

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Lena Ek
Enhetschef

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2021-06-21

Plats Kommunhuset, Måkläppen. Sammanträdet genomförs digitalt med deltagande på distans.

Tid 18:00

Ärendelista

1. Upprop
2. Val av justerare - (S) justerar
3. Meddelande
4. Avsägelse från Ann-Christine Lorentz-Olsson (S) som nämndeman i Malmö Tingsrätt
5. Avsägelse från Louise Ericson (KD) från uppdragen som ersättare på insynsplatser i utbildningsnämnden, tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden
6. Avsägelser
7. Valärende
8. Vellinge kommuns kvartalsrapport per den 31 mars 2021
9. Vellinge kommuns Program för hållbar utveckling
10. Uppföljning - Kemikalieplan för Vellinge kommun
11. Medgivande av partsbyte gällande markanvisningsavtal för Höllviken 22:13
12. Försäljning av Gessie 22:10, Gessie 22:11 och Gessie 22:12 vid Annedalsvägen
13. Försäljning av Gessie 22:5, Villan, Annedalsvägen 18 i Gessie
14. Försäljning av del av Höllviken 19:54, vid Elmers väg
15. Försäljning av tomt A01 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
16. Försäljning av tomt A02 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
17. Försäljning av tomt A03 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
18. Försäljning av tomt A04 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Kommunfullmäktige**Kungörelse**

Dnr: Ks 2021/22

19. Försäljning av tomt A05 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
20. Försäljning av tomt A06 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
21. Försäljning av tomt A09 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
22. Information och ställningstagande till valresultatet från folkomröstningen
23. Bordlagt - Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om Klimatneutralt byggande i Vellinge kommun
24. Bordlagt - Svar på motion från Kristian Svensson (SD) angående revidering av reglemente för intern kontroll 2019-2022
25. Bordlagt - Svar på motion från Måns Weimarck (L) om kompetenta ledamöter i kommunala bolag
26. Bordlagt - Svar på motion från Magdalena Nour (C) om att skapa ett kommunalt destinationsbolag i Vellinge kommun
27. Bordlagt - Svar på motion från Kristian Svensson (SD) om att ta fram en handlingsplan för obligatorisk ventilationskontroll i skolor och förskola som ska generera en personalbelastningsritning i utrymmen för tilluft.
28. Bordlagt - Svar på motion från Angela Everbäck med flera (MP) om fler eller större naturreservat i Öresund samt att Öresund blir ett biosfärområde
29. Bordlagt - Svar på interpellation från Henrik Thorsell (L) till miljö- och byggnadsnämndens ordförande om sanktionsavgifter
30. Bordlagt - Fråga från Angela Everbäck (MP) till kommunstyrelsens ordförande om bevarande och plantering av träd.
31. Interpellation från Angela Everbäck (MP) till kommunstyrelsens ordförande om resultatet från Aktuell Hållbarhet
32. Motion från Angela Everbäck (MP) om ett Vellinge för Världens Barn
33. Till sammanträdet inkomna motioner, frågor och interpellationer

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Kf 1

Upprop

Kf 2

Val av justerare - (S) justerar

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Protokollet justeras den _____ 2021 på kommunförvaltningens kansli.
2. Utse Elisabeth Tedestål (M) och _____ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Ärendets dnr: Ks 2021/1

Kf 3

Meddelande

Ärendebeskrivning

a) Protokoll - Omsorgsnämnden 2021-05-18 § 54 Redovisning av individuallapporter till Inspektionen för vård om omsorg (IVO) avseende icke verkställda beslut 2020

b) Beslut - Länsstyrelsen ny ersättare (S) i kommunfullmäktige

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna redovisningen av meddelanden.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Ärendets dnr: Ks 2021/62

Kf 4

Avsägelse från Ann-Christine Lorentz-Olsson (S) som nämndeman i Malmö Tingsrätt

Initierat av

Ann-Christine Lorentz - Olsson (S)

Ärendebeskrivning

Ann-Christine Lorentz-Olsson (S) avsäger sig uppdraget som nämndeman i Malmö Tingsrätt.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Ann-Christine Lorentz-Olsson

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna avsägelsen från Ann-Christine Lorentz-Olsson (S) som nämndeman i Malmö Tingsrätt

Beslutet skickas till

Ann-Christine Lorentz-Olsson
Malmö Tingsrätt
Systemförvaltare

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Ärendets dnr: Ks 2021/62

Kf 5

Avsägelse från Louise Ericson (KD) från uppdragen som ersättare på insynsplatser i utbildningsnämnden, tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Louise Ericson (KD)

Ärendebeskrivning

Avsägelse från Louise Eriksson (KD) från uppdragen som ersättare på insynsplatser i utbildningsnämnden, tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Avsägelse från Louise Ericson (KD)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna avsägelse från Louise Ericson (KD) som ersättare på insynsplatser i utbildningsnämnden, tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Louise Ericson (KD)
Serkon
Systemförvaltare
Utbildningsnämnden
Tekniska nämnden
Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Kf 6

Avsägelse

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Kf 7

Valärende

Ärendets dnr: Ks 2021/370

Kf 8

Vellinge kommuns kvartalsrapport per den 31 mars 2021

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprätta förslag på kvartalsrapport för Vellinge kommun per den 31 mars 2020. Vid framtagandet av kvartalsrapporten råder stor osäkerhet i prognosen p g a Corona pandemins effekter.

En förändring till föregående år är att kvartalsrapporten har anpassats enligt lagen om kommunalredovisning avseende uppställningen av resultaträkning. Orealiserade finansiella poster redogörs för i den ekonomiska analysen.

Med utgångspunkt från de fyra kommunövergripandemålen är årsprognosen för måluppfyllelsen 94 %, Nämnderna har sammanlagt antagit 47 mål.

