

**Kommunstyrelsen****Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/13Lena Ek  
*Kommunsekreterare*

## Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2022-03-08**Plats** Kommunhuset, Måkläppen**Tid** 16:00**Ledamöter**  
Carina Wutzler (M), ordförande  
Gustav Schyllert (M), 1: e vice ordförande  
Synnöve Frick (M)  
Karin Lönnergård Grevendahl (M)  
Martin von Gertten (M)  
Mavis Zander (M)  
Peter Jungbeck (M)  
Henrik Thorsell (L), 2:e vice ordförande  
Magdalena Nour (C)  
Angela Everbäck (MP)  
Karl-Johan Persson (SD)  
Pierre Carlström (SD)  
Lars Klang (S)**Ersättare**  
Marie-Louise Bergman (M)  
Eric Queckfeldt (M)  
Per-Ola Stjernqvist (M)  
Charlotte Wannius-Falk (M)  
Arian Mosaddegh (M)  
Nils-Ola Roth (M)  
Anders Cnattingius (L)  
Andreas Johansson (L)  
Lena Mirow (C)  
Jan Lexryd (SD)  
Nicklas Lindén (SD)  
Orvar Turegård (S)  
Christine Andersson (-)**Närvarorätt** Anna Mannfalk (M)**Insynsplats** Kjell Bornhager (KD)

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/13

**Insynsplats, ersättare** Birgitta Lundell (KD)

**Tjänstemän** Charlotte Unosson, kommundirektör  
Åke Grönvall, ekonomidirektör  
Liselott Lundin, HR-direktör  
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef  
Marie Pettersson, kanslichef  
Gustaf Lorentz, kommunikationschef  
Lena Ek, kommunsekreterare

**Övriga**

## Ärendelista

1. Val av justerare - (S) justerar
2. Kommundirektören informerar
3. Fysisk planering 2022
4. Meddelande till kommunstyrelsen 2022
5. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2022
6. Årsredovisning 2021 - Kultur och Fritid
7. Årsredovisning 2021 – BR Fastighet
8. Årsredovisning 2021 – BR-Mark och Exploatering
9. Årsredovisning 2021 - Kommunstyrelsen
10. Lokalresursplan Vellinge kommun 2023-2030
11. Anläggningsresursplan 2023 - 2030
12. Ersättningslokaler för Henriksdalskolan
13. Årlig uppföljning av krisberedskapsarbetet
14. Plan för uppföljning av privata utförare för kommunstyrelsen 2022
15. Svar på samrådsremiss för Vindkraftsparken Aflandshage i Danmark
16. Svar på remiss över granskning om vägplan för väg 100, ombyggnad av delen Stora Hammar - Kungstorp
17. Svar på remiss angående granskning av vägplan för ombyggnad av väg 100, Falsterbo-Vellinge, Trafikplats Kungstorp
18. Planbesked för Vellinge 23:26, Vellingebacken
19. Planuppdrag för förslag till detaljplan för Kämpinge 9:26 med flera, förlängning av Skegrievägen
20. Årsrapport Samverkansöverenskommelse mellan polisen och Vellinge kommun 2021
21. Utökat uppdrag för trygghetsvårdar 2022
22. Svar på revisionsrapport- Granskning av bygglovsprocessen
23. Reviderad kriskommunikationsplan
24. Redovisning av ej slutbehandlade motioner 2021
25. Årsrapport - Intern kontroll 2021

Ks 1

## Val av justerare - (S) justerar

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse \_\_\_\_\_ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/13

Ärendets dnr: Ks 2022/112

Ks 2

## Kommundirektören informerar

### Ärendebeskrivning

Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser **(15 min)**

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna den lämnade informationen och lägga den till handlingarna.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/13

Ärendets dnr: Ks 2022/36

Ks 3

## Fysisk planering 2022

### **Initierat av**

Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef

### **Ärendebeskrivning**

Information om pågående plan- och exploateringsprojekt.

### **Beslutsunderlag**

Pågående detaljplaner

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.

