

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Lena Ek
Kommunsekreterare

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum	2021-09-27
Plats	Vanningen, sim- och sporthall, idrottshallen
Tid	18:00

Ärendelista

1. Upprop
2. Val av justerare
3. Meddelande
4. Avsägelse
5. Valärenden
6. Delårsrapport Vellinge kommun per 30 juni 2021
7. Försäljning av tomt A11 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
8. Försäljning av tomt A12 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
9. Försäljning av tomt A13 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
10. Försäljning av tomt B05 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
11. Försäljning av tomt B07 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
12. Försäljning av tomt B14 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
13. Försäljning av tomt B15 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
14. Försäljning av tomt B16 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
15. Exploateringsavtal med marköverlåtelse för Vellinge 40:4 m fl
16. Antagande av detaljplan för Vellinge 40:4 m fl, vid Södervångsgatan och Bifrostgatan
17. Exploateringsavtal för Norra Håslöv 34:4 m fl
18. Antagande av detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m fl, vid Norra Håslövs byväg
19. Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att undersöka möjligheterna att sälja södra verksamhetsområdet

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

20. Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att revidera finanspolicyn
21. Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om naturum och Konsthall i Falsterbo
22. Svar på motion från Andreas Johansson (L) om utvärdering av tillväxt
23. Interpellation från Henrik Thorsell (L) till kommunstyrelsens ordförande om ändrad nämndstruktur
24. Interpellation från Ola Svantesson (L) om ny busshållplats i Höllviken C
25. Fråga från Magdalena Nour (C) till kommunstyrelsens ordförande om överklaganden gällande bygglov för utbyggnad av Skanörsgården
26. Motion från Angela Everbäck (MP) om att Vellinge kommun utlyser klimatnödläge och agerar utifrån en lågintensiv kris
27. Motion från Angela Everbäck (MP) om att Vellinge kommun antar Deklaration för en stark demokrati
28. Till sammanträdet inkomna motioner, frågor och interpellationer

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Kf 1

Upprop

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Kf 2

Val av justerare

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Protokollet justeras den _____ 2021 på kommunförvaltningens kansli.
2. Utse Elisabeth Tedestål (M) och _____ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/1

Kf 3

Meddelande

Ärendebeskrivning

a) Revisionen - Granskning av bygglovsprocessen

b) Protokoll - Omsorgsnämnden 2021-09-07 § 84 - Redovisning av individuallapporter till Inspektionen för Vård och Omsorg avseende icke verkställda beslut andra kvartalet 2021

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna redovisningen av meddelanden.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Kf 4

Avsägelse

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Kf 5

Valärenden

Ärendets dnr: Ks 2021/431

Kf 6

Delårsrapport Vellinge kommun per 30 juni 2021

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på delårsrapport per den 30 juni 2021.

Delårsrapporten omfattar både Vellinge kommun och dess helägda bolag.

Vellinge kommun har fyra kommunövergripande mål. Målen är en utgångspunkt för nämndernas 47 mål, årsprognosen för måluppfyllelsen är 91% per den 30 juni 2021.

Då samtliga finansiella mål och flertalet av verksamhetsmålen är uppnådda så bedöms god ekonomisk hushållning uppnås för 2021.

I delårsrapporten prognostiseras ett resultat på 199,9 mkr för Vellinge kommun, 153 mkr högre än budget, hänförligt till verksamhetens nettokostnader 54,7 mkr, skatteintäkterna 43,6 mkr och finansnettot 56,2 mkr.

Skolverket beslutade under juni/juli att utöka statsbidraget avseende skolmiljarden. Statsbidraget utbetalas som generellt statsbidrag. Vellinge kommuns del är 1,0 mkr av det utökade statsbidraget som föreslås tillföras utbildningsnämnden.

Vellinge koncern AB och dess dotterbolag redovisar ett resultat på 18,1 mkr.

Kommunförvaltningen bedömer att de kommunala bolagen uppfyller det kommunala ändamålet i ägardirektiven för respektive bolag.

Det gemensamma resultatet för hela Vellinge kommun och dess dotterbolag uppgår till 218 mkr.

Fastighetsutskottet har beslutat i maj om rivning av Tångvallaskolan och gett fastighetenheten i uppdrag att inleda planering och projektering av nya verksamhetslokaler inom Tångvallaområdet. Utredning pågår för att identifiera

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

nedskrivningsbehovet av befintliga verksamhetslokaler, vilket kommer att påverka bokslutsresultatet för 2021.

