-18 från Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.
Bilagor:

Beslut från kommunstyrelsen 2024-08-20 (2024-08-20 Ks §122)
Dom avseende Fastighetsöverlåtelseavtal för Höllviken 19:330, förvaltningsrätten, mål nr 10222-24.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Överklaga förvaltningsrättens dom i mål nr 10222-24

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2025/109

Ks 12

Yttrande i mål nr 13877-24 - Laglighetsprövning enligt kommunallagen

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har i mål nr 13877-24 tidigare förelagts att yttra sig över överklagande av Kommunfullmäktige i Vellinge kommun beslut den 11 november 2024, § 118, om taxor och avgifter för 2025.

Domstolen har tagit emot ett yttrande, beslutat av kommunstyrelsens ordförande den 3 januari 2025. Förvaltningsrätten har dock genom dom den 5 november 2025, i mål nr 877-25, upphävt ordförandens beslut om yttrande. Eftersom det därmed inte finns ett giltigt yttrande från kommunen i detta mål förelägger förvaltningsrätten härmed återigen Vellinge kommun att yttra sig över överklagandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Carina Funeskog, t f kanslichef
Förslag till yttrande i mål nr 13877-24
Underrättelse från förvaltningsrätten
Beviljat anstånd att inkomma med yttrande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta förslag till yttrande samt översända det till Förvaltningsrätten i Malmö som svar på föreläggande i mål nr 13877-24.

Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten i Malmö

Ärendets dnr: Ks 2025/363

Ks 13

Tilläggsanslag 2025 till kultur- och fritidsverksamheten

Ärendebeskrivning

Månstorps scoutkår bedriver scoutverksamhet i de östra delarna av Vellinge kommun. Scoutkåren behöver stöd för att utveckla sin verksamhet och är i behov av vindskydd för övernattningsutomhus. Kostnaden beräknas till 60 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2025-10-08
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2025-11-13 § 41.

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i Kultur- och fritidsutskottet 2025-05-15 §19 och åter i kultur- och fritidsutskottet 2025-11-13 § 41.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Tilläggsanslag 2025 beviljas med 60.000 kronor till kultur- och fritidsverksamheten ur kommunstyrelsens medel till förfogande för att bevilja bidrag till Månstorps scoutkår.

Beslutet skickas till

Avdelningschef samhällsbyggnad
Ekonomichef
Serkon
Verksamhetschef fritid

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/19

Ärendets dnr: Ks 2025/344

Ks 14

Återrapportering Intern kontroll 2025 - Upphandling

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Intern kontroll har genomförts av upphandlingsprocessen. Kontrollen ingår i kommunstyrelsens plan för intern kontroll 2025. I rapporten lämnas förslag på åtgärder då det föreligger behov av att genomföra kompletterande upphandlingar, utbildningsinsatser och uppdatera rutinbeskrivningen – Förladdade kort.

Flera åtgärder har genomförts, bland annat har antalet avtal för inköp i butik utökats och både allmänna samt riktade informationsinsatser har genomförts. En ny e-tjänst håller på att utvecklas för hantering av handkasskort, och under våren 2026 kommer utbildningsinsatser att erbjudas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus 2025-05-06

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 175

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 175

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna återrapportering internkontroll om upphandling.

Beslutet skickas till

Serkon

Ekonomichefen

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/19

Ärendets dnr: Ks 2025/1023

Ks 15

Intern kontroll 2025- Nätverk och kommunikation

Initierat av

Thomas Jarbo, IT- och digitaliseringschef

Ärendebeskrivning

Intern kontroll avseende Kommunens nätverk och kommunikation ingår i kommunstyrelsens plan för intern kontroll 2025.

Inom nätverk och kommunikation finns en stor mängd krav som via upphandling ställs på kommunens leverantör av tjänster. Fyra av dessa krav bedöms som särskilt betydelsefulla för den interna kontrollen och har därför valts ut för djupare uppföljning och analys.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Thomas Jarbo, IT-och digitaliseringschef

Intern kontroll – Nätverk och kommunikation

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 177

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 177.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna rapporten ”Intern kontroll – Nätverk och kommunikation”.