Ärendets dnr: Ks 2022/32

Ks 4

## Meddelande till kommunstyrelsen 2022

### Ärendebeskrivning

- a) Standard & Poors - Rating, del 1
- b) Rapport - Feriepraktik 2021, del
- c) Rapport - Malmö Universitet - Trygghetsvärdering i Vellinge kommun, del 2
- d) Svea Hovrätt - Kallelse i mål nr 6552-20 Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för uppförande av översvämningsskydd mm, del 3
- e) Inbjudan till möte - landshövding Anneli Hulthén för dialog kring hantering av PBL-ärenden i relation till kommunens arbete med stigande havsnivåer, del 4
- f) Brev till klimat- och miljöminister Annika Strandhäll angående dumpning av massor från byggandet av Lynetteholm i Danmark, del 5
- g) Brev till Trafikstyrelsen i Danmark angående byggande av Lynetteholm, samt svar från Trafikstyrelsen
- h) Svar på brev från Överborgmästare i Köpenhamns kommun angående byggande av Lynetteholm, del 5
- i) Protokoll - Vellinge Kommunlokal AB 2022-02-17, del 6
- j) Protokoll - kultur- och fritidsutskottet 2022-02-10, del 6
- k) Protokoll - fastighetsutskottet 2022-02-17, del 7
- l) Protokoll - kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22, del 7
- m) Sydarkivera - Åtgärdsplan kultur- och fritid 2021, del 7

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av meddelanden.

Ärendets dnr: Ks 2022/34

Ks 5

## Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2022

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens gällande delegeringsordning.

Beslut tagna på delegation ska redovisas för kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att besluten vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningsärende 2022-03-08

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsen 2022-03-08

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22

Redovisning av delegeringsbeslut - fastighetsutskottet 2022-02-17

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen om fattade delegeringsbeslut och lägga den till handlingarna.



Ärendets dnr: Ks 2022/106

Ks 6

## Årsredovisning 2021 - Kultur och Fritid

### Ärendebeskrivning

Kultur och Fritidsutskottet har ett tilldelat budgetanslag på 96,8 miljoner kronor (mkr) och redovisar en negativ budgetavvikelse på 0,8 mkr.

Kulturverksamheten redovisar ett resultat enligt budget.

Fritidsverksamheten redovisar en negativ budgetavvikelse på 0,8 mnkr, vilket delvis förklaras av att Vanningen haft stängt för besökare under större delen av året, vilket inneburit ett lägre besöksantal och därmed ett stort intäktsbortfall.

Investeringsbudgeten inom kultur och fritid uppgick till 11,8 mkr, varav 8,3 mkr förbrukades. Anslaget för byte av underlag på Åkarpsgården har delvis förbrukats då projektet är försenat. Resterande medel, 3,3 mkr, föreslås ombudgeteras till år 2022 för att färdigställa projektet. Likaså föreslås resterande medel, 0,6 mkr, avseende investeringsanslaget för lokalanpassning föras över till 2022 för att färdigställa projektet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Årsredovisning 2021 för Kultur och fritid

Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2022-02-10 § 5

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2022-02-10 § 5

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna årsredovisningen för Kultur och fritidsutskottet 2021.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna att ombudgetera investeringsmedel avseende Åkarpsgården och lokalanpassning av fritidsgård Stora Hammar på totalt 3,9 mkr.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2022/13

Ärendets dnr: Ks 2022/119

Ks 7

## Årsredovisning 2021 – BR Fastighet

### Ärendebeskrivning

Årsredovisning för 2021 för BR-fastighet samt ombudgeteringar av investeringar redovisas för fastighetsutskottet för godkännande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Börje Fennhagen, fastighetschef  
Årsredovisning 2021 BR-fastighet  
Ombudgeteringar  
Protokoll fastighetsutskottet 2022-02-17 § 4

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2022-02-17 § 4

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna årsredovisning 2021 för BR-fastighet

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna ombudgeteringar på 14,5 mkr från 2021 till 2022-års investeringsbudget.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/13

Ärendets dnr: Ks 2022/121

Ks 8

## Årsredovisning 2021 – BR-Mark och Exploatering

### Initierat av

Kommunförvaltningen

### Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på årsredovisning 2021 för BR-Mark och exploaterings verksamhet.

BR-Mark och Exploatering redovisar ett årsresultat på 1,2 mkr hänförligt till avslutade exploateringsprojekt.

Under 2021 har inga markförvärv gjorts vilket ger en budget avvikelse på 1,0 mkr.

Mark och exploaterings projekt redovisar 27 pågående projekt, 161,9 mkr i nedlagda kostnader och förutbetalda intäkter på 11,6 mkr per den 31 december.

### Beslutsunderlag

BR Mark och exploatering Årsredovisning 2021  
Tjänsteskrivelse ekonomidirektör Åke Grönvall  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 35

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 35.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna BR-Mark och Exploaterings årsredovisning för 2021.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen  
Kommundirektören  
Serkon

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/13

Ärendets dnr: Ks 2022/120

Ks 9

## Årsredovisning 2021 - Kommunstyrelsen

### Initierat av

Kommunförvaltningen

### Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på årsredovisning 2021 för kommunstyrelsens verksamheter.

Situationen gällande Covid-19 fortsatte under 2021 med en högsmittspridning som påverkat alla verksamheter.