Prognosen för investeringarna uppgår till 274,1 mkr av budgeterad 358,6 mkr. Tre fastighetsinvesteringar för ca 57 mkr är pga. olika anledningar framflyttade i tiden för senare genomförande. För hela koncern uppgår investeringarna till 444 mkr, varav bolagen 170 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör

Delårsrapport Vellinge kommun per den 30 juni 2021

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 153

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 136

Revisorernas bedömning av Vellinge kommuns delårsrapport per den 30 juni 2021

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 153 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 136.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Tagit del av revisorernas bedömning av Vellinge kommuns delårsrapport per den 30 juni 2021.
2. Godkänna delårsrapporten per den 30 juni 2021 för Vellinge kommun.

Beslutet skickas till

Serkon

Kommundirektör Charlotte Unosson

Avdelningscheferna

Vellinge koncern AB och dess dotterbolag

Ärendets dnr: Ks 2021/351

Kf 7

Försäljning av tomt A11 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde i södra Vellinge. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en ”Försäljnings- och utbyggnadsstrategi”. Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas och därefter ska den allmänna platsmarken iordningsställas under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023.

Tomten A11 är uppskattad till 2 257 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 2 934 100 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 146 705 kronor erläggas. Familjen Freij AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera verksamheten som redan idag finns i Vellinge kommun

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-24 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilaga: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 155

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 143

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 155 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 143.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja tomt A11 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Familjen Freij AB till ett försäljningspris om 2 934 100 kronor.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/352

Kf 8

Försäljning av tomt A12 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en ”Försäljnings- och utbyggnadsstrategi”. Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023.

Tomten A12 är uppskattad till 2 909 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 3 781 700 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 189 085 kronor erläggas.

Projektfabriken AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet som redan idag finns i Vellinge. Ägare till marken kommer att vara Bolagsbacken Fastighets AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-07-12 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilaga: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 156

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 144

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 156 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 144.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja tomt A12 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Bolagsbacken Fastighets AB till ett försäljningspris om 3 781 700 kronor.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/353

Kf 9

Försäljning av tomt A13 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en ”Försäljnings- och utbyggnadsstrategi”. Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022.

Tomten A13 är uppskattad till 4 011 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 5 214 300 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 260 715 kronor erläggas.

Låscentralen AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att flytta stora delar av sin verksamhet från Malmö till Vellinge.

Ägarna till företaget är bosatta i Höllviken. Ägare till fastigheten kommer vara deras fastighetsbolag Norrjeviking Förvaltnings AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-07-01 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 157

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 145

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 157 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 145

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja tomt A13 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Norrjeviking Förvaltnings AB till ett försäljningspris om 5 214 300 kronor.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/359

Kf 10

Försäljning av tomt B05 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde i södra Vellinge. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en ”Försäljnings- och utbyggnadsstrategi”. Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023.

Tomten B05 är uppskattad till 3 118 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 3 118 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 155 900 kronor erläggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-24 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 159

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 147

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 159 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 147.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja tomt B05 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Port Suppliers Group Holding i Vellinge AB till ett försäljningspris om 3 118 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/361

Kf 11

Försäljning av tomt B07 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde i södra Vellinge. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en ”Försäljnings- och utbyggnadsstrategi”. Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023.

Tomten B07 är uppskattad till 2 945 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 2 945 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 147 250 kronor erläggas. LightsOn AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet, som redan idag finns i Vellinge.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-24 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 160

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 148

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 160 och kommunstyrelsen 2021-09-14 § 148.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja tomt B07 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till LightsOn AB till ett försäljningspris om 2 945 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/362

Kf 12

Försäljning av tomt B14 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en ”Försäljnings- och utbyggnadsstrategi”. Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023.

Tomten B14 är uppskattad till 7 260 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 7 260 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 363 000 kronor erläggas. Stadsallén Kommersiellt AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra byggnader för att etablera kontorshotell kombinerat med lagerhotell.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-07-15 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 161

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 149

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 161 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 149.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja tomt B14 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Stadsallén Kommersiellt AB till ett försäljningspris om 7 260 000 kronor.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/363

Kf 13

Försäljning av tomt B15 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en ”Försäljnings- och utbyggnadsstrategi”. Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022.