Då samtliga finansiella mål och flertalet av verksamhetsmålen är uppnådda så bedöms god ekonomisk hushållning uppnås för 2021.

Kvartalsrapporten visar på ett prognostiserat årsresultat på 144,0 mkr. Årsprognosen är 97 mkr högre än budgeterat resultat. Resultat förändringen är hänförligt till nettokostnaderna + 20,4 mkr, skatteintäkterna 38,1 mkr och finansnettot 38,6 mkr, utvecklingen redovisas under ekonomisk analys.

Under februari beslutade Skolverket om ett riktat statsbidrag den så kallade Skolmiljarden, enligt RKR (Rådet för kommunalredovisning) ska det riktade statsbidraget redovisas som ett generellt statsbidrag. För Vellinges del är statsbidraget på 4,2 Mkr. Utbildningsnämnden tillförs det tillfälliga statsbidraget avseende skolmiljarden på 4,2 Mkr.

Investeringarna prognostiseras till 354,8 mkr, vilket är 15,2 mkr högre än budget i prognosen ingår inköp av kärl för insamling av förpackningar.

Kommunfullmäktige beslutade om en revidering av renhållningsordningens föreskrifter för hämtning av fastighetsnära källsorterat material i syfte att uppfylla ändringarna i förordningen om insamling av källsorterat material, (producentansvar för förpackningar och returpapper.)

Kommunfullmäktige**Kungörelse**

Dnr: Ks 2021/22

Regeringen har beslutat att tidpunkten för producenternas ansvar för hushållsnära insamling av förpackningar skjuts till 2023. Med anledning av ändringen i förordningen ökar BR-avfalls finansieringsbehov för inköp av kärl med 19 mkr.

Tekniska nämnden äskar 19 mkr för utökning av investeringsbudgeten för BR-avfall.

Beslutsunderlag

Kvartalsrapport per den 31 mars 2021
Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 113
Protokoll kommunstyrelsen 2021-06-01 § 105

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 113 och i kommunstyrelsen 2021-06-01 § 105.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna kvartalsrapporten för Vellinge kommun per den 31 mars 2021.
2. Godkänna att utbildningsnämnden tillförs Vellinge kommuns del på 4,2 mkr av det tillfälliga statsbidraget från Skolverket (skolmiljarden).
3. Utöka Tekniska nämndens investeringsbudget för BR-avfall med 19 mkr för inköp av kärl till hushållsnärainsamling av förpackningar.

Beslutet skickas till

Revisionen
Samtliga nämnder
Serkon
EY Malin Lundberg kundansvarig

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Ärendets dnr: Ks 2020/634

Kf 9

Vellinge kommuns Program för hållbar utveckling

Initierat av

Anna Möller, Samhällsbyggnadschef

Ärendebeskrivning

Syftet med Vellinge kommuns Program för Hållbar Utveckling är att tydliggöra och synliggöra det befintliga arbetet med hållbarhetsfrågor och skapa en gemensam målbild och riktning för fortsatt hållbar utveckling i Vellinge kommun med fokus på våra lokala behov, förutsättningar och prioriteringar. Syftet med programmet är också att ge en samlad beskrivning av hur Vellinge kommun ska bidra till att uppfylla globala, nationella och regionala mål kopplade till hållbarhetsfrågor.

Programmet för hållbar utveckling har nu varit på remiss till nämnder, kommunala råd och kommunala bolag. Inkomna synpunkter har sammanfattats och bemötts i bilagan *Sammanställning av remissvar*. Programmet är nu redo för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-05-10 från Anna Möller, Samhällsbyggnadschef.

Bilagor:

Vellinge kommuns Program för hållbar utveckling.

Sammanställning av remissvar.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 112

Protokoll kommunstyrelsen 2021-06-01 § 113

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 112 och i kommunstyrelsen 2021-06-01 § 113.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta Vellinge kommuns Program för Hållbar Utveckling.

Beslutet skickas till

Energi- och klimatstrategen.

Nämnder

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Charlotte Unosson, kommundirektör

Ärendets dnr: Ks 2019/268

Kf 10

Uppföljning - Kemikalieplan för Vellinge kommun

Ärendebeskrivning

Vellinge kommuns kemikalieplan, antagen av Kommunfullmäktige 2019-09-25, togs fram med ambitionen att samla, systematisera och presentera arbetet med kemikaliefrågor i kommunen. Syftet med planen är att minska människors och miljöns exponering för farliga kemiska ämnen samt höja kompetensen och medvetenheten kring kemikaliefrågorna. Kemikalieplanen ska också lyfta fram prioriteringar och arbetet med den ska bidra till att förebygga risker och framtida kostnader orsakade av felaktiga produktval.

Kemikalieplanen ska följas upp årligen men första redovisningen av implementerade åtgärder ska göras till kommunfullmäktige senast juni 2021.

Kemikalieplanen består av tio åtgärder. Åtgärderna definierar och tydliggör arbetet med planen. Åtgärderna bör prioriteras i kommunens arbete mot en giftfri miljö. Miljöenheten är ansvarig för redovisningen av samtliga åtgärder. Andra enheter än miljöenheten kan dock vara ansvarig för att åtgärderna genomförs.