Beslutet skickas till

Kommundirektör

Ekonomichef

It- och digitaliseringschef

Ärendets dnr: Ks 2025/349

Ks 16

Intern kontroll 2025 - Fastighetsenheten

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Intern kontroll har genomförts av Kvalitet och ekonomi i verksamheten – BR fastighet. Kontrollen ingår i kommunstyrelsens plan för intern kontroll 2025. Baserat på det av Fastighetsutskottet beslutade uppdraget om organisationsförändring samt i enlighet med syftet, bedöms förändringen ha genomförts på ett fullgott sätt. I rapporten lämnas förslag på åtgärder då det föreligger behov av att utveckla mätetal, uppdatera den långsiktiga underhållsplanen och att en utvärdering genomförs om två till tre år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2025-10-27
Intern kontroll, Kvalitet och ekonomi i verksamheten - BR Fastighet
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 176

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 176

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna internkontroll rapporten av Kvalitet och ekonomi i verksamheten – BR fastighet.
2. Överlämna rapporten för åtgärd till fastighetsutskottet.
3. Ge fastighetsutskottet i uppdrag att återrapportera vidtagna åtgärder med anledning av rapporten till kommunstyrelsen i juni 2026.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/19

Beslutet skickas till

Fastighetsutskottet
Fastighetschef
Avdelningschef samhällsbyggnad
Ekonomichef
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/988

Ks 17

Intern kontrollplan 2026 med risk- och väsentlighetsanalys för 2023-2026

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag på internkontrollplan för kommunstyrelsens verksamheter 2026, utifrån risk- och väsentlighetsanalysen för 2023–2026.

Risk- och väsentlighetsanalysen har reviderats och nu inkluderats även en kolumn som visar när respektive kontroll är planerad att genomföras. IT & digitalisering har uppdaterats med anledning av förändringar i omvärlden. Kontrollpoängen har justerats för upphandlingsförfarandet, näringslivsfrämjande åtgärder och bibliotek.

Internkontrollplanen omfattar fyra kontrollområden: två kommunövergripande projekt, rättvisande räkenskaper (balanskonto) samt IT och digitalisering (identitets- och behörighetshantering) och följande projekt inom kommunstyrelsens verksamhetsområde:

- Försystem och rutiner för handläggning
- Upphandling

Samtliga fyra projekt har en riskbedömning som ligger inom intervallet 9 till 12 av maximalt 16 poäng.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2025-10-24
Risk- och väsentlighetsanalys för 2023-2026 med plan för 2026, Kommunstyrelsen
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 178

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 178.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna intern kontrollplanen för 2026.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Kanslichef
Ekonomichef
Stabscheferna
Fastighetschef
Avdelningschef
Verksamhetschef fritidsverksamhet

Ärendets dnr: Ks 2025/924

Ks 18

Handlingsplan för arbete mot välfärdsbrott för kommunstyrelsens verksamhetsområde 2026

Ärendebeskrivning

Program för arbete mot välfärdsbrott antogs 2024 av kommunfullmäktige. Vellinge kommun har nolltolerans mot välfärdsbrottslighet, vilket innebär att samtliga verksamheter har ett ansvar att aktivt arbeta för att förebygga, upptäcka och agera mot välfärdsbrott. Nämnderna ska årligen göra en risk- och konsekvensanalys som ska mynna ut i en plan mot välfärdsbrottslighet som antas i respektive nämnd. Med utgångspunkt från risk- och konsekvensanalysen har en utvärdering resulterat i förslag till plan mot välfärdsbrottslighet inom kommunstyrelsens verksamhetsområde

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-11-11 Carina Funeskog, t.f kanslichef
Handlingsplan för arbete mot välfärdsbrott för kommunstyrelsens verksamhetsområde 2026
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 182
Protokoll fastighetsutskottet 2025-11-13 § 34
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2025-11-13 § 40

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 182, i fastighetsutskottet 2025-11-13 § 34 och i kultur- och fritidsutskottet 2025-11-13 § 40