Kommunstyrelsens verksamheter redovisar en måluppfyllelse på 87 % och ett ekonomiskt resultat på 17,2 mkr.

Investeringarna uppgår till 18,3 mkr, ombudgetering föreslås av 1,0 mkr avseende infrastruktur för laddstolpar, kommer att uppföras under våren 2022.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens årsredovisning 2021

Tjänsteskrivelse Ekonomidirektör Åke Grönvall

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 34

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 34.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/13

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna årsredovisningen 2021 för kommunstyrelsens verksamhet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Ombudgetera 1,0 mkr till infrastruktur för laddstolpar till 2022 års investeringsbudget.

### **Beslutet skickas till**

Kommundirektören  
Stabschefer  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2021/687

Ks 10

## Lokalresursplan Vellinge kommun 2023-2030

### Ärendebeskrivning

Fastighetsenheten tar i samarbete med nämnderna årligen fram en Lokalresursplan som i ett samlat dokument beskriver kommunens kommande behov av lokaler samt lösning av identifierat behov.

Fastighetsenheten har på uppdrag av Fastighetsutskottet berett nämndernas lokalresursbehov utifrån befolkningsprognos. Nämndernas lokalbehov har lagts in i Lokalresursplan 2023-2030.

Inför beslut i kommunstyrelsen har Lokalresursplan 2023-2030 reviderats med ändringar och tillägg enligt beslut i Fastighetsutskottet 2022-02-17, se bilaga 1.

Utöver sammanställningen i Lokalresursplanen har Omsorgsnämnden påtalat ett behov av två större tillfälliga lägenheter 2023 för målgruppen trångbodda och hemlösa familjer.

I enlighet med kommunens handlingsplan för integration och Vellingebostäder AB:s särskilda ägardirektiv: "Bolaget ska, i förhållande till sin marknadsandel av bostadslägenheter i Vellinge kommun, aktivt ta ansvar för att medverka till anskaffning av bostäder för kommunens bostadssociala behov och boendalternativ för målgrupper som kan ha svårare att få tillträde till bostadsmarknaden." föreslås Vellingebostäder AB ges detta uppdrag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Börje Fennhagen  
Reviderad Lokalresursplan 2023-2030  
Protokoll fastighetsutskottet 2022-02-17 § 5

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2022-02-17 § 5.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa reviderad lokalresursplan för Vellinge kommun 2023-2030.
2. Ge Vellingebostäder i uppdrag att bistå med bostäder enligt Omsorgsnämndens behov.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsenheten  
Omsorgsnämnden  
Utbildningsnämnden  
Tekniska nämnden  
Kultur- och fritidsutskottet  
Vellingebostäder AB

Ärendets dnr: Ks 2021/445

Ks 11

## Anläggningsresursplan 2023 - 2030

### Ärendebeskrivning

Fastighetsenheten tar i samarbete med Kultur- och fritidsutskottet årligen fram en anläggningsresursplan som i ett samlat dokument beskriver kommunens kommande behov av investeringar och underhåll av verksamhetsytor kopplade till mark som ägs och nyttjas av Vellinge kommun.

Fastighetsenheten har på uppdrag av Fastighetsutskottet utifrån Kultur- och fritidsutskottets redovisade anläggningsresursbehov sammanställt Anläggningsresursplan för 2023-2030.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Börje Fennhagen  
Anläggningsresursbehov  
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2022-02-10 § 4

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2022-02-10 § 4

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa anläggningsresursplan för Vellinge kommun 2023-2030.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Mats Persson, verksamhetschef fritid



Ärendets dnr: Ks 2022/144

Ks 12

## Ersättningslokaler för Henriksdalskolan

### Ärendebeskrivning

För närvarande bedriver Henriksdalskolan sin verksamhet i Sandeplanskolans lokaler. Sandeplanskolan har i dagsläget 550 elever och Henriksdalskolan 90 elever. Henriksdalskolan kommer att växa med 40 - 50 elever varje läsår. Samordningen av verksamheterna i gemensamma lokaler försvårar för båda verksamheterna att samordna sin organisation på effektivt sätt. Samarbete mellan lärare, arbetslag och närstående klasser försvåras då de tvingas lokaliseras i olika delar av skolan. Tillgången till grupprum begränsas vilket leder till svårigheter att arbeta i mindre grupper och differentieringen av undervisningen försvåras. I vissa delar av skolan ökar trängseln markant vilket riskerar att skapa lägre trygghet bland eleverna. För att rymma det utökade antalet elever från Henriksdalskolan hösten 2022 krävs ombyggnad av två lokaler i skolan.