Beslutsunderlag

Vellinge kommuns Kemikalieplan

Uppföljning kemikalieplan

Protokoll kommunfullmäktige 2019-09-25

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 114

Protokoll kommunstyrelsen 2021-06-01 § 114

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 114 och i kommunstyrelsen 2021-06-01 § 114.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna redovisningen av åtgärderna i kemikalieplanen

Beslutet skickas till

Miljöenheten
Nämnderna

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Ärendets dnr: Ks 2015/329

Kf 11

Medgivande av partsbyte gällande markanvisningsavtal för Höllviken 22:13

Initierat av

Erik Arnehed, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun och Höllvikens församling träffade 2016-11-23 ett markanvisningsavtal med vissa exploateringsåtaganden för viss kvartersmark och allmän platsmark inom detaljplan för Höllviken 19:301 m fl, Kronodalsgården. Höllvikens församling har överlåtit sin fastighet Höllviken 22:13, samt rättigheter och skyldigheter enligt avtal med Vellinge kommun, till Mjöbäcksvillan 18 AB. Överlåtelsen av avtalet kräver kommunens skriftliga godkännande. Mjöbäcksvillan 18 AB har lämnat moderbolagsborgen för det rätta fullgörandet av avtalet (sida 2 i Medgivande av partsbyte). Kommunen har tidigare hyrt befintlig byggnad på Höllviken 22:13 av Höllvikens församling. Där bedrivs inte längre någon verksamhet och hyreskontraktet är uppsagt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Eric Arnehed

Bilagor

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 98

Protokoll kommunstyrelsen 2021-06-01 § 115

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 98 och i kommunstyrelsen 2021-06-01 § 115.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Medge överlåtelse från Höllvikens församling (org.nr 252002-7380) till Mjöbäcksvillan 18 AB (org.nr 559207-4990) avseende markanvisningsavtal tecknat den 23/11 2016.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och exploateringsingenjör Eric Arnehed att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/261

Kf 12

Försäljning av Gessie 22:10, Gessie 22:11 och Gessie 22:12 vid Annedalsvägen

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun införskaffade fastigheten Gessie byakrog 2011. Under 2013 antogs en detaljplan som möjliggjort uppdelning i totalt 5 fastigheter: Gessie byakrog – verksamhetsändamål, ”Villan” – bostadsändamål samt 3 stycken fribyggartomter. Området har använts som tillfälligt etableringsboende för nyanlända mellan 2017–2020. I budget för 2021 framgår att dessa fastigheter ska avyttras under 2021.

Detta ärende berör försäljning av Gessie 22:10 (Annedalsvägen 16-0), Gessie 22:11 (Annedalsvägen 12-0) och Gessie 22:12 (Annedalsvägen 14-6), vilka ska förmedlas till kommunens tomtkö.

Fastighet	Kvm	Adress	Pris
Gessie 22:10	1181	Annedalsvägen 16-0	2 600 000 kronor
Gessie 22:11	1262	Annedalsvägen 12-0	2 700 000 kronor
Gessie 22:12	1660	Annedalsvägen 14-6	2 800 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-20 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor:

Karta över Gessie 22:10, 22:11 och 22:12

Värderingar för Gessie 22:10, 22:11 och 22:12.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 100

Protokoll kommunstyrelsen 2021-06-01 § 116

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 100 och i kommunstyrelsen 2021-06-01 § 116

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja fastigheterna Gessie 22:10, 22:11 och 22:12, vid Annedalsvägen till ett försäljningspris av:

Gessie 22:10	2 600 000 kronor
Gessie 22:11	2 700 000 kronor
Gessie 22:12	2 800 000 kronor.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Ärendets dnr: Ks 2021/185

Kf 13

Försäljning av Gessie 22:5, Villan, Annedalsvägen 18 i Gessie

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun införskaffade fastigheten Gessie Byakrog 2011. Under 2013 antogs en detaljplan som möjliggjort uppdelning i totalt 5 fastigheter: Gessie byakrog – verksamhetsändamål, "Villan" – bostadsändamål samt 3 stycken fribyggartomter. Området har använts som tillfälligt etableringsboende för nyanlända mellan 2017–2020. I budget för 2021 framgår att dessa fastigheter ska avyttras under 2021.

Detta ärende rör försäljning av "Villan", Gessie 22:5, Annedalsvägen 18.

Utgångspriset för fastigheten har i värdering av Mäklarhuset Vellinge satts till 4 700 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-20 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor:

Karta

Värdering för Gessie 22:5.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 101

Protokoll kommunstyrelsen 2021-06-01 § 117

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 101 och i kommunstyrelsen 2021-06-01 § 117.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja Gessie 22:5, Villan, via fastighetsmäklare Mäklarhuset Vellinge, till ett lägsta pris om 4 700 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Ärendets dnr: Ks 2021/209

Kf 14

Försäljning av del av Höllviken 19:54, vid Elmers väg

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun äger en tomt i norra Höllviken, vid Elmers väg, som idag är en del av den allmänna platsmarksfastigheten Höllviken 19:54. Tomten är detaljplanelagd för bostadsändamål och är idag endast en allmän yta. Tomtstorleken är ca 850 kvm där största byggnadsyta är 25 % av tomten i två fulla våningar. Mäklarhuset Vellinge har värderat tomten till 6 000 000 miljoner kronor.

Fördelningen av tomten kommer att i första hand ske genom kommunens tomtkö. Ansökan om avstyckning är inlämnad till Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-28 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor:

Karta över del av Höllviken 19:54.

Värdering av del av Höllviken 19:54.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 111

Protokoll kommunstyrelsen 2021-06-01 § 118

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 111 och i kommunstyrelsen 2021-06-01 § 118.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja delfastigheten del av Höllviken 19:54 till ett försäljningspris av 6 000 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/246

Kf 15

Försäljning av tomt A01 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde mellan E6 och väg 100. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi".

Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q3 2022 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till januari 2023. Kommunen ska nu påbörja tilldelning av tomterna. Tomter som börjar med bokstaven A eller D erbjuds för 1 300 kr/kvm och tomter som börjar med bokstaven B eller C erbjuds för 1 000 kr/kvm.