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta handlingsplan för arbete mot välfärdsbrott kommunstyrelsen 2026

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Ekonomichef
Stabschefer
Verksamhetschefer
Serkon

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/19

Ärendets dnr: Ks 2025/972

Ks 19

Plan för uppföljning av privata utförare för kommunstyrelsen 2026

Initierat av

Kanslichef Johan Linander

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen har kommunstyrelsen och nämnderna inom sitt verksamhetsområde ansvar för att se till att verksamheterna bedrivs enligt lagar, föreskrifter, mål och riktlinjer. Detta gäller oavsett om verksamheten utförs i egen regi eller utförs av privata utförare. Varje år ska en plan för uppföljning av privata utförare tas fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Johan Linander, kanslichef
Plan för uppföljning av privata utförare för kommunstyrelsen 2026
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 179

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 179.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta kommunstyrelsens plan för uppföljning av privata utförare 2026.

Beslutet skickas till

Kanslichef Johan Linander

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/19

Ärendets dnr: Ks 2025/995

Ks 20

Fastighets budget 2026 med plan 2027-2028.

Initierat av

Börje Fennhagen, fastighetschef

Ärendebeskrivning

Budget för Fastighet har framtagits i ordinarie budgetprocess. Budget inklusive budget för planerat underhåll bifogas i dokumentet Fastighet budget 2026. Fastighets budgeterade resultat för 2026 uppgår till 0 mnkr. Budget 2026 innehåller kostnader om -287,4 mnkr och intäkter om 287,4 mnkr samt en investeringsvolym om 372,7 mnkr.

Upprättat förslag är baserat på kommunstyrelsens budgetförslag till kommunfullmäktige för Budget 2026 med ekonomisk plan för 2027–28

Beslutsunderlag

Budget upprättad av Börje Fennhagen, 2025-10-26 - Budget BR fastighet 2026
Tjänsteskrivelse upprättad av Börje Fennhagen, 2025-10-30 - Budget BR fastighet 2026
Protokoll fastighetsutskottet 2025-11-13 § 32

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2025-11-13 § 32

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa fastighets budget 2026 med plan 2027-2028.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/19

Ärendets dnr: Ks 2025/1005

Ks 21

Kultur och Fritids budget 2026 med plan 2027-2028

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsverksamheten har upprättat förslag på budget för kommunstyrelsens verksamhet, Kultur och Fritid. Upprättat förslag är baserat på kommunstyrelsens budgetförslag till kommunfullmäktige för Budget 2026 med ekonomisk plan för 2027-2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 2025-11-03, Mats Persson
Rapport kultur och Fritids budget 2026 med plan 2027-2028
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2025-11-13 § 38

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2025-11-13 § 38.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa Kultur och Fritids budget 2026 med plan 2027-2028.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/19

Ärendets dnr: Ks 2025/1014

Ks 22

Kommunstyrelsens budget 2026

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Förslag på budget för kommunstyrelsen för 2026 har upprättats baserat på kommunfullmäktige kommunövergripande budget för 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2025-11-02

Kommunstyrelsens budget 2026

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 183

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-18 § 183.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa kommunstyrelsens budget för 2026.

Beslutet skickas till

Kommundirektör

Stabscheferna

Samhällsbyggnadschef

Serkon AB

Ärendets dnr: Ks 2025/1012

Ks 23

Uppföljningsprocess 2026

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har tagit fram förslag på uppföljningar för redovisningsåret 2026.

I uppföljningsprocessen följs, mål, verksamhet och ekonomi upp. Nämnderna och styrelserna rapporterar till kommunfullmäktige vid tre tillfällen per år.

Delårsrapporter upprättas per tertial efter april och augusti månads slut. Hela verksamhetsåret sammanfattas i årsredovisningen.