För att undvika en fortsatt påverkan på Sandeplanskolan, som idag inte kan samordna sin verksamhet fullt ut, och för att ge Henriksdalskolan möjlighet till en sammanhållen verksamhet, föreslås en paviljonglösning med tillfälliga lokaler för hela Henriksdalskolan från och med höstterminen 2022 och fram till dess att ny skola är färdigbyggd 2025. Om möjligt placeras de tillfälliga lokalerna på Sandeplanskolans område så att specialsalar, idrottshall, kök mm kan samnyttjas.

Kostnaden för etableringen av de tillfälliga lokalerna beräknas uppgå till 3,1 miljoner kr med en månadskostnad för att hyra paviljongerna om 191 000 kr per månad. Totalhyra för 2022 (5 månader) blir 955 000 kr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Börje Fennhagen, fastighetschef  
Protokoll fastighetsutskottet 2022-02-17 § 7

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2022-02-17 § 7.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Finansiera etablering av paviljonger för Henriksdalskolan med 3,1 mkr från kommunstyrelsens investeringsmedel till förfogande.
2. Utbildningsnämnden finansierar månadshyran för Henriksdalsskolan med 191 tkr/månad för paviljongerna, totalhyra för 2022 med 955 tkr.
3. Paviljongskostnader beaktas i budgetprocessen för Vellinge kommuns budget för 2023.

### **Beslutet skickas till**

Utbildningsnämnden  
Fastighetsenheten  
Serkon

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2022/13

Ärendets dnr: Ks 2022/49

Ks 13

## Årlig uppföljning av krisberedskapsarbetet

### Initierat av

Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har sedan 2015 avtal med Trelleborgs kommun om krisberedskapsarbetet, där Trelleborgs kommun åtar sig att utföra de uppgifter som överenskommits mellan Sveriges kommuner och regioner (SKR) och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Avtalet omfattar bland annat även säkerhetsskydd och civilt försvar.

Under 2021 har krisberedskapsarbetet i Vellinge kommun granskats av revisionen. Det övergripande syftet med granskningen var att bedöma om kommunen har en tillräcklig planering och beredskap inför framtida möjliga kriser samt om åtgärder vidtas för att förhindra/minska förekomsten av kriser framöver. EY:s sammanfattande bedömning är att kommunen till stor del har en tillräcklig planering och beredskap inför framtida möjliga kriser. Bedömningen grundar sig på att det finns en ändamålsenlig organisering och planering av krisberedskapsarbetet. Dock rekommenderar revisionen nämnderna att systematiskt utvärdera och följa upp övnings- och utbildningsinsatserna samt krisberedskapsarbetet på ett strukturerat sätt.

I samband med att kommunstyrelsen 2021-10-12, § 167, yttrande sig över revisionsrapporten beslutades bla. att uppdra åt säkerhetschefen att årligen upprätta en rapport avseende uppföljning av krisberedskapsarbetet, vilken ska redovisas till kommunstyrelsen senast i mars varje år och att övnings- och utbildningsinsatserna ska systematiskt utvärderas och följas upp samt återrapporeras till nämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Malin Ekblad 2022-01-11

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 32

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 32.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/13

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna den årliga uppföljningen av krisberedskapsarbetet och lägga uppföljningen till handlingarna.

### **Beslutet skickas till**

Säkerhetschefen  
Kommundirektören  
Kanslichefen

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/13

Ärendets dnr: Ks 2022/31

Ks 14

## Plan för uppföljning av privata utförare för kommunstyrelsen 2022

### Initierat av

Marie Pettersson

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunlagen får kommuner, med de begränsningar som anges i lag, överlämna skötseln av kommunala angelägenheter till privata utförare. När skötseln av en kommunal angelägenhet genom avtal har lämnats över till en privat utförare ska kommunen kontrollera och följa upp verksamheten. Kommunfullmäktige har antagit ett "Program för uppföljning av privata utförare 2020-2023". Av programmet framgår att nämnderna varje år ska besluta om en plan för uppföljningen och kontrollen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Marie Pettersson, kanslichef  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 33

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 33.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta plan för uppföljning och kontroll av privata utförare 2022 för kommunstyrelsens ansvarsområde.

### Beslutet skickas till

Ekonomidirektör  
HR-direktör  
IT-chef  
Fastighetschefen  
Fastighetsstrateg

Ärendets dnr: Ks 2019/864

Ks 15

## Svar på samrådsremiss för Vindkraftsparken Aflandshage i Danmark

### Initierat av

Lisa Dieckhoff, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har mottagit remiss gällande miljökonsekvensbeskrivningen för den planerade vindkraftsparken Aflandshage i Danmark. Frågan berör en ny vindkraftspark som planeras att byggas på danskt vatten i Kögebukten, i direkt anslutning till Vellinge kommun. Samhällsbyggnadsavdelningen har granskat handlingarna och föreslår att kommunen ska yttra sig negativt till uppförande av vindkraftsparken. Det riskerar att innebära stora negativa miljökonsekvenser genom påverkan på naturmiljö, landskapsbild samt friluftsliv, turism och lokalt näringsliv. Samhällsbyggnadsavdelningen är även kritiska till Naturvårdsverkets hantering av föreliggande remiss. Förslag till yttrande föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-09 från Lisa Dieckhoff, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Samrådsremiss med bilagor.