Tomten B15 är uppskattad till 2 921 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 2 921 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 146 050 kronor erläggas. North Medical Holding AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet, som redan idag finns i Vellinge.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-29 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 162

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 150

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 162 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 150.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja tomt B15 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till North Medical Holding AB till ett försäljningspris om 2 921 000 kronor.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/364

Kf 14

Försäljning av tomt B16 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde i södra Vellinge. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en ”Försäljnings- och utbyggnadsstrategi”. Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023.

Tomten B16 är uppskattad till 2 806 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 2 806 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 140 300 kronor erläggas.

Byggtreprenören Vellinge AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet, som redan idag finns i Vellinge.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-24 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 163

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 151

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 163 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 151.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja tomt B16 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Byggentreprenören Vellinge AB till ett försäljningspris om 2 945 000 kronor.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/134

Kf 15

Exploateringsavtal med marköverlåtelse för Vellinge 40:4 m fl

Initierat av

Börje Fennhagen, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Kommunen arbetar med utformning av en ny detaljplan för del av Vellinge 40:4 m fl, vid Södervångsgatan och Bifrostgatan. Exploateringsavtalet reglerar åtgärder inom detaljplanen och kostnaderna för detaljplanens genomförande. Exploatören, Vellinge Utvecklings AB, förvärvar mark inom detaljplanen från kommunen för totalt 4,3 mkr och förbinder sig att färdigställa byggnationen senast inom tre år. Exploatören ska ersätta kommunen för hela kostnaden att bygga om allmän plats i enlighet med planförslaget. Har inte slutbesked för den nya bebyggelsen givits inom tre år ska exploatören betala ett vite på 860 tkr till kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Börje Fennhagen, Fastighetsenheten.

Bilagor:

Värdeutlåtande

Exploateringsavtal med bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 149

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 139

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 149 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 139

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna föreslaget exploateringsavtal för Vellinge 40:4 m fl mellan Vellingegården Utvecklings AB och Vellinge kommun.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och fastighetschef Börje Fennhagen att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Fastighetschefen.
Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2016/37

Kf 16

Antagande av detaljplan för Vellinge 40:4 m fl, vid Södervångsgatan och Bifrostgatan

Initierat av

Johan Helgeson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Planområdet utgörs av den privatägda fastigheten Vellinge 40:4, Vellingegården och den kommunägda fastigheten Vellinge 40:128 som angränsar i söder samt den kommunala cykelvägen och parkmarken norr om Vellinge 40:4.

Detaljplanen ska pröva lämpligheten av totalt ca 30 bostäder i lägenhets- och radhusform.

Kommunen har gjort en undersökning om betydande miljöpåverkan och kommit fram till att sådan ej föreligger. För att reglera kostnader och ansvar för genomförande av detaljplanen upprättas ett exploate-ringsavtal mellan exploatören och kommunen. Samråd och granskning har ägt rum. Antagandehandlingar föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Johan Helgesson

Bilagor: Antagandehandlingar

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 150

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 140

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 150 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 140.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta detaljplan för Vellinge 40:4 m fl, vid Södervångsgatan och Bifrostgatan.

Beslutet skickas till

Plan- och Byggenheten.
Mark och Exploatering.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/420

Kf 17

Exploateringsavtal för Norra Håslöv 34:4 m fl

Initierat av

Börje Fennhagen, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Kommunen arbetar med utformningen av en ny detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m.fl, vid Norra Håslövs Byväg. Förslaget exploateringsavtal reglerar exploateringsåtgärder och kostnader för detaljplanens genomförande. Exploatören ansvarar för utbyggnad av detaljplanen och ska ställa en säkerhet på 3,7 mkr för det rätta fullgörandet av avtalet. En kalkyl för en översiktlig kostnadsbedömning för utbyggnad av allmän platsmark har tagits fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-09 från Börje Fennhagen, Fastighetsenheten.

Bilagor:

Exploateringsavtal med bilagor.

Kalkyl för utbyggnad av allmän plats.