Det åligger budgetansvarig att månadsvis följa upp verksamheten och ekonomi enligt anvisningar inom respektive nämnd. Budgetansvariga ska rapportera avvikelser i verksamhetens kvalité och ekonomi till närmaste chef. Vid större avvikelser ska dessa rapporteras till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2025-11-02
Uppföljningsprocessen 2026
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 174

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 174.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna förslag på uppföljningsprocessen för 2026.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/19

Beslutet skickas till

Nämnderna
Avdelningschefer
Stabschefer
Vellinge kommunlokaler AB
Vellinge stadsnät AB
Vellingebostäder AB
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/1025

Ks 24

Kommunalt partistöd 2026

Ärendebeskrivning

Enligt reglementet för partistöd ska en årlig avstämning göras med utgångspunkt för partistöd är årsvisa beräkningar med respektive partis representation och antal mandat i kommunfullmäktige som underlag.

Utbetalning av partistöd ska ske två gånger per kalenderår, det första tillfället innan den 30 juni och det andra tillfället innan den 31 december.

Respektive parti som under föregående kalenderår har uppburit partistöd ska till kommunfullmäktige lämna en skriftlig redogörelse om hur partistödet använts.

Varje parti ska ha utsett en granskare som upprättar en rapport som ger en rättvisande bild av hur partistödet använts.

Redogörelsen ska tillsammans med granskande rapport inges till kommunfullmäktige senast den 30 juni efter att partistödet utbetalats.

Samtliga partier har inkommit med redovisning och granskningsrapport inom förutbestämd tid.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 186

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 186

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Partistöd för 2026 utbetalas i enlighet med reglementet om partistöd.

Beslutet skickas till

Ekonomichef
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/296

Ks 25

Utvärdering av Vellinge kommuns delaktighet i samordningsförbundet Finsam Sydväst

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun ingår sedan den 1 januari 2023 i ett Finsam samordningsförbund tillsammans med Burlövs kommun, Kävlinge kommun och Staffanstorps kommun. Andra myndigheter som ingår i Samordningsförbundet är Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan och Region Skåne. Vellinge kommuns delaktighet i samordningsförbundet har i enighet med beslut i kommunfullmäktige den 6-12-2022 §209 utvärderats under 2025.

Utvärderingen av Vellinge kommuns delaktighet i samordningsförbundet Finsam Sydväst har identifierat utvecklingsbehov och möjligheter framåt. Centralt är rekryteringen av en ny förbundschef vilket kan stärka förbundets struktur och riktning. Förbundet behöver fokusera mer på strategisk utveckling och resurseffektivitet. Förbundet bör också förbättra uppföljningen av projekt för att säkerställa att resurser används effektivt. I utvärderingen rekommenderas Vellinge kommun begära utträde ur Finsam Sydväst men samordningsförbundet uppmanas även att se över budget med målsättning att skapa mer utrymme för finansiering av samordnade rehabiliteringsinsatser och minska administrativa kostnader. Utvärderingen bedömer rådande medelstilldelning vara rätt i nivå under de tre år som uppsägningstiden löper.

Beslutsunderlag

Utvärdering av Vellinge kommuns delaktighet i samordningsförbundet Finsam Sydväst
- reviderad version efter möte med styrelseledamot 251015 av Clara Cederholm
Protokoll kommunfullmäktige 2022-12-06 § 209
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 187

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 187.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Vellinge kommun ska fortsatt behålla rådande medelstilldelning under kvarvarande tid i Finsam Sydväst
2. Uppmana Finsam Sydväst att se över budget i syfte att minska de administrativa kostnaderna till fördel för samordnade rehabiliteringsinsatser
3. Utträde ur Finsam Sydväst i enighet med förbundets rådande stadgar

Beslutet skickas till

Catharina Byström, avdelningschef

Roger Eriksson, individ- och familjeomsorgschef

Karin Gullbrandsson, verksamhetschef Arbete och etablering utförare

Clara Cederholm, kvalitetsansvarig individ- och familjeomsorgen

Ärendets dnr: Ks 2025/237

Ks 26

Årsredovisning Finsam Sydväst 2024

Ärendebeskrivning

Samordningsförbundet Finsam Sydväst har lämnat sin årsredovisning för 2024 till kommunfullmäktige. Förbundet redovisar ett underskott på 0,5 miljoner kronor, vilket är sämre än budgeterat resultat. Trots detta är det egna kapitalet högre än rekommenderat. Revisorerna rekommenderar att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Beslutsunderlag

Årsredovisning Finsam 2024

Tjänsteskrivelse Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Styrelsens ledamöter i Finsam Sydväst beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.
2. Årsredovisningen för Finsam Sydväst för räkenskapsåret 2024 läggs till handlingarna.