Förslag till yttrande 2022-02-09.

Protokol kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 36

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 36.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända förslag till yttrande som svar på samråd från Danmark gällande vindkraftsprojektet Aflandshage i enlighet med Esbokonventionen artikel 4-5 till Naturvårdsverket.

### **Beslutet skickas till**

Naturvårdsverket.  
Plan- och byggenheten.

Ärendets dnr: Ks 2019/994

Ks 16

## Svar på remiss över granskning om vägplan för väg 100, ombyggnad av delen Stora Hammar - Kungstorp

### Initierat av

Lisa Dieckhoff, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har mottagit granskningsremiss för ombyggnad av väg 100 Falsterbo-Vellinge, delen Stora Hammar-Kungstorp, enligt Trafikverkets process för vägplan. Granskningsremissen består av ett förslag till vägplan som ska möjliggöra en förbättrad framkomligheten på väg 100. Trafikverkets vägplan är en del av flera åtgärder från Trafikverket, Vellinge kommun och Skånetrafiken för att förbättra trafiksituationen i stråket Malmö-Falsterbonäset och göra kollektivtrafiken mer attraktiv.

Parallellt med Trafikverkets vägplaner driver Vellinge kommun ett arbete med detaljplaner för hela Toppenområdet i syfte att skapa ett stationsområde och utveckla hela Toppenområdet. Planområdet ansluter till Trafikverkets vägplan och utformningen påverkar/påverkas av de åtgärder som Trafikverket föreslår.

Granskningsremissen innehåller åtgärder för delprojektet sträckan Stora Hammar-Kungstorp och på en övergripande nivå föreslås det en breddning av väg 100 mellan Stora Hammar och trafikplats Kungstorp samt nya hållplatslägen i höjd med Toppenområdet och tillhörande gång- och cykeltunnel och gång- och cykelvägar. Samhällsbyggnadsavdelningen har främst synpunkter på utformningen i anslutning till Toppenområdet och bedömer att föreliggande förslag har goda förutsättningar att bli ett attraktivt stationsområde tillsammans med kommunens åtgärder. Dock finns flertalet delar som Trafikverket behöver utveckla under fortsatt arbete med utformning och gestaltning, framförallt i syfte att höja tryggheten och anpassa till platsen.

För fortsatt arbetsprocess förespråkar Samhällsbyggnadsavdelningen att kommunen bidrar med standardhöjning i syfte att skapa mer Höllvikenkänsla och tätortskaraktär. Ett förslag till yttrande har upprättats.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-01-31 från Lisa Dieckhoff, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Granskningsremiss från Trafikverket.

Förslag till Yttrande 2022-02-04.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 37



### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 37.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända förslag till yttrande som sitt yttrande över granskning av vägplan för ombyggnad av väg 100, Falsterbo-Vellinge, delen Stora Hammar-Kungstorp till Trafikverket.

### **Beslutet skickas till**

Trafikverket.  
Plan- och byggenheten.  
Tekniska enheten.

Ärendets dnr: Ks 2019/995

Ks 17

## Svar på remiss angående granskning av vägplan för ombyggnad av väg 100, Falsterbo-Vellinge, Trafikplats Kungstorp

### Initierat av

Lisa Dieckhoff, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har från Trafikverket mottagit granskningsremiss för ombyggnad av väg 100 Falsterbo-Vellinge enligt Trafikverkets process för vägplan. Granskningsremissen består av förslag till vägplan för att förbättra framkomligheten på väg 100. Trafikverkets vägplan är en del av flera åtgärder från Trafikverket, Vellinge kommun och Skånetrafiken för att förbättra trafiksituationen i stråket Malmö-Falsterbonäset och göra kollektivtrafiken mer attraktiv. Granskningsremissen innehåller åtgärder för delprojektet trafikplats Kungstorp. På en övergripande nivå föreslås det en breddning av väg 100 genom trafikplats Kungstorp samt förlängda rederationskörfält vid trafikplats Kungstorp. För trafikplats Kungstorp anser Samhällsbyggnadsavdelningen i korthet att förslagens utformning borde ta höjd för en bredare bro, mer omfattande trafiksäkerhetshöjande åtgärder för cyklister på väg 585, minska störningarna från väg 100 samt kompensera vägdikesfloran. Ett förslag till yttrande har upprättats.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-01-31 från Lisa Dieckhoff, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Granskningsremiss från Trafikverket.

