

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2024/17

Lena Ek  
Kommunsekreterare

## Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2024-08-20

**Plats** Kommunhuset, Måkläppen

**Tid** 16:00

**Ledamöter**

Carina Wutzler (M), Ordförande  
Martin von Gertten (M), 1: vice ordförande  
Mavis Zander (M)  
Karin Lönnergård Grevendahl (M)  
Gustav Schyllert (M)  
Per-Ola Stjernqvist (M)  
Henrik Thorsell (L)  
Orvar Turegård (S)  
Angela Everbäck (MP)  
Sara Gröndahl (C)  
Håkan Wretsell (-)  
Karl-Johan Persson (SD), 2: vice ordförande  
Christine Andersson (SD)

**Ersättare**

Margaretha Olsson (M)  
Marie-Louise Bergman (M)  
Arian Mosaddegh (M)  
Synnöve Frick (M)  
Eric Queckfeldt (M)  
Jesper von Wowern (M)  
Måns Weimarck (L)  
Ola Svantesson (L)  
Anders Cnattingius (L)  
Andreas Johansson (L)  
Mats Tindberg (S)  
Nicklas Lindén (SD)  
Jan Lexryd (SD)

**Närvarorätt** Anna Mannfalk (M)

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2024/17

**Tjänstemän**

Marcus Willman, kommundirektör  
Ann-Christin Walméus ekonomichef  
Liselott Lundin, HR-direktör  
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef  
Marina Nillund, kanslichef  
Gustaf Lorentz, kommunikationschef  
Martina Ljung, plan- och exploateringschef  
Lena Ek, kommunsekreterare

**Övriga**

## Ärendelista

1. Val av justerare
2. Kommundirektören informerar
3. Meddelande kommunstyrelsen 2024
4. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2024
5. Uppdatering av program för Medium Terms Notes – Swedbank
6. Fastighetsöverlåtelseavtal för Höllviken 19:330, kontorsbyggnad Kronodal
7. Yttrande i mål nr 5873-24, Laglighetsprövning enligt kommunallagen - överklagande av Kommunfullmäktiges beslut 22 april 2024 (motion om bidrag om Brottsofferjouren)
8. Yttrande enligt föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen om detaljplan för Räng 10:231 och Höllviken 19:54 m fl, Gläntan vid Falsterbokanal
9. Yttrande över granskning av förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet
10. Utökning av verksamhetsområdena inom VA 2024
11. Svar på motion om att utreda och ta fram kostnader för fler hundlatriner i kommunen
12. Svar på motion om att utreda lokalisering samt kostnader för hundrastplatser i kommunen
13. Svar på motion om en GCväg mellan Kämpinge och Trelleborg med hållbarhet i fokus
14. Svar på motion om utreda vilka kostnader det skulle medföra att erbjuda gratis tunnvändning och ökad gräns för att få fri hämtning vid tomtgräns för medborgare äldre än 70 år

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2024/17

Ks 1

## Val av justerare

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens beslutar

1. Utse \_\_\_\_\_ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Ärendets dnr: Ks 2024/29

Ks 2

## Kommundirektören informerar

### Ärendebeskrivning

Marcus Willman kommundirektör

- Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser **(15 min)**

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Tagit del av den lämnande informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2024/27

Ks 3

## Meddelande kommunstyrelsen 2024

### Ärendebeskrivning

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank maj, juni, juli 2024
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns pensionsmedelsförvaltning maj, juni, juli 2024
- c) Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-17
- d) Protokoll Vellinge kommunlokal AB 2024-05-16
- e) Protokoll Vellinge kommunlokal AB, bolagsstämma 2024-05-27
- f) Protokoll Vellinge kommunlokal AB, konstituerande 2024-05-27
- g) Protokoll Vellinge Stadsnät AB 2024-05-13
- h) Protokoll Vellinge Stadsnät AB, bolagsstämma 2024-05-27
- i) Protokoll Vellinge Stadsnät AB, konstituerande 2024-05-27
- j) Protokoll Vellinge Koncern AB, bolagsstämma 2024-05-27
- k) Protokoll Vellinge Koncern AB, 2024-05-27
- l) Protokoll Vellinge Koncern AB, konstituerande 2024-05-27
- m) Protokoll Vellingebostäder AB bolagsstämma 2024-05-27
- n) Protokoll Vellingebostäder AB, konstituerande 2024-05-27
- o) Protokoll tekniska nämnden 2024-05-07 § 11 Kvartalsrapport 2024
- p) Protokoll utbildningsnämnden 2024-05-06 § 45 Kvartalsrapport 2024
- q) Protokoll omsorgsnämnden 2024-05-14 § 42 Kvartalsrapport 2024
- s) Protokoll miljö- och byggnadsnämnden 2024-05-14 § 52 Kvartalsrapport 2024
- t) Beslut om revidering av kommunal 2024 - massflyktsdirektivet
- u) Länsstyrelsen - Beslut om att inte överpröva kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplan för del av Kämpinge 6:26 m fl
- v) Befolkningsstatistik Maj 2024
- x) Slutredovisning LONA-slutrapport
- y) Länsstyrelsen - Pressmeddelande angående Skånska eldsjälär
- z) Fysisk planering

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av meddelanden.