Avsikten är att kommunen undertecknar ett optionsavtal med berörd verksamhet där en ersättning på 5 % av den totala köpesumman erläggs. Optionsavtalet ligger till grund för ett kommande överlåtelseavtal vilket i huvudsak ska överensstämma med bifogad handling. Efter optionsavtalets undertecknande kommer ansökan om avstyckning skickas in till Lantmäteriet.

Tomten A01 är uppskattad till 6 342 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris på 8 244 600 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 412 230 kronor erläggas. Heather Forrest Development AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra kontor, utbildningslokaler och lager, för primärt, sin verksamhet Jengla omsorg AB med huvudfokus inom personlig assistans enligt Lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade (LSS).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-21 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med bilagor 1.2A, 1.2B och 3.1.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 104

Protokoll kommunstyrelsen 2021-06-01 § 119

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 104 och i kommunstyrelsen 2021-06-01 § 119.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja tomt A01 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 till Heather Forrest Development AB till ett försäljningspris om 8 244 600 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/247

Kf 16

Försäljning av tomt A02 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde mellan E6 och väg 100. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi".

Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q3 2022 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till januari 2023. Kommunen ska nu påbörja tilldelning av tomterna. Tomter som börjar med bokstaven A eller D erbjuds för 1 300 kr/kvm och tomter som börjar med bokstaven B eller C erbjuds för 1 000 kr/kvm.

Avsikten är att kommunen undertecknar ett optionsavtal med berörd verksamhet där en ersättning på 5 % av den totala köpesumman erläggs. Optionsavtalet ligger till grund för ett kommande överlåtelseavtal vilket i huvudsak ska överensstämma med bifogad handling. Efter optionsavtalets undertecknande kommer ansökan om avstyckning skickas in till Lantmäteriet.

Tomten A02 är uppskattad till 6 014 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris på 7 818 200 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 390 910 kronor erläggas.

Häggens Automobile AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en bilanläggning med showroom med ett tydligt miljötänk. Bolaget är DIRIS Projektutvecklings AB org nr 559314-4552.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-28 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med bilagor 1.2A, 1.2B och 3.1

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 105

Protokoll kommunstyrelsen 2021-06-01 § 120

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 105 och i kommunstyrelsen 2021-06-01 § 120.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja tomt A02 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 till DIRIS Projektutvecklings AB till ett försäljningspris om 7 818 200 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/248

Kf 17

Försäljning av tomt A03 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde mellan E6 och väg 100. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi".

Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q3 2022 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till januari 2023. Kommunen ska nu påbörja tilldelning av tomterna. Tomter som börjar med bokstaven A eller D erbjuds för 1 300 kr/kvm och tomter som börjar med bokstaven B eller C erbjuds för 1 000 kr/kvm.

Avsikten är att kommunen undertecknar ett optionsavtal med berörd verksamhet där en ersättning på 5 % av den totala köpesumman erläggs. Optionsavtalet ligger till grund för ett kommande överlåtelseavtal vilket i huvudsak ska överensstämma med bifogad handling. Efter optionsavtalets undertecknande kommer ansökan om avstyckning skickas in till Lantmäteriet.

Tomten A03 är uppskattad till 5 227 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris på 6 795 100 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 339 755 kronor erläggas.

Autoperformance Sweden AB har inkommit med en intresseanmälan för att få expandera verksamheten som redan idag finns i Vellinge. Bolaget som ska vara ägare till fastigheten A03 är AutoPerformance Invest Vellinge AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-29 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med bilagor 1.2A, 1.2B och 3.1.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 106

Protokoll kommunstyrelsen 2021-06-01 § 121

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 106 och i kommunstyrelsen 2021-06-01 § 121.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja tomt A03 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 till AutoPerformance Invest Vellinge AB till ett försäljningspris om 6 795 100 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/249

Kf 18

Försäljning av tomt A04 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde mellan E6 och väg 100. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi".

Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q3 2022 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till januari 2023. Kommunen ska nu påbörja tilldelning av tomterna. Tomter som börjar med bokstaven A eller D erbjuds för 1 300 kr/kvm och tomter som börjar med bokstaven B eller C erbjuds för 1 000 kr/kvm.

Avsikten är att kommunen undertecknar ett optionsavtal med berörd verksamhet där en ersättning på 5 % av den totala köpesumman erläggs. Optionsavtalet ligger till grund för ett kommande överlåtelseavtal vilket i huvudsak ska överensstämma med bifogad handling. Efter optionsavtalets undertecknande kommer ansökan om avstyckning skickas in till Lantmäteriet.

Tomten A04 är uppskattad till 4 203 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris på 5 463 900 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 273 195 kronor erläggas. Bizpark 02 AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för styrning och tillverkning av digital media tillsammans med bolaget 2nd Planet AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-28 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med bilagor 1.2A, 1.2B och 3.1.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 107

Protokoll kommunstyrelsen 2021-06-01 § 122

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 107 och i kommunstyrelsen 2021-06-01 § 122.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja tomt A04 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 till Bizpark 02 AB till ett försäljningspris om 5 463 900 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/250

Kf 19

Försäljning av tomt A05 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde mellan E6 och väg 100. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi".

Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q3 2022 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till januari 2023. Kommunen ska nu påbörja tilldelning av tomterna. Tomter som börjar med bokstaven A eller D erbjuds för 1 300 kr/kvm och tomter som börjar med bokstaven B eller C erbjuds för 1 000 kr/kvm.

Avsikten är att kommunen undertecknar ett optionsavtal med berörd verksamhet där en ersättning på 5 % av den totala köpesumman erläggs. Optionsavtalet ligger till grund för ett kommande överlåtelseavtal vilket i huvudsak ska överensstämma med bifogad handling. Efter optionsavtalets undertecknande kommer ansökan om avstyckning skickas till Lantmäteriet.

