

Miljö-och byggnadsnämnden**Handläggare**

Charlie Schütte

Nämndsekreterare

Kallelse till miljö-och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum** 2026-08-25**Plats** Kommunhuset - Kolabacken**Tid** 17:00**Ledamöter**

Wilhelm Tham (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L)
Ola Wemrin (L)
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Danijela Rasmusson (SD), 2:e vice ordförande
Hans Lundberg (SD)
Lars-Ingvar Ljungman (M), Revisor
Per Larsson (M), Revisor
Boel Franzén Sveger (L), Revisor
Bertil Holmgren (SD), Revisor
Magnus Bergström (L), Revisor

Ersättare

Ann-Katrin Cedergren (M)
Lars Hansson (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Josefin Anselmsson (M)
Ulrika Nilsson (L)
Eva Magnusson (-)
Filippa Rolf (MP)
Lars Klang (S)
Johnny Hortén (SD)
Richard Frank (SD)

Insynsplats Jeanette Sällström (C)

Miljö-och byggnadsnämnden

Insynsplats, ersättare Per Nilsén (C)

Tjänstemän Charlie Schütte, nämndsekreterare
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Sanja Nogalo, miljöchef
Anders Stenkvist, samordnare
Anela Tahirovic, bygglovschef
Charlotte Mooney, kommunjurist

Övriga

Ärendelista

MBn 1	Val av justerare	4
MBn 2	Information	5
MBn 3	Falsterbo 7:104 - Tillbyggnad av fritidshus (stuga 26) och rivning av förråd samt marklov för trädfällning	6
MBn 4	Falsterbo 9:75 - Tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus)	8
MBn 5	Herrestorp 3:222 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Installation av eldstad och röckanal	10
MBn 6	Höllviken 1:65 - Tillsyn - Trädfällning	12
MBn 7	Höllviken 1:104 - Tillsyn - Trädfällning	13
MBn 8	Höllviken 12:53 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked samt tagit i bruk utan slutbesked - garage	14
MBn 9	Krabban 6 - Tillsyn - Ändrad användning	16
MBn 10	Skanör 2:2 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för livräddarstation	18
MBn 11	Skanör 9:179 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked	20
MBn 12	Södra Håslöv 2:12 - Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus	22
MBn 13	Södra Håslöv 19:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus	24
MBn 14	Östra Grevie 30:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus	26
MBn 15	Eskilstorp 2:170 - Nybyggnad av flerbostadshus och radhus	27
MBn 16	Eskilstorp 2:177 - Nybyggnad av flerbostadshus och radhus	28
MBn 17	Falsterbo 3:158 - Anmälan om uppförande av komplementbyggnad	29
MBn 18	Höllviken 22:428 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad	31
MBn 19	Skanör 13:8 - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av radhus med 20 lägenheter samt komplementbyggnader	33
MBn 20	Stora Hammar 16:139 - Nybyggnad av tre flerbostadshus samt marklov för parkeringsyta	35
MBn 21	Miljö- och byggnadsnämndens taxor och avgifter 2027	36
MBn 22	Meddelande till nämnden	38
MBn 23	Redovisning av delegeringsbeslut	40

MBn 1 Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den () 2026.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

MBn 2

Information

Ärendebeskrivning

information om aktuella händelser.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Tagit del av informationen.

MBn 3

Falsterbo 7:104 - Tillbyggnad av fritidshus (stuga 26) och rivning av förråd samt marklov för trädfällning

Ärendets diarienummer: VEL-2024-1800

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en tillbyggnad utförs på befintlig byggnad, stuga 26 inom HSB:s fritidshusområde. Avvikelsen består i att byggrätten har överskridits med 2 kvm. Avvikelser gällande överskriden byggrätt har aldrig tidigare beviljats inom området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2026-05-18)

Situationsplan (2026-06-04)

KA-certifikat (2026-05-18)

Motivering från sökande (2026-06-04)

Yttrande från HSB förening (2026-06-04)

Fasad norr (2026-06-04)

Fasad öster (2026-06-04)

Fasad söder (2026-06-06)

Fasad väster (2026-06-06)

Plan (2026-06-06)

Remissvar från Försvarsmakten (2026-07-30)

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2026-06-17 § 76

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 45

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-06-17 § 76

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 45

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnaden, då den sökta åtgärden bedöms utgöra en liten avvikelse från detaljplanen, med stöd av 9 kap. 60 och 61 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökanden

MBn 4**Falsterbo 9:75 - Tillbyggnad av enbostadshus
(fritidshus)**

Ärendets diarienummer: VEL-2026-876

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser en tillbyggnad av ett bostadshus med en glasveranda om 25 m². Under verandan byggs källare om 33 m² samt ovan en takterrass om 25 m².