Ärendets dnr: Ks 2023/848

Ks 4

## Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2024

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning vilken har antagits av kommunstyrelsen. Besluten ska redovisas löpande i samband med kommunstyrelsens sammanträden. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att beslutet vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsen 2024-08-20

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningar 2024-08-20

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-17

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av fattade delegeringsbeslut och lägger den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2024/379

Ks 5

## Uppdatering av program för Medium Terms Notes – Swedbank

### Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

### Ärendebeskrivning

Under 2024 har nyupplåning gjorts med 300 miljoner kronor samtidigt som certifikatet refinansierat genom emittering av obligation. Det innebär att i juni 2024 hade Vellinge kommun tio utestående obligationer, vara sju gröna obligationer, till ett värde om 2,9 miljarder kronor.

För att finansiera framtida investering behöver Vellinge kommun utöka upplånings limiten i MTN-programmet till 4 miljarder kronor.

Investeringsbehovet i verksamhetslokaler och infrastrukturen för Vellinge kommun och i bostäder för Vellingebostäder AB kommer att öka de kommande åren. För den totala finansieringen av kommunens investeringar är målsättning att 50 procent ska finansieras med eget kapital över en femårsperiod.

Upplåningsbehovet för de kommande tre åren uppgår till cirka 1 miljard kronor, exklusive omsättning av befintlig upplåning.

Utgivningen av MTN-obligationer sker inom ramen för MTN-programmet, vars syfte är att förse Vellinge kommun och dess bolag med en kontinuerlig finansieringskälla.

Utökning av MTN-programmet möjliggör att en större del av upplåningen kan säkerställas för en tre-års period.

Upplåningsbehovet fastställs årligen av kommunfullmäktige i budgeten för de kommande åren.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2024-06-04 Uppdatering av program för Medium Terms Notes - Swedbank  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-17 § 74



Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2024/17

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-17 § 74.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utöka det befintliga MTN-programmet till 4 miljarder kronor.

### **Beslutet skickas till**

Swedbank  
Marita Åkerberg, Serkon  
Jonas Nordahl, Serkon  
Linus Bladlund, Standard & Poors

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2024/17

Ärendets dnr: Ks 2019/827

Ks 6

## Fastighetsöverlåtelseavtal för Höllviken 19:330, kontorsbyggnad Kronodal

### Initierat av

Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har genomfört en markanvisningstävling för Höllviken 19:330. Vellinge kommun och Vellinge Höllviken 19:330 Fastighets AB (tidigare AT Easy AB) tecknade därefter ett markanvisningsavtal. Markanvisningsavtalet överklagades och Förvaltningsrätten avslag överklagandena i dom i februari 2024. Vellinge kommun och Vellinge Höllviken 19:330 Fastighets AB avser nu ingå fastighetsöverlåtelseavtal. Överenskommet pris om 2 500 000 kr + indexuppräknings för fastigheten överstiger värdering från Svefa, daterad 2024-03-08. Ärendet återremitterades vid sammanträde med kommunstyrelsen 2024-05-18. Plan- och exploateringsenheten höll ett informationsmöte 2024-06-17 för de partier som stod bakom återremissen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-07-03 från Per Lindqvist, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Undertecknat markanvisningsavtal med bilagor.

Värdeutlåtande från Svefa, daterad 2024-03-08.

Protokoll kommunstyrelsen 2024-05-28 § 110

### Tidigare behandling

Ärendet återremitterades i kommunstyrelsen 2024-05-28 § 110

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal med Vellinge Höllviken 19:330 Fastighets AB, org.nr 559342-5092, avseende Höllviken 19:330.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och mark- och exploateringsingenjör att underteckna ovanstående fastighetsöverlåtelseavtal och de erforderliga handlingar som avtalet medför.