Tomten A05 är uppskattad till 4 116 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris på 5 350 800 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 267 540 kronor erläggas. AB Damerna Damm har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att expandera verksamheten som redan idag finns i Vellinge. Bolaget som ska vara ägare till fastigheten A05 är Lady Dust Holding AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-29 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med bilagor 1.2A, 1.2B och 3.1.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 108

Protokoll kommunstyrelsen 2021-06-01 § 123

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 108 och i kommunstyrelsen 2021-06-01 § 123.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja tomt A05 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 till Lady Dust Holding AB till ett försäljningspris om 5 350 800 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/251

Kf 20

Försäljning av tomt A06 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde mellan E6 och väg 100. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi".

Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q3 2022 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till januari 2023. Kommunen ska nu påbörja tilldelning av tomterna. Tomter som börjar med bokstaven A eller D erbjuds för 1 300 kr/kvm och tomter som börjar med bokstaven B eller C erbjuds för 1 000 kr/kvm.

Avsikten är att kommunen undertecknar ett optionsavtal med berörd verksamhet där en ersättning på 5 % av den totala köpesumman erläggs. Optionsavtalet ligger till grund för ett kommande överlåtelseavtal vilket i huvudsak ska överensstämma med bifogad handling. Efter optionsavtalets undertecknande kommer ansökan om avstyckning skickas in till Lantmäteriet.

Tomten A06 är uppskattad till 2 795 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 3 633 500 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 181 675 kronor erläggas.

Solens Energi AB har inkommit med en intresseanmälan för att expandera sin nuvarande verksamhet i Vellinge med försäljning av solceller, batterier, laddinfrastruktur och energieffektivisering till privatpersoner, företag och lantbruk. Bolaget som ska vara ägare till fastigheten A06 är Solfast i Skåne AB org nr 559317-2371.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-28 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med bilagor 1.2A, 1.2B och 3.1.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 109

Protokoll kommunstyrelsen 2021-06-01 § 124.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 109 och i kommunstyrelsen 2021-06-01 § 124.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja tomt A06 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 till Solfast i Skåne AB AB till ett försäljningspris om 3 633 500 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/252

Kf 21

Försäljning av tomt A09 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde mellan E6 och väg 100. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi".

Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q3 2022 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till januari 2023. Kommunen ska nu påbörja tilldelning av tomterna. Tomter som börjar med bokstaven A eller D erbjuds för 1 300 kr/kvm och tomter som börjar med bokstaven B eller C erbjuds för 1 000 kr/kvm.

Avsikten är att kommunen undertecknar ett optionsavtal med berörd verksamhet där en ersättning på 5 % av den totala köpesumman erläggs. Optionsavtalet ligger till grund för ett kommande överlåtelseavtal vilket i huvudsak ska överensstämma med bifogad handling. Efter optionsavtalets undertecknande kommer ansökan om avstyckning skickas in till Lantmäteriet.

Tomten A09 är uppskattad till 9 331 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 12 130 300 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 606 515 kronor erläggas.

Citydäck Öresund AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att dels flytta sitt huvudkontor från Malmö, dels expandera verksamheten som redan idag finns i Vellinge. Bolaget som ska vara ägare till fastigheten A09 är Däck logistik Skandinavien AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-28 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med bilagor 1.2A, 1.2B och 3.1.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 110

Protokoll kommunstyrelsen 2021-06-01 § 125

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 110 och i kommunstyrelsen 2021-06-01 § 125.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja tomt A09 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 till Däck logistik Skandinavien AB till ett försäljningspris om 12 130 300 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2020/782

Kf 22

Information och ställningstagande till valresultatet från folkomröstningen

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade, den 1 mars 2021, § 41, bl.a. bifalla den inkomna begäran om folkomröstning och att frågan som skulle ställas till de röstberättigade skulle lyda "Ska naturum och konsthallen vara kvar i kommunens regi på Falsterbo Strandbad, med fortsatt utveckling av verksamheterna?" samt att folkomröstningen skulle ske den 6 juni 2021. Folkomröstningen har nu genomförts och valnämnden har fastställt resultatet, som härmed återrapporeras till kommunfullmäktige.

Vid valnämndens möte den 9 juni 2021, § 12, fastställde nämnden resultatet från folkomröstningen. Resultatet utföll enligt följande:

NR	OMRÖSTNINGS-DISTRIKT	LOKAL	Resultat efter kontrollräkning 21-06-07						Deltagande %
			JA	NEJ	BLANK	OGILTIGA	Total avgivna röster	Röst-berättigade	
0201	Vellinge västra centrum	Herrestorps idrottshall	761	127	18	22	928	4718	19,67%
0301	Vellinge södra östra	V Ingelstad sporthall	787	108	12	5	912	5215	17,49%
0801	Stora Hammar	Halörhallen	640	169	16	8	833	3477	23,96%
0802	Höllviken	Sandeplanshallen	971	281	18	5	1275	4935	25,84%
0503	Ljunghusen	Ljungenhallen	930	277	17	25	1249	3867	32,30%
0501	Skanör	Skanörhallen	1201	257	17	24	1499	3459	43,34%
0601	Falsterbo	Tångvallahallen	836	244	23	19	1122	2413	46,50%
	Uppsamlingsdistrikt		3	1			4		
	SUMMA		6129	1464	121	108	7822	28084	27,85%
	Röstfördelning JA/NEJ/Blanka/Ogiltiga		78,36%	18,72%	1,55%	1,38%	100,00%		

Då en folkomröstning är rådgivande och den slutliga bestämmanderätten i frågan tillkommer fullmäktige har fullmäktige att ta ställning till det resultat som folkomröstningen gett. Således är det fullmäktige som bedömer om utfallet ska eller inte ska medföra att naturum och konsthallen ska vara kvar i kommunens regi på Falsterbo Strandbad, med fortsatt utveckling av verksamheterna.

Kommunförvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att informationen om resultatet från folkomröstningen mottagits. Dock överlämnar förvaltningen till kommunstyrelsen att lämna förslag till kommunfullmäktige avseende ställningstagande om folkomröstningsresultatet ska eller inte ska medföra att naturum och konsthallen ska vara kvar i kommunens regi på Falsterbo Strandbad, med fortsatt utveckling av verksamheterna.

Beslutsunderlag

Valnämndens protokoll 2021-06-09 § 12

Tjänsteskrivelse Marie Pettersson, kanslichef 2021-06-10

Ärendet kommer att kompletteras efter kommunstyrelsens sammanträde den 14 juni 2021.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Tagit del av informationen om resultatet från folkomröstningen.

2.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Ärendets dnr: Ks 2019/1028

Kf 23

Bordlagt - Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om Klimatneutralt byggande i Vellinge kommun

Initierat av

Angela Everbäck (MP)

Ärendebeskrivning

Miljöpartiet de gröna inkom i december 2019 med en motion avseende klimatneutralt byggande i Vellinge kommun. Motionens syftar till att kommunen ska utreda hur Vellinge kommuns nybyggnation, ombyggnation och underhåll av byggnader senast 2030 kan ske klimatneutralt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat ut förslag till *Program för hållbar utveckling* på remiss, programmet har under år 2020 tagits fram genom en projektgrupp med representanter från respektive avdelning.

Program för hållbar utveckling innehåller nio fokusområden med relevanta mål och nyckeltal inom respektive inriktning, varav "Energi och fastigheter" utgör ett.

Program för hållbar utveckling är styrande vad gäller hållbarhet för kommunens organisation och ska vara inspirerande, stödjande och vägledande för samtliga boende och aktörer inom kommunen. Frågan om klimatneutralt byggande bör hanteras inom ramarna för detta program.

Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP)
Svar på motion, Börje Fennhagen, fastighetschef
Protokoll fastighetsutskottet 2021-02-17 § 13
Protokoll kommunstyrelsen 2021-03-09 § 58
Protokoll kommunfullmäktige 2021-04-26 § 82

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2021-02-17 § 13, i kommunstyrelsen 2021-03-09 § 58 och i kommunfullmäktige 2021-04-26 § 82 där ärendet bordlades.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Motionären

Ärendets dnr: Ks 2020/335

Kf 24

Bordlagt - Svar på motion från Kristian Svensson (SD) angående revidering av reglemente för intern kontroll 2019-2022

Initierat av

Kristian Svensson (SD)

Ärendebeskrivning

Kristian Svensson (SD) har lämnat in en motion om att revidera reglementet för internkontroll 2019-2022. I motionen föreslås

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att revidera reglementet för internkontroll 2019-2020 så att en anmälan enligt "Whistleblow"- funktionen skall göras till en oberoende advokatfirma för "avidentifiering" innan den lämnas till de förtroendevalda revisorerna, ekonomidirektören, HR-direktören eller kommundirektören.

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att revidera reglemente för internkontroll 2019-2022 så att berörd nämnd, styrelse eller utskott informeras samtidigt som de förtroendevalda revisorerna, ekonomidirektören, HR-direktören eller kommundirektören för att säkerställa att ärendet följs upp.

Svar på motionen

I kommunfullmäktiges beslut om internkontrollreglemente för 2019-2022 definieras whistleblow funktionen enligt följande:

7 § "Whistleblow"

Alla anställda och medborgare ska **anonymt** ges en möjlighet att inom Vellinge kommun rapportera allvarliga oegentligheter som har begåtts av en person inom organisationen. Dessa ärende ska handläggas enligt fastställd rutin.

Rutin för hantering av ärende som inkommer till Vellinge kommuns visselblåsarfunktion.

Vellinge har en E-tjänst på Vellinge.se för att möjliggöra att en anonym anmäla kan göras till whistleblow funktionen. Anmäla görs i E-tjänsten som administreras av en upphandlad extern part för hantering.

I rutinen beskrivs hur handläggningen ska ske av ärende som inkommer till Vellinge kommuns whistleblow funktion i form av en e-tjänst på Vellinge.se dit anställda, förtroendevalda och allmänhet anonymt kan anmäla misstankar om oegentligheter, missförhållande och brott som begåtts av en person inom kommunens organisation eller dess bolag. Detta bedöms uppfylla det som motionären föreslår i sin första att sats.

Kommunfullmäktige**Kungörelse**

Dnr: Ks 2021/22

Kommunstyrelsen ska leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnder. Förvaltningen leds och samordnas av kommundirektören. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för kommunens internkontroll, whistleblow funktionen är en del av den interna kontrollen. Gällande riktlinjer och rutinbeskrivning bifogas

I gällande riktlinjer uppfylls motionärens förslag på revidering av rutinen för Vellinge kommuns Internkontroll reglemente för 2019–2022.

Beslutsunderlag

Motion från Kristian Svensson (SD)
Svar på motion, Åke Grönvall, ekonomidirektör
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-23 § 37
Protokoll kommunstyrelsen 2021-03-09 § 62
Protokoll kommunfullmäktige 2021-04-26 § 87

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-23 § 37, i kommunstyrelsen 2021-03-09 § 62 och i kommunfullmäktige 2021-04-26 § 87 där ärendet bordlades.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anse motionen besvarad i första att-satsen.
2. Avslå motionens andra att-sats.