Ansökan innebär avvikelse från detaljplanens bestämmelse gällande att punktprickad mark inte får bebyggas. Ovan mark hamnar 18,7 m² och under mark 24,4 m² på punktprickad mark.

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov inom detaljplanlagt område ges endast om åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Bygglov kan enligt 9 kap. 60 § PBL lämnas för en avvikelse från detaljplanen endast om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att åtgärden strider mot detaljplanen och inte kan beviljas enligt 9 kap. 56 § PBL. Förutsättningar för att medge avvikelsen enligt 9 kap. 60 § PBL föreligger inte. Förslag till beslut är att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2026-06-02)

Fasader (2026-06-02)

Planritningar, Situationsplan (2026-06-02)

Sektion (2026-06-02)

Motivering från sökande (2026-06-29)

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 46

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 46

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägare

MBn 5

Herrestorp 3:222 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Installation av eldstad och röckanal

Ärendets diarienummer: VEL-2022-2476

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Installation av eldstad och röckanal konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärderna. Eftersom åtgärderna kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska byggsanktionsavgifter tas ut för överträdelserna.

Byggsanktionsavgiften föreslås uppgå till 5 920 kr för installation av eldstad samt 8 214 kr för installation av röckanal, vilket motsvarar en total avgift om 14 134 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson

Beräkning av byggsanktionsavgift, eldstad

Beräkning av byggsanktionsavgift, röckanal

Anmälan, 2022-10-31

Startbesked, 2022-11-02

Besiktningsprotokoll från sotare, 2022-11-07

Kommunicering, 2026-05-08

Yttrande, 2026-05-13

Yttrande, 2026-06-05

Yttrande, 2026-06-09

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 47

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 47

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 14 134 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

MBn 6

Höllviken 1:65 - Tillsyn - Trädfällning

Ärendets diarienummer: VEL-2023-4

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Fällning av ett träd konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 14 800 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Jonas Wiberg

Beräkning av byggsanktionsavgift

Klagomål, 2022-09-05

Markplanering Ny, 2022-05-16

Sv_höllviken, 2022-05-16

Markplanering Rev, 2022-05-17

Ansökan, 2022-05-18

Begäran om komplettering, 2022-05-31

Bilder Höllviken, 2022-09-05

Telefonkontakt, 2022-09-06

Yttrande svar, 2023-01-09

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 48

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 48

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 14 800 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

MBn 7

Höllviken 1:104 - Tillsyn - Trädfällning

Ärendets diarienummer: VEL-2026-598

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Trädfällning av ett träd konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 14 800 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Jonas Wiberg
Beräkning av byggsanktionsavgift
Klagomål, 2026-04-14
Protokoll platsbesök 1, 2026-04-14
Protokoll platsbesök 2, 2026-04-17
Yttrande från fastighetsägare, 2026-05-10
Yttrande Fastighetsägare, 2026-07-29
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 49

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 49

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 14 800 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

MBn 8

Höllviken 12:53 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked samt tagit i bruk utan slutbesked - garage

Ärendets diarienummer: VEL-2025-1516

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Två åtgärder (tillbyggnad och ändrad användning av garage) konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för dem. Därtill har garaget tagits i bruk utan slutbesked. Eftersom åtgärderna krävt start- och slutbeskedbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelserna. En byggsanktionsavgift om 25 308 kr föreslås påföras för de konstaterade överträdelserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Beräkning av byggsanktionsavgift för tillbyggnad av garage 2026-07-13

Beräkning av sanktionsavgift för ändrad användning – garage till bostad 2026-07-13

Beräkning av sanktionsavgift för att ha tagit garaget i bruk utan slutbesked 2026-07-13

Tjänsteanteckning 2025-09-10

Kommunicering av preliminär byggsanktionsavgift, 2025-07-13

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 50

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 50

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 25 308 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