### **Beslutet skickas till**

Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2024/17

Ärendets dnr: Ks 2024/382

Ks 7

## Yttrande i mål nr 5873-24, Laglighetsprövning enligt kommunallagen - överklagande av Kommunfullmäktiges beslut 22 april 2024 (motion om bidrag om Brottsofferjouren)

### Initierat av

Förvaltningsrätten i Malmö

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Vellinge kommun beslutade den 22 april att bifalla en motion om utökat stöd till Brottsofferjouren. Detta beslut har överklagats genom laglighetsprövning och kommunen har förelagts att inkomma med ett yttrande i målet senast den 30 augusti 2024.

Kommunförvaltningen har upprättat ett förslag till yttrande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av kanslichef marina Nillund  
Förslag till yttrande  
Begäran om yttrande från Förvaltningsrätten i Malmö  
Underrättelse om beviljat anstånd

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna förslaget till yttrande och översända det till Förvaltningsrätten i Malmö.

### Beslutet skickas till

Kanslichef  
Förvaltningsrätten i Malmö

Ärendets dnr: Ks 2017/331

Ks 8

## Yttrande enligt föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen om detaljplan för Räng 10:231 och Höllviken 19:54 m fl, Gläntan vid Falsterbokanalen

### Initierat av

Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-04-03 att pröva ny detaljplan för delområdet Gläntan. Samråd ägde rum sommaren 2020, granskning sommaren 2021 och kommunfullmäktige antog detaljplanen 2021-12-13. Beslutet har överklagats. Mark- och miljööverdomstolen, Svea hovrätt har beviljat prövningstillstånd (mål nr P 12885-23) för att pröva Mark- och miljödomstolens, Växjö tingsrätts dom 2023-10-05. Mark- och miljööverdomstolen har förelagt Vellinge kommun att yttra sig i målet genom att svara på överklagandena, bl.a. vad gäller frågan om förekomst av fladdermöss vid planområdet. Av svaret ska framgå om kommunen medger eller motsätter sig klagandens yrkande om ändring. Mark- och miljööverdomstolen har även begärt in en uppdaterad fastighetsförteckning enligt 5 kap. 9 § plan- och bygglagen och bett kommunen ange eventuell byggherre/exploatör för detaljplanen. Kommunförvaltningen, plan- och exploateringsenheten, har tagit fram ett yttrande för att svara på föreläggandet. Förvaltningen föreslår att ärendet kompletteras med den begärda fastighetsförteckningen i augusti då en fastighetsförteckning helst ska vara så aktuell som möjligt när den ska användas. Förslag till yttrande föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-30 från Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

1. Förslag till yttrande
2. Föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen inklusive överklagandena av Mark- och miljödomstolens beslut i aktbilaga 25.
3. Fågelutredning 2017-12-13
4. Naturvärdesinventering 2019-08-27
5. Behovsbedömning MKB 2020-04-21.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända förvaltningens förslag till yttrande till Mark- och miljööverdomstolen som svar på föreläggandet i mål nr P 12885-23.
2. Ge plan- och exploateringsenheten i uppdrag att komplettera yttrandet med aktuell fastighetsförteckning och uppgift om exploatör när yttrandet översänds i augusti 2024 i enlighet med Mark- och miljööverdomstolens begäran.

### **Beslutet skickas till**

Mark- och miljööverdomstolen.  
Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2024/17

Ärendets dnr: Ks 2023/611

Ks 9

## Yttrande över granskning av förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet

### Initierat av

Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Havs- och vattenmyndigheten har till kommunen remitterat ett förslag till granskning av ändrade havsplaner med syftet att skapa förutsättningar för ökad energiutvinning i havet, i form av havsbaserad vindkraft. Samråd för förslaget genomfördes den 14 september till 15 december 2023. Vellinge kommun yttrade sig över samrådsförslaget 2023-11-21 genom Kommunstyrelsen, Ks § 222. Granskningen är remissinstansernas sista tillfälle att lämna synpunkter på förslaget innan det överlämnas till regeringen för beslut.

Havsplanerna är vägledande för myndigheter och kommuner när de planlägger, ger tillstånd eller förvaltar havet. Näringsidkare kan också få vägledning av planerna. Den statliga havsplanen innebär svåra avvägningar mellan energiutvinningsbehovet och andra intressen som t.ex. sjöfart, yrkesfiske, rekreation, natur och försvar i stora delar av Östersjön, Öresund, Västerhavet och Bottniska viken. Förvaltningen ser det som positivt att inga nya områden för vindkraft pekats ut i kommunens närområde. Däremot är förvaltningen fortsatt positiv till fortsatt utredning av sandutvinning på Sandflyttan.

Förslag till yttrande föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-22 från Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Inbjudan till granskning av förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet.