Förslag till yttrande 2022-02-04.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 38

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 38.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända förslag till yttrande som sitt yttrande över granskning av vägplan för ombyggnad av väg 100, Falsterbo-Vellinge, Trafikplats Kungstorp till Trafikverket.

### **Beslutet skickas till**

Trafikverket.  
Plan- och byggenheten.  
Tekniska enheten.

Ärendets dnr: Ks 2020/104

Ks 18

## Planbesked för Vellinge 23:26, Vellingebacken

### Initierat av

Oskar Nygren, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked har inkommit för Vellinge 23:26 i södra Vellinge tätort, vid Vellingebacken. Sökanden önskar planlägga för 10 enbostadshus, fördelat på en (1) befintlig tomt och 9 nya fastigheter. Plan- och byggenheten bedömer att en ny detaljplan kan möjliggöra för ca 10-15 nya lägenheter i småhus. Kapacitetsförmågan för vatten och avlopp är nära sitt tak och kommunen behöver sannolikt bygga ut VA-anläggningen i området för att exploateringen ska vara möjlig. Inkommen begäran om planbesked är förenlig med översiktsplanen. Avgiften för positivt planbesked är 24 150 kronor. Vid negativt planbesked halveras avgiften till 12 075 kronor. Planarbetet bedöms kunna påbörjas under våren 2022, med samråd vid årsskiftet 2022/2023 och antagande fjärde kvartalet 2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-01 från Oskar Nygren, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Yttrande 2013-10-10 från Tekniska enheten från tidigare ansökan (plan- och byggenheten finner yttrandet relevant för bedömningen av denna ansökan då den gäller samma VA-nät).

Yttrande 2020-08-27 från Tekniska enheten.

Begäran om planbesked, med tillhörande bilagor (karta med föreslagen fastighetsindelning samt beskrivning av åtgärden med bilder).

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 39

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 39.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/13

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Meddela ett positivt planbesked för fastigheten Vellinge 23:26.
2. Debitera sökanden 24 150 kronor (tjugofyratusenettjugo kronor) för positivt planbesked.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden.  
Plan- och byggenheten.

Ärendets dnr: Ks 2022/127

Ks 19

## Planuppdrag för förslag till detaljplan för Kämpinge 9:26 med flera, förlängning av Skegrievägen

### Initierat av

Lisa Dieckhoff, Översiktsplanarkitekt, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Kommunens gällande översiktsplan, ÖP 2010, föreslår en förlängning av Skegrievägen (väg 517) i syfte att avlasta trafiktrycket genom Kämpinge by och ge bättre utbyggnadsmöjligheter för Rängs sand.

Boende i Kämpinge har under en längre tid framfört upprepade klagomål på trafiksituationen i Kämpinge efter påbörjad utbyggnad i Rängs sand. Efter att Trafikverket bedömt att det inte är lämpligt har kommunen tagit initiativ till att detaljplanlägga en kommunal väg enligt intentionerna i översiktsplan 2010.

Aktuellt område ligger mellan Rängs sand, Kämpinge by och Kämpingevägen, utanför byarna. Marken består av jordbruksmark och är privat ägd. Planuppdraget syftar till att planlägga en ny väg mellan Rängs sandsvägen och Kämpingevägen enligt Översiktsplan 2010.

Framtagande av detaljplan behöver ske med ett tätt samarbete mellan tekniska enheten som ansvarar för byggande och förvaltning av den nya vägen. Detaljplanen föreslås att handläggas med ett utökat förfarande med anledning av betydande intresse för allmänheten. Plan och byggenheten bedömer att det inte går att utesluta att detaljplanens genomförande kan innebära en betydande miljöpåverkan, att det finns ett antal risker kopplat till vägens genomförande samt beroenden av andra parter, exempelvis markägare och Trafikverket. Under processen behöver därför miljöpåverkan fortsatt utredas, tillsammans med vägens placering, utformning (linjeföring) och påverkan på övriga vägar samt arkeologi och vattenskyddsområde. Framtagande och genomförande av detaljplan föreslås finansieras av tekniska nämndens investeringsbudget. Utöver det finns medel till förfogande, 2 miljoner, för byggande av väg genom tidigare exploateringsavtal för detaljplan Räng 5:30 m fl. Överenskommelse behöver träffas med Trafikverket angående bland annat anslutningar till statliga vägar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-02 från Lisa Dieckhoff, Samhällsbyggnadsavdelningen.  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 40

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 40.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge plan- och byggenheten i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Kämpinge 9:26 med flera, förlängning av Skegrievägen.