Pantbrev

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 151

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 141

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 151 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 141.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna exploateringsavtal för Norra Håslöv 34:4 m fl mellan Mats Lundwall, Nilla Maria Lundwall och Vellinge kommun.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och fastighetschef Börje Fennhagen att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2020/153

Kf 18

Antagande av detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m fl, vid Norra Håslövs byväg

Initierat av

Oskar Nygren, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till Norra Håslöv 34:4 inkom 2008 med en förfrågan om att planlägga aktuell fastighet för ny bostadsbebyggelse. Ett planprogram togs fram 2009 som underlag till föreliggande planförslag. 2011 var förslaget ute på samråd. År 2019 återupptogs planärendet och under hösten 2020 skickades planförslaget på utställning med ett bearbetat förslag utifrån tidigare yttrande och process.

Detaljplaneförslaget möjliggör ca 19 nya bostäder i norra delen av Norra Håslövs by, i ett område utpekad för bebyggelse med bostäder i gällande översiktsplan. Utbyggnaden är reglerad till att omfatta enbostadshus, parhus med gårdskaraktär, samt nya lägenheter i befintlig stallbyggnad. Antagandehandlingar skiljer sig från utställningshandlingarna i några delar efter omarbetning enligt synpunkter inkomna under utställningen. Bland annat har antalet föreslagna lägenheter i enbostadshus minskats med två (2) stycken. Övriga ändringar sammanfattas i slutet på utställningsutlåtandet. Antagandehandlingar föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-09 från Oskar Nygren, Plan- och byggenheten.

Bilagor:

Antagandehandlingar (planbeskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta med planbestämmelser inklusive illustration, samrådsredogörelse och utställningsutlåtande).

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 152

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 142

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 152 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 142.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta detaljplan för Norra Håslöv 34:4 med flera, vid Norra Håslövs Byväg.

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2020/462

Kf 19

Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att undersöka möjligheterna att sälja södra verksamhetsområdet

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i en motion, inlämnad 2020-06-12, att Vellinge kommun undersöker möjligheterna att sälja södra verksamhetsområdet i sin helhet till en extern aktör innan ytterligare exploateringskostnader belastar skattebetalarna.

Under 2017 startade Vellinge Kommun upp en intresselista för företagare med möjlighet att anmäla sitt intresse för kommande markförvärv. Intresselistan har under planarbetet bearbetats aktivt och nya företag har tillkommit och innehåller idag ca 120 intressenter.

Genom att kommunen är markägare och styr processen ges möjligheter att skapa förutsättningar för en mix av företag, förutsättningar för redan befintliga företag att växa samt nya företag att etablera sig i kommunen. I urvalsprocessen ges även möjligheter att titta på kriterier som projekttid, tidigare erfarenheter, ekonomisk kalkyl, tidplan och ev. samarbetspartners samt företagarens ekonomiska stabilitet.

Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L)

Svar på motion, Börje Fennhagen, fastighetschef

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 167

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 152

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 167 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 152.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Avslå motionen.

Beslutet skickas till

Motionären

Ärendets dnr: Ks 2020/463

Kf 20

Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att revidera finanspolicyen

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i en motion, inlämnad 2020-06-12, att Vellinge kommun reviderar sin finanspolicy till den nya situation som råder på finansmarknaden och att en hearing genomförs med kommunstyrelsen och leverantörerna som upphandlas.

Kommunfullmäktige beslutade om revidering av gällande finanspolicy den 1 november 2017 §141.

Nuvarande finanspolicy omfattar följande:

Syfte

Mål

Organisation och ansvarsfördelning

Principer för upplåning

Principer för utlåning

Borgen

Likviditet/betalningar

Kortfristiga placeringar

Principer för förvaltning av stiftelser och donationer

Förvaltning av pensionsmedel

Den av kommunfullmäktige fastställda finanspolicy omfattar samtliga delar för att kommunförvaltningen ska kunna uppfylla en effektiv finansverksamhet inom kommunkoncernen.

För skuldförvaltningen har kommunfullmäktige beslutat om ett MTN-program (Medium Term Note-program) på 3 miljarder kronor för upplåning och finansiering av kommunkoncernens investeringar samt ett Certifikatprogram på 1 miljard kronor samt ett Ramverk för Gröna Obligationer.

Förvaltningen av pensionsmedel sker i samverkan med sju andra kommuner som upphandlat gemensam finansiell rådgivning, Agenta. Kommunförvaltningen rapportera månadsvis till kommunstyrelsen om utfallet för kapital- och skuldförvaltningen.

Revidering och uppdatering av finanspolicyen planeras inför den kommande mandatperioden. Kommunfullmäktige som tillträder oktober 2022 ska besluta om finanspolicyen för kommande mandatperioden 2023–2026.