Förslag till yttrande.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-17 § 72

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-17 § 72.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända bifogat förslag till yttrande till Havs- och vattenmyndigheten som svar på inbjudan till granskning av förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet.

### **Beslutet skickas till**

Havs- och vattenmyndigheten  
Miljöenheten  
Miljöstrateg  
Plan och Exploatering.



Ärendets dnr: Ks 2024/359

Ks 10

## Utökning av verksamhetsområdena inom VA 2024

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige ska fastställa den allmänna Va-anläggningens verksamhetsområden. Beslutet ska visa vilka fastigheter som ingår i området. Vilka områden som ska inkluderas, eller tas bort, som verksamhetsområde är viktigt då det kan ställa stora ekonomiska krav på VA kollektivet. Alla områden, med fastigheter som inkluderas, har rätt till VA tjänster på lika villkor och kostnader.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Ingrid Edling

Bilaga 1 karta, Ingrid Edling

Protokollsutdrag från tekniska nämndens arbetsutskott 2024-01-30 § 5

protokollsutdrag från tekniska nämndens arbetsutskott 2024-04-23 § 18

Protokoll tekniska nämnden 2024-05-07 § 13

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-17 § 76

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2024-05-07 § 13 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-17 § 76.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Inrätta verksamhetsområde för fastigheterna enligt bilaga 1

- Östra Grevie 9:20, verksamhetsområde dagvatten
- Östra Grevie 9:57, verksamhetsområde för dagvatten
- Höllviken 23:13 verksamhetsområde dagvatten
- Höllviken 23:241, verksamhetsområde för vatten, spill och dagvatten

### Beslutet skickas till

Ulf Andersson, teknisk chef

Ingrid Edling, va-chef

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2024/17

Ärendets dnr: Ks 2023/492

Ks 11

## Svar på motion om att utreda och ta fram kostnader för fler hundlatriner i kommunen

### Initierat av

Jeanette Sällström (C)

### Ärendebeskrivning

Motion från Jeanette Sällström (C) om att utreda och ta fram kostnader för fler hundlatriner i kommunen

### Beslutsunderlag

Motion från Jeanette Sällström (C)

Protokoll tekniska nämnden 2024-05-07 § 16

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-17 § 77

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2024-05-07 § 16 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-17 § 77.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

### Beslutet skickas till

Motionären

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2024/17

Ärendets dnr: Ks 2023/493

Ks 12

## Svar på motion om att utreda lokalisering samt kostnader för hundrastplatser i kommunen

### Initierat av

Jeanette Sällström (C)

### Ärendebeskrivning

Motion från Jeanette Sällström (C) om att utreda lokalisering samt kostnader för hundrastplatser i kommunen.

### Beslutsunderlag

Motion från Jeanette Sällström (C)

Protokoll tekniska nämnden 2024-05-07 § 15

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-17 § 78

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2024-05-07 § 15 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-17 § 78.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen besvarad.

### Beslutet skickas till

Motionären

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2024/17

Ärendets dnr: Ks 2023/564

Ks 13

## Svar på motion om en GCväg mellan Kämpinge och Trelleborg med hållbarhet i fokus

### Initierat av

Angela Everbäck (MP) och Magdalena Nour (C)

### Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) och Magdalena Nour (C) föreslår i en motion att Vellinge kommun jobbar för en alternativ sträckning av en GCväg mellan Kämpinge och Trelleborg med hållbarhet i fokus.

### Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP) och Magdalena Nour (C)  
Protokoll tekniska nämnden 2024-05-07 § 14  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-17 § 79

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2024-05-07 § 14 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-17 § 79.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen

### Beslutet skickas till

Motionären  
Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2024/17

Ärendets dnr: Ks 2023/617

Ks 14

**Svar på motion om utreda vilka kostnader det skulle medföra att erbjuda gratis tunnvändning och ökad gräns för att få fri hämtning vid tomtgräns för medborgare äldre än 70 år**

#### **Initierat av**

Henrik Thorsell (L)

#### **Ärendebeskrivning**

Henrik Thorsell (L) föreslår i en motion att utreda vilka kostnader det skulle medföra att erbjuda gratis tunnvändning och ökad gräns för att få fri hämtning vid tomtgräns för medborgare äldre än 70 år.

#### **Beslutsunderlag**

Motion från Henrik Thorsell (L)

Protokoll tekniska nämnden 2024-05-07 § 17

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-17 § 80

#### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats av tekniska nämnden 2024-05-07 § 17 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-17 § 80.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen

#### **Beslutet skickas till**

Motionären

Tekniska nämnden