### **Beslutet skickas till**

Plan- och byggenheten.

Ärendets dnr: Ks 2022/136

Ks 20

## Årsrapport Samverkansöverenskommelse mellan polisen och Vellinge kommun 2021

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun och polis har beslutat om en samverkansöverenskommelse som avser perioden 2019–2022. Genom överenskommelsen definieras fokusområden för den aktuella period samt effektmål, produktionsmål och aktiviteter.

Årsvis ska kommunen tillsammans med polis sammanställa en rapport med utfall för det gångna året. Rapporten redovisas för kommunstyrelsen samt chefen för lokalpolisområdet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Sanna Quirico Rosenqvist, trygghetschef  
Årsrapport Samverkansöverenskommelse 2021  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 41

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 41.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna årsrapporten 2021 gällande samverkansöverenskommelsen.

### Beslutet skickas till

Trygghetschef  
Samordnare för trygghetsvårdarna  
Chef för lokalpolisområdet i Vellinge kommun



Ärendets dnr: Ks 2022/145

Ks 21

## Utökat uppdrag för trygghetsvårdar 2022

### Ärendebeskrivning

Verksamhet med trygghetsvårdar i Vellinge kommun initierades 2018. Genom att vara närvarande på strategiska platser där sannolikheten för att brott begås eller där den upplevda otryggheten är hög ska trygghetsvårdarna verka för att öka tryggheten, minska brottsligheten och förebygga oönskade händelser.

Verksamheten har under 2021 utvärderats av Malmö Högskolan, kriminologiska institutionen, genom bidrag från Brottsförebyggande Rådet. Utvärderingens övergripande syfte har varit att beskriva och analysera trygghetsvårdarnas uppdrag, inriktning och arbetssätt enskilt och i samverkan med andra.

Rapportens slutsats är att trygghetsvårdarna rent allmänt har en viktig funktion i att kompensera för brister i den sociala kontrollen och genom att arbeta som en länk mellan det civila samhället och myndigheter.

Av utvärderingen framgår sammanfattningsvis följande. Trygghetsvårdarna är en stödjande funktion, som inte äger någon egen ansvarsfråga i den kommunala verksamheten utan samverkar med andra aktörer. Man arbetar till stor del händelsestyrt och styr sitt arbete i enlighet med verksamhetens styrdokument. Tillsyn av kommunala fastigheter, synlighet för att vara relations- och trygghetsskapande samt arbete med ungdomar är viktiga inslag i verksamheten. En viktig funktion är att kompensera för brister i den sociala kontrollen i offentliga miljön, i synnerhet när det gäller ungdomsproblem. Trygghetsvårdarnas arbete tycks väl anpassat till miljöer och platser dit ordningsproblem och brottslighet vanligen är koncentrerade.

Rekommendationer för det framtida arbetet är att

1. se över rollfördelningen mellan de aktörer som hanterar ungdomsproblem
2. erbjuda relevant utbildning för trygghetsvårdarna
3. utarbeta strategier för brottsförebyggande respektive trygghetsskapande arbete

Förvaltningen kommer att arbeta vidare med samtliga rekommendationer inom ramen för den operativa verksamheten och inom befintliga samverkansforum.

Mot bakgrund av detta föreslås att på försök utveckla trygghetsvårdarnas arbetssätt genom tjänstgöring även dagtid kl 10.00 – 16.00. I förslaget ingår även att pröva koncept med cyklande trygghetsvårdar i tätorterna. Förslaget avser perioden april – december 2022 och utvärderas därefter inför eventuell start i ordinarie verksamhet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Sanna Quirico Rosenqvist, trygghetschef  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 42

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 42.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna förslag till utökat uppdrag för trygghetsvårdar under april – december 2022 för att därefter utvärderas.
2. Anslå 400 000 kronor ur kommunstyrelsens driftsmedel till förfogande för projektet.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Trygghetschefen

Ärendets dnr: Ks 2021/588

Ks 22

## Svar på revisionsrapport- Granskning av bygglovsprocessen

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommuns revisorer har granskat miljö- och byggnadsnämnden i syfte att bedöma om bygglovsverksamheten bedrivs ändamålsenligt och i enlighet med plan- och bygglagen. Sammanfattningsvis bedöms verksamheten bedrivas ändamålsenligt. Revisorerna har dock konstaterat att den av kommunfullmäktige beslutade servicegarantin uppges skapa stress och arbetsmiljöproblem i handläggningen. Revisorerna rekommenderar därför att effekterna av servicegarantin utreds, särskilt med avseende på arbetsmiljö, och att adekvata åtgärder vidtas.