Beslutet skickas till

Motionären

Ärendets dnr: Ks 2020/345

Kf 25

Bordlagt - Svar på motion från Måns Weimarck (L) om kompetenta ledamöter i kommunala bolag

Initierat av

Måns Weimarck (L)

Ärendebeskrivning

Måns Weimarck (L) har lämnat in följande motion:

Vellinge kommun äger flera aktiebolag. Det är vanligt att kommuner väljer att placera bostadsfastigheter i ett bostadsaktiebolag för att ekonomin kopplat till hyressättning och renovering av fastigheterna ska vara frikopplat från kommunens övriga ekonomi. Hyresgästernas behov av långsiktighet och förutsägbarhet vad gäller hyresutveckling är en rimlig anledning att bolagisera kommunal verksamhet.

När en kommunal verksamhet bolagiseras flyttas styrande lag från Kommunallagen till Aktiebolagslagen. Ett aktiebolag leds av sin styrelse. Denna har fullt ansvar för att leda och styra verksamheten och ledamöterna har ett personligt ansvar för att följa aktiebolagslagen och främja bolagets intressen. Styrelseledamöternas kompetens är avgörande för bolagets framgång och utveckling. Bolag med den ekonomiska omslutning som kommunens dotterbolag tillsätter normalt styrelseledamöter genom ett kvalificerat rekryteringsförfarande. Så sker inte i Vellinge Kommun. I stället tillsätts ledamöter efter partitillhörighet och att man ”vill sitta i en styrelse”. Det kan jämföras med att ordna vuxen-Prao för fritidspolitiker helt utan tanke på bolagets bästa. Styrelsemötena blir därefter. Ordförande drar igenom sina förberedda punkter. De flesta ledamöterna sitter tysta och lyssnar. Detta är helt tokigt både enligt aktiebolagslagen och ur medborgarnas berättigade förväntan att styrelsen ska vara kunnig, aktiv, drivande och utmanande. Kommunens roll är att ställa krav genom ägardirektiv och årsmötesbeslut.

Måns Weimarck (L) yrkar att Kommunfullmäktige fattar ett principbeslut att styrelseledamöter i samtliga kommunala bolag tillsätts genom ett rekryteringsförfarande som inte är kopplat till politiska mandatperioder, vara helt baserat på kompetens och som normalt ska vara öppna för allmän ansökan. Personer som har politiska förtroendeuppdrag i Vellinge kommun ska ej kunna söka.

Svar på motion

Efter allmänt val till kommunfullmäktige utses en valberedning som föreslår ledamöter till styrelsen, nämnder och bolagsstyrelser.

Enlig kommunallagen 5 kap. § 58, om det begärs av det antal väljande som anges i 2§ lagen (1992:339) om proportionellt valsätt ska följande val vara proportionella:

- val av ledamöter i nämnder och beredningar
- val av revisorer som avses i 12 kap. 4 och 5 §§
- **val av ledamöter och suppleanter i styrelsen och för aktiebolag.**
- Val av ledamöter och suppleanter i styrelsen för ekonomiska föreningar eller stiftelser och
- Val av revisorer, revisorssuppleanter och lekmannarevisor som ska granska styrelsens förvaltning i aktiebolag, ekonomiska föreningar och stiftelser.

Kommunfullmäktige i Vellinge utser ordförande, vice ordförande och lekmannarevisor för den kommande mandatperioden.

Ur regeringens proposition 2016/17:171 ”En Ny kommunallag”

I förarbetena till kommunallag (2017:725) som träde ikraft 1 januari 2018 föreslog utredning att fullmäktige ska få besluta att minoriteten av ledamöter i en styrelse i ett kommunalt aktiebolag ska utses utan att lagen (1992:339) om proportionellt valsätt ska tillämpas.

Regeringens bedömning: Förfarandet för utnämning av styrelseledamöter i kommunalt aktiebolag bör inte förändras.

Beslutsunderlag

Motion från Måns Weimarck (L)

Svar på motion, Åke Grönvall, ekonomidirektör

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-23 § 38

Protokoll kommunstyrelsen 2021-03-09 § 60

Protokoll kommunfullmäktige 2021-04-26 § 87

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-23 § 38, i kommunstyrelsen 2021-03-09 § 60 och i kommunfullmäktige 2021-04-26 § 87 där ärendet bordlades.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Avslå motionen.

Beslutet skickas till

Motionären

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Ärendets dnr: Ks 2020/563

Kf 26

Bordlagt - Svar på motion från Magdalena Nour (C) om att skapa ett kommunalt destinationsbolag i Vellinge kommun

Initierat av

Magdalena Nour (C)

Ärendebeskrivning

Magdalena Nour (C) föreslår i en motion att Vellinge kommun bildar ett destinationsbolag i kommunal regi.

Många kommuner och regioner i Sverige har valt att bilda särskilda destinationsbolag. Vissa är helt offentligägda, medan andra är samägda eller helägt av näringslivet. En gemensam nämnare för bolagen är samverkan kring destinationsutveckling och marknadsföring av ett geografiskt område. Det uppdraget har enheten för Näringsliv & Turism i Vellinge kommun redan.

Beslutsunderlag

Motion från Magdalena Nour (C)

Svar på motion, Annica Carlstedt, turism- och näringslivschef

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-03-23 § 74

Protokoll kommunstyrelsen 2021-04-09 § 87

Protokoll i kommunfullmäktige 2021-04-26 § 83

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-03-23 § 74, i kommunstyrelsen 2021-04-09 § 87 och i kommunfullmäktige 2021-04-26 § 83 där ärendet bordlades.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Avslå motionen.