MBn 9**Krabban 6 - Tillsyn - Ändrad användning**

Ärendets diarienummer: VEL-2026-201

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Inredning av ytterligare en bostad i ett kulturhistoriskt särskilt värdefullt enbostadshus konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 41 440 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Beräkning av byggsanktionsavgift

Planritning tillhörande bygglov i efterhand för inredning av ytterligare en bostad
Mejl 2026-02-11 om att upprätta tillsynsärendeFotobilaga 2026-02-11 – mäklarbilder från Krabban 6 som visar inredning av
ytterligare två bostadslägenheter

Kommunicering 2026-03-30, första information om byggsanktionsavgift

Yttrande från fastighetsägare 2026-04-29 inklusive bilagor

- Entreprenadkontrakt
- Ritningar
- Mejlkorrespondens
- VA-anmälan
- Rumsbeskrivning

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 51

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 51

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 41 440 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

MBn 10

Skanör 2:2 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för livräddarstation

Ärendets diarienummer: VEL-2025-159

Initierat av

Sökande, Vellinge kommun

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov för bodar samt en container på fastigheten för verksamheten livräddarstation. Det är Falsterbonäsets livräddarverksamhet som bedrivs i lokalerna. Lokalerna används även för övernattnig av personal.

Fastigheten ligger inom Försvarsmaktens riksintresseområde och en bygglovsansökan där en avvikelse provas behöver skickas på remiss till dem. Ärendet är inte remitterat.

Bygglovenhetens samlade bedömning och förslag till beslut är att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov. Det har inte framkommit någon motivering till det tidsbegränsade behovet på platsen. Vidare saknas uppgifter om alternativ placering eller lösning efter att de 4 år som ansökan avser har löpt ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-02-06)

Fasad- och planlösning (2026-06-08)

Situationsplan (2026-06-08)

Avvecklingsplan (2026-06-08)

Fasad- och planlösning med container (2026-06-08)

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 52

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 52

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 71 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökanden

MBn 11 Skanör 9:179 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked

Ärendets diarienummer: VEL-2023-2245

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Nämnden konstaterar att en sådan ändring som innebär en väsentlig påverkan av byggnadens bärande konstruktion har vidtagits utan att startbesked meddelats för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen. Den avgiftsskyldige har erhållit bygglov för åtgärden varför avgiften satts ned till hälften. En byggsanktionsavgift om 12 846 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Jonas Wiberg

Beräkning av byggsanktionsavgift

Bygglovsbeslut, 2020-11-11

Redogörelse, 2023-09-22

Tillsyn - information till fastighetsägare, 2026-04-15

Tjänsteanteckning telefonsamtal, 2026-04-21

Tjänsteanteckning telefonsamtal 2, 2026-04-24

Förslag, 2026-04-26

Rättelse, 2026-05-06

Bild 1, 2026-05-06

Bild 2, 2026-05-06

Bild 3, 2026-05-06

Bild 4, 2026-05-06

Händelsekort 1, 2023-09-13

Planritning 1

Planritning 2

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 53

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 53

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 12 846 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

MBn 12 **Södra Håslöv 2:12 - Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus**

Ärendets diarienummer: VEL-2024-783

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus placerade utmed Fuglievägen i öster. Förslaget innebär att fastigheten delas i tre och nya enbostadshus uppförs på vardera av de tre avstyckade fastigheterna som nås från Fuglievägen. I ett annat samtidigt inkommit ärende betecknat 2024/784 prövas möjligheten att bygga ett enbostadshus på angränsande fastighet i söder, Södra Håslöv 19:12

Fastigheten består av det gamla stationsområdet och har tidigare varit bebyggd med magasinsbyggnader. Även om marken idag är obebyggd är det alltså inte fråga om att ta jordbruksmark i anspråk. Marken är förorenad och måste saneras innan nybyggnad kan ske. Sökanden avser ha enskild avloppsanläggning men ansluta till kommunalt dricksvatten, vilket är möjligt. Fastigheten består av det gamla stationsområdet och har tidigare varit bebyggd med magasinsbyggnader. Även om marken idag är obebyggd är det alltså inte fråga om att ta jordbruksmark i anspråk. Marken är förorenad och måste saneras innan nybyggnad kan ske. Sökanden avser ha enskild avloppsanläggning men ansluta till kommunalt dricksvatten, vilket är möjligt.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att marken lämpar sig väl för småhusbebyggelse och att det inte föreligger hinder att lämna positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2025-07-07)