Det finns ingen bakgrundsbeskrivning i motionen där det framgår vilken ny situation som anses råda på finansmarknaden.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L)
Svar på motion, Åke Grönvall, ekonomidirektör
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 165
Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 153

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 165 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 153.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Avslå motionen.

Beslutet skickas till

Serkon Marita Åkerberg
Kommundirektör Charlotte Unosson

Ärendets dnr: Ks 2020/722

Kf 21

Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om naturum och Konsthall i Falsterbo

Initierat av

Angela Everbäck (MP) m fl

Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) m fl har inkommit med en motion och föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att Naturumsverksamheten ska fortsätta och förstärkas ytterligare för att kunna utvecklas vidare vid Strandbaden samt att kulturverksamheten ska fortsätta vid Strandbaden.

Kommunfullmäktige fastställde den 9 november 2020, § 134, Vellinge kommuns budget för 2021 med ekonomisk plan för 2022-2023. I budgeten anges som prioriterad satsning 2021 bl.a. ”Förändrad inriktning för Falsterbo Strandbad och inledning av processen att utveckla Falsterbo Strandbad till en del av en framtida hotell-, konferens- och spaanläggning.”

Den 9 december samma år inkom ett folkiniciativ om folkomröstning angående nedläggningen av Naturum på Falsterbo Strandbad. Då antalet namnunderskrifter överskred de antal som krävs för att ärendets ska väckas i kommunfullmäktige behandlade fullmäktige frågan den 1 mars 2021 och beslutade bl.a. att bifalla begäran om folkomröstning och att frågan skulle lyda ”Ska naturum och konsthallen vara kvar i kommunens regi på Falsterbo Strandbad, med fortsatt utveckling av verksamheten?”. Folkomröstningen genomfördes den 6 juni 2021 och resultatet från folkomröstningen behandlades av kommunfullmäktige den 21 juni 2021, § 124. Fullmäktige beslutade då dels ”tagit del av informationen om resultatet från folkomröstning” och dels ”Resultatet föranleder ingen åtgärd utifrån frågeställningen i folkomröstningen.

Kommunförvaltningen får i uppdrag att i dialog och samarbete med föreningslivet och näringslivet utreda förutsättningarna för ett naturum på Falsterbonäset och då med driftsform där föreningar, organisationer och myndigheter bidrar i drift och finansiering likt många andra naturum i Sverige. Utredningen ska återrapporteras till kommunstyrelsen före 2021 års utgång med målsättning att möjliggöra verksamhetsstart 2022-2023.”

Frågeställningen i folkomröstningen har i stort motsvarat motionärens förslag. Då kommunfullmäktige i juni 2021 beslutat att resultatet från folkomröstningen inte föranleder någon åtgärd, har fullmäktige redan tagit ställning till de förslag som motionären lämnat i sin motion.

Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP), 2020-11-17.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Svar på motion upprättad av Marie Pettersson, 2021-08-10.
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 164
Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 154

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 164 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 154.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Avslå motionen.

Beslutet skickas till

Motionären
Annica Carlstedt, näringslivs- och turismchef
Marie Pettersson, kanslichef

Ärendets dnr: Ks 2020/588

Kf 22

Svar på motion från Andreas Johansson (L) om utvärdering av tillväxt

Initierat av

Andreas Johansson (L)

Ärendebeskrivning

Andreas Johansson (L) föreslår i en motion att uppdra åt kommunstyrelsen att kartlägga hur mycket följdinvesteringar utöver de nya bostadsområdena som behövs inom den kommunala infrastrukturen till följd av den befolkningstillväxt som planeras de kommande fem åren.

Vellinge Kommun arbetar strategiskt för att bemöta kommunens dynamiska utveckling och den kommande befolkningstillväxten. Det finns av kommunfullmäktige antagna strategiskt viktiga dokument som kommunen arbetar efter.

Kommunens gällande *Översiktsplan 2010 med utblick mot 2050 (ÖP2010)* med aktualisering antagen 2017 belyser strategiskt viktiga frågor, ger en långsiktig och övergripande utvecklingsstrategi och tar hänsyn till allmänna- och riksintressen. Den omfattar bebyggelse, anläggningar, vegetation och parker och hur dessa ska utvecklas, bevaras och användas i framtiden. Översiktsplanen anger utgångspunkter och riktlinjer för lokalisering och utformning av den byggda miljön till stöd för efterkommande planläggning och lovgivning. Kommunen samordnar översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse, tar hänsyn till den i den fysiska planeringen för en hållbar utveckling inom kommunen.