Beslutet skickas till

Motionären

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Ärendets dnr: Ks 2020/337

Kf 27

Bordlagt - Svar på motion från Kristian Svensson (SD) om att ta fram en handlingsplan för obligatorisk ventilationskontroll i skolor och förskola som ska generera en personalbelastningsritning i utrymmen för tilluft.

Initierat av

Kristian Svensson (SD)

Ärendebeskrivning

Kristian Svensson (SD) föreslår i en motion, inlämnad 2020-04-27, att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en handlingsplan för hur kommunens skolor och förskolor ges väl synliga personalbelastningsritningar i lokaler med tilluft där det tydligt framgår hur många personer som ventilationen är anpassad för i respektive rum.

Beslutsunderlag

Motion från Kristian Svensson (SD)
Svar på motion, Börje Fennhagen, fastighetschef
Protokoll fastighetsutskottet 2021-02-17 § 12
Protokoll kommunstyrelsen 2021-03-09 § 59
Protokoll kommunfullmäktige 2021-04-26 § 84

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2021-02-17 § 12, i kommunstyrelsen 2021-03-09 § 59 och i kommunfullmäktige 2021-04-26 § 84 där ärendet bordlades.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Motionären

Ärendets dnr: Ks 2020/431

Kf 28

Bordlagt - Svar på motion från Angela Everbäck med flera (MP) om fler eller större naturreservat i Öresund samt att Öresund blir ett biosfärområde

Initierat av

Angela Everbäck (MP)

Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) föreslår i en motion, inlämnad 2020-06-01, att Vellinge kommun ställer sig positiv till att ett eller flera större marina naturreservat bildas i Öresund,

- att ställa sig positiv till att Öresund blir ett biosfärsområdet,
 - att ställa sig positiv till ett samarbete med Region Skåne och svenska kustkommunerna längs Öresund i arbetet med att förverkliga marina naturreservat och biosfärområde,
 - att ställa sig positiv till att Region Skåne verkar för att frågan om skydd av Öresund blir en fokusfråga i samarbete Greater Copenhagen,
 - i övrigt verka för en hållbar utveckling så att Öresunds ekosystem värnas.
- I översiktsplan för Vellinge kommuns havsområde, utställningshandling 2021-01-14 sid 28, tas tydlig ställning till att kommunen inte avser att ändra befintliga naturreservat eller föreslå nya kommunala naturreservat inom planområdet. Eftersom samtliga Att-satser utom den sista i motionen har som syfte att utöka de skyddade områdena bör motionen avslås. Med tanke på kommunens arbete med kustprogram, program för hållbar utveckling och översiktsplan för Vellinge kommuns havsområde föreslås Att-satsen *Att kommunen i övrigt ska verka för en hållbar utveckling så att Öresunds ekosystem värnas* vara besvarad.

Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP)

Svar på motion

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-23 § 39

Protokoll kommunstyrelsen 2021-03-09 § 61

Protokoll kommunfullmäktige 2021-04-26 § 85

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-23 § 39,
i kommunstyrelsen 2021-03-09 § 61 och i kommunfullmäktige 2021-04-26 § 85.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Motionens sista att-sats anses besvarad.
2. Motionens övriga att-satser avslås.

Beslutet skickas till

Motionären

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Ärendets dnr: Ks 2021/305

Kf 29

Bordlagt - Svar på interpellation från Henrik Thorsell (L) till miljö- och byggnadsnämndens ordförande om sanktionsavgifter

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Interpellationen handlar om miljö- och byggnadsnämndens sanktionsavgifter och vite utifrån en artikel i Sydsvenska Dagbladet.

Beslutsunderlag

Interpellation från Henrik Thorsell (L)
Protokoll kommunfullmäktige 2021-04-26 § 96
Svar på interpellation

Tidigare behandling

Ärendet bordlades i kommunfullmäktige 2021-04-26 § 96

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1.

Ärendets dnr: Ks 2021/313

Kf 30

Bordlagt - Fråga från Angela Everbäck (MP) till kommunstyrelsens ordförande om bevarande och plantering av träd.

Initierat av

Angela Everbäck (MP)

Ärendebeskrivning

Frågan handlar om har Vellinge kommun ett tillräckligt aktivt arbete avseende att skapa förståelse för samt att ge råd beträffande trädens betydelse och bevarande, därutöver att lämplig återplantering ska vara en del av marklovet?

Beslutsunderlag

Fråga från Angela Everbäck (MP)
Protokoll kommunfullmäktige 2021-04-26 § 98

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunfullmäktige 2021-04-26 § 98 där ärendet bordlades.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/22

Ärendets dnr: Ks 2021/425

Kf 31

Interpellation från Angela Everbäck (MP) till kommunstyrelsens ordförande om resultatet från Aktuell Hållbarhet

Initierat av

Angela Everbäck (MP)

Ärendebeskrivning

Interpellationen handlar om efter att resultatet presenterats från Aktuell Hållbarhet

Hur kommer kommunen kommer att jobba för att nå bättre resultat framöver?

Vilka områden kommer prioriteras att uppfylla, av de som kommunen svarade "nej"

På vilket sätt kommer kommunen att informera om detta?

Beslutsunderlag

Interpellation från Angela Everbäck (MP)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1.

Ärendets dnr: Ks 2021/432

Kf 32

Motion från Angela Everbäck (MP) om ett Vellinge för Världens Barn

Initierat av

Angela Everbäck (MP)

Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) föreslår i motion att

- Vellinge kommun aktivt lyfter fram arbetet för Världens Barn
- Vellinge kommun genom att kommunicera insamlingsidéer lyfta fram de lokala möjligheterna att stödja Världens Barn.

Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kf 33

Till sammanträdet inkomna motioner, frågor och
interpellationer