Ett antal åtgärder till förbättring av arbetssätt och arbetsmiljö inom bygglovverksamheten har initierats och pågår. Frågan kommer särskilt att följas upp i 2022 års medarbetarenkät.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef  
Revisionsrapport - Granskning av bygglovprocessen  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 43

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 43.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna tjänsteskrivelsen och översända densamma till revisorerna som svar på genomförd granskning.

### Beslutet skickas till

Revisionen

Ärendets dnr: Ks 2021/738

Ks 23

## Reviderad kriskommunikationsplan

### Ärendebeskrivning

Kriskommunikationsplanen beskriver hur kommunikationsenheten ska organisera sig för att på bästa sätt möta allmänheten, media, samverkande organisationer, de drabbade och medarbetare förväntningar. Den beskriver också vilka roller enskilda tjänstemän i kommunikationsenheten ska ta och hur de förhåller sig till varandra samt vem som är ordinarie och vem som är ersättare. Kriskommunikationsplanen beskriver också hur kommunens krisledningsorganisation ska organisera sig och vilka stabsfunktioner som ingår. Kriskommunikationsplanen ger även en tydlig beskrivning hur kommunikationsenheten ska förhålla sig gentemot stabsfunktionen. För att Vellinge kommun ska vara effektiv vid en kris så har den här kriskommunikationsplanen tagits fram av kommunens kommunikationschef och säkerhetschef med stöd av vad som i kriskommunikationsplanen beskrivs som Kommunikatör 1. Detta för att uppnå en så god förankring som möjligt och för att få med alla aspekter som kan uppstå vid en krissituation.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Gustaf Lorentz, kommunikationschef  
Kriskommunikationsplan  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 44

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 44.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta kriskommunikationsplan för Vellinge kommun.

### Beslutet skickas till

Kommunikationsenheten

Ärendets dnr: Ks 2022/48

Ks 24

## Redovisning av ej slutbehandlade motioner 2021

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 32 ska kommunstyrelsen en gång per år redovisa de motioner som ej har beretts färdigt.

Det finns totalt 28 motioner som bereds inom kommunförvaltningen och i nämnder. Av dessa 28 motioner behandlades åtta motioner på kommunstyrelsens sammanträde den 8 februari 2022.

Ingen motion har överskridit den ettåriga beredningsfristen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Lena Ek

Sammanställning över ej slutbehandlade motioner.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 45

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 45.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna redovisningen av ej slutbehandlade motioner.

Ärendets dnr: Ks 2022/148

Ks 25

## Årsrapport - Intern kontroll 2021

### Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har enligt kommunallagen det samlade och övergripande ansvaret för den interna kontrollen i kommunen.

Rapport är en sammanfattning av de kontroller som gjorts enligt plan med en samlad bedömning av kommunstyrelsens och nämndernas arbete med intern kontroll 2021. Samtliga nämnder har grundat sitt interna kontrollarbete på en dokumenterad risk- och väsentlighetsanalys och antagit en plan för intern kontroll. I de interna kontroller som gjorts under året har brister såväl som förbättringsmöjligheter identifierats för samtliga nämnder inklusive kommunstyrelsen.

Den samlade bedömning är att den interna kontrollen är tillräcklig och att det finns ett väl fungerande system för intern kontroll, bl.a. genom ett inarbetat arbetssätt, en kommungemensam mall för risk- och väsentlighetsanalys, ett uppdaterat reglemente för intern kontroll och ett årshjul för intern kontrollarbetet. År 2019 lanserades en e-tjänst på [vellinge.se](http://vellinge.se) för visselblåsarärenden till vilken anställda och medborgare kan anmäla misstankar om oegentligheter stärker den interna kontrollen ytterligare.

Reviderat reglemente för intern kontroll för mandatperiod 2019–2022 fastställdes av kommunfullmäktige den 12 december 2018 (Kf § 169).

Den interna kontrollen ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande övergripande mål uppnås:

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- Tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnaden av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredsställande.

Den interna kontrollen ska ses som en naturlig del av verksamhetsutvecklingen och bidra till att varumärket Vellinge kommun inte skadas av oönskade händelser. Kommunstyrelsen och nämnderna ska för varje år besluta om planer för intern kontroll. Till grund för intern kontrollplanerna och val av kontrollområden ligger respektive nämnds dokumenterade risk- och väsentlighetsanalys.

### **Beslutsunderlag**

Årsrapport över intern kontroll 2021  
Tjänsteskrivelse ekonomidirektör Åke Grönvall  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 46

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22 § 46.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsrapporten för intern kontroll för 2021 och att den samlade bedömningen är att den interna kontrollen är tillräcklig.