Ytterligare strategiskt viktiga dokument som är starkt knutna till Översiktsplanen och som kommunen använder sig av för att planera sina investeringar för att kunna bemöta samhällsutvecklingen och det ökande antalet invånare i kommunen är:

- Fördjupade översiktsplaner för olika områden, Centrumutvecklingsplaner, Områdesplaner, Områdesbestämmelser och Detaljplaner.
- Kommunens bostadsförsörjningsprogram anger hur kommunen ska klara den framtida bostadsförsörjningen på ett hållbart sätt och är ett viktigt instrument för kommunen när det gäller att

förbereda och genomföra kommunens

bostadspolitiska intentioner.

- Lokalresursplan (LRP) beskriver kommunens kommande behov av skolor, förskolor, lokaler för vård och omsorg, kultur- och fritidsanläggningar mm samt hur dessa behov planeras lösas.
- VA-strategi och VA-plan som visar hur kommunen i framtiden ska säkra tillgång till dricksvatten, rening av spillvatten och omhändertagande av dagvatten.
- Skyfallsplanen visar hur kommunen ska vara bättre rustad för att hantera framtida skyfall.
- Handlingsplan för stigande havsnivåer för att skydda Falsterbonäset mot stigande havsnivåer på ett miljömässigt, kostnadseffektivt och estetiskt tilltalande sätt.
- Trafikförsörjningsprogram, Cykelplan, Regional Transportstrukturplan, Strategi för publik ladd infrastruktur för elfordon.

Det är mycket svårt, om ens möjligt, att välja ut och avgränsa vilka investeringar som är direkt och enbart knutna till kommunens befolkningstillväxt under en så kort tidsperiod som fem år. Alla investeringsprojekt som kommunen initierar och genomför är egentligen till för att bemöta samhällsutvecklingen och befolkningstillväxten på ett eller annat sätt.

Beslutsunderlag

Motion från Andreas Johansson (L)

Svar på motion, Miklos Hathazi, Tf Samhällsbyggnadschef

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 166

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 155

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 166 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 155.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Motionären

Miklos Hathazi, Tf Samhällsbyggnadschef

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/594

Kf 23

Interpellation från Henrik Thorsell (L) till kommunstyrelsens ordförande om ändrad nämndstruktur

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Interpellationen handlar om ändrad nämndstruktur - Miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Interpellation från Henrik Thorsell (L)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/597

Kf 24

Interpellation från Ola Svantesson (L) om ny busshållplats i Höllviken C

Initierat av

Ola Svantesson (L)

Ärendebeskrivning

Interpellationen handlar om hur man vid valet av placering av ny busshållplats vid Höllviken C undersökt effekten utformningen får på köbildning i norrgående riktning då bussen kommer att stanna på vägen och inte på en hållplats?

Beslutsunderlag

Interpellation från Ola Svantesson (L)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/595

Kf 25

Fråga från Magdalena Nour (C) till kommunstyrelsens ordförande om överklaganden gällande bygglov för utbyggnad av Skanörsgården

Initierat av

Magdalena Nour (C)

Ärendebeskrivning

Frågan handlar om överklaganden gällande bygglov för utbyggnaden av Skanörsgården.

Beslutsunderlag

Fråga från Magdalena Nour (C)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/586

Kf 26

Motion från Angela Everbäck (MP) om att Vellinge kommun utlyser klimatnödläge och agerar utifrån en lågintensiv kris

Initierat av

Angela Everbäck (MP)

Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) föreslår i en motion att Vellinge kommun utlyser klimatnödläge och agerar utifrån en lågintensiv kris.

Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Översända motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/593

Kf 27

Motion från Angela Everbäck (MP) om att Vellinge kommun antar Deklaration för en stark demokrati

Initierat av

Angela Everbäck (MP)

Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) föreslår i en motion att Vellinge kommun antar Deklaration för en stark demokrati.

Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Översända motionen till kommunstyrelsen för beredning

Kommunfullmäktige

Kungörelse

Dnr: Ks 2021/23

Kf 28

Till sammanträdet inkomna motioner, frågor och
interpellationer