Beslutet skickas till

Finsam Sydväst

Ärendets dnr: Ks 2025/1013

Ks 27

Budgetprocess 2027-2029

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag på tidplan för budgetprocessen för budgetåret 2027, inklusive en ekonomisk plan för åren 2028–2029.

Enligt förslaget kommer kommunfullmäktige att fatta beslut om budgeten den 23 november 2026. Tidplanen anger bland annat att uppstartsmötet äger rum den 9 april, och att information om planeringsförutsättningarna kommer att ges den 4–5 juni 2025.

Övriga tidpunkter framgår i den bifogade handlingen för budgetprocessen 2027–2029.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2025-11-02

Budgetprocess 2027 - 2029

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 185

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18 § 185.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa budgetprocessen 2027–2029.

Beslutet skickas till

Gruppledarna för partier representerade i kommunfullmäktige

Nämnderna

Ordförande i nämnderna

Kommundirektör Markus Willman

Avdelningscheferna

Stabscheferna

Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/653

Ks 28

Revidering av lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter från Miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Regeringen har beslutat om förordningsändringar som avser hantering av trädgårds- och parkavfall. Flertalet ändringar trädde i kraft 18 februari 2025.

Ändringarna innebär att bemyndigandet i 40 § 8 p förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), som kommunen använt för att meddela föreskrifter om eldning i de lokala hälsoskyddsföreskrifterna, upphör den 30 december 2025.

9 § Eldning av trädgårdsavfall i Vellinge kommuns lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter som har stöd av bemyndigandet behöver därför upphävas senast den 30 december 2025.

Kommunerna får i stället ett nytt bemyndigande att meddela lokala avfallsföreskrifter som inskränker eller förbjuder elda under vissa omständigheter genom ändringar i Avfallsförordningen (2020:614).

Förslag på rättelser

I andra stycket av de lokala miljö- och hälsoföreskrifterna, som anger lagstöd, tas 17 § och 42–43 §§ i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 20–21 §§, 14 kap. miljöbalken, föreslås att tas bort då de inte gäller längre eller inte är relevanta.

I 7 § Skydd för ytvattentäkter och grundvattentäkter, hänvisas till 21 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Den har upphävts och föreslås att tas bort.

Ovanstående förändringar föranleder att paragraferna i föreskrifterna behöver justeras efter paragraf 8.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson
Lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter med föreslagna ändringar markerade
Lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 76
Protokoll miljö- och byggnadsnämnden 2025-08-26 § 101
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 141

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämnden 2025-08-26 § 101 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29 § 141.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna reviderade lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter för Vellinge kommun.
2. De nya föreskrifterna börjar gälla från och med 1 januari 2026.
3. Underrätta Länsstyrelsen Skåne om de reviderade föreskrifterna.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden
Länsstyrelsen i Skåne

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2025/19

Ärendets dnr: Ks 2025/1063

Ks 29

Försäljning av bostadsrättslägenhet nr 28 på Gallåkersvägen 31

Initierat av

Börje Fennhagen, fastighetschef

Ärendebeskrivning

Försäljning av bostadsrättslägenhet nr 28 på Gallåkersvägen 31

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Börje Fennhagen
Köpeavtal bostadsrättslägenhet nummer 28 på Gallåkersvägen 31.
Protokoll fastighetsutskottet 2025-11-25 § 39

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2025-11-25 § 39

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna försäljningen av lägenhet nr 28 på Gallåkersvägen 31 för 2 950 000 kronor
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Gustav Schyllert och fastighetschefen att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Börje Fennhagen, fastighetschef
Kommunstyrelsen