Bullerkarta (2024-11-05)

Bullerutredning 2019-04-04 (2024-11-05)

Länsstyrelsen beslut Dnr 30319–2025 (2025-12-05)

Mejlväxling, fastighetsägare/tekniska enheten (2025-04-23)

Miljöteknisk markundersökning och fördjupad riskbedömning (2024-04-24)

Mark- och miljödomstolen, dom p 7753–25 (2026-07-07)

Situationsplan (2025-07-07)

Venus 2800 manual (2024-06-13)

Miljö-och byggnadsnämnden

Yttrande miljö (2024-11-25)

Yttrande Södra Håslöv 2:13 (2024-06-07)

Yttrande Södra Håslöv 24:2 (2024-06-10)

Yttrande tekniska enheten (2024-07-03)

Yttrande Trafikverket (2024-09-24)

Yttrande Södra Håslöv 19:10 (2024-06-09 & 2024-10-17)

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 152

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2025-08-26 § 97

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 54

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 152

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-08-26 § 97

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 54

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.
3. Villkor för förhandsbesked:
 - "Lokaliseringen bedöms vara lämplig under förutsättning att byggnader på fastigheten Södra Håslöv 19:12 uppförs och placeras enligt bullerkarta, daterad 2024-10-31 samt situationsplan upprättad 2025-07-03"
 - "Byggnader på Södra Håslöv 2:12 ska placeras enligt situationsplan upprättad 2025-07-03"

Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägare

Grannar som yttrat sig

Remissinstanser som yttrat sig

MBn 13 **Södra Håslöv 19:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus**

Ärendets diarienummer: VEL-2024-784

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus placerat på den norra delen av fastigheten, utmed Fuglievägen i öster. In och utfart sker från Fuglievägen och samordnas med grannfastigheten i norr, Södra Håslöv 2:12. I ett annat samtidigt inkommit ärende betecknat 2024/783 prövas möjligheten att bygga tre enbostadshus på den fastigheten.

Fastigheten består av en del det gamla stationsområdet och har tidigare varit bebyggd med stationshus. Även om marken idag är obebyggd är det alltså inte fråga om att ta jordbruksmark i anspråk. Marken är förorenad och måste saneras innan nybyggnad kan ske. Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp och sökanden avser ansluta till det kommunala dricks- och spillvattennätet.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att marken lämpar sig väl för småhus-bebyggelse och att det inte föreligger hinder att lämna positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-07-07)

Beslut om fornlämning 2010-03-22 (2024-11-08)

Bullerkarta (2024-11-05)

Bullerutredning 2019-04-04 (2024-11-05)

Länsstyrelsen beslut Dnr 30312–2025 (2025-12-05)

Mejlväxling, fastighetsägare/tekniska enheten (2025-04-23)

Miljöteknisk markundersökning och fördjupad riskbedömning (2024-04-24)

Mark- och miljödomstolen, dom p 7751–25 (2026-07-07)

Situationsplan (2025-07-07)

Yttrande miljö (2024-11-25)

Yttrande Södra Håslöv 2:13 (2024-06-07)

Yttrande Södra Håslöv 24:2 (2024-06-10)

Yttrande tekniska enheten (2024-07-03)

Yttrande Trafikverket (2024-09-24)

Miljö-och byggnadsnämnden

Yttrande Södra Håslöv 19:10 (2024-06-09 & 2024-10-17)

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 153

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2025-08-26 § 98

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 55

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 153

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-08-26 § 98

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 55

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.
3. Villkor för förhandsbesked:
 - "Lokaliseringen bedöms vara lämplig under förutsättning att byggnader på fastigheten Södra Håslöv 19:12 uppförs och placeras enligt bullerkarta, daterad 2024-10-31 samt situationsplan upprättad 2025-07-03"

Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägare

Grannar som yttrat sig

Remissinstanser som yttrat sig

MBn 14 Östra Grevie 30:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Ärendets diarienummer: VEL-2026-732

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Grevie 30:12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 56

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 56

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.
3. Villkor för förhandsbesked:
 - "Att trafikverkets villkor enligt yttrande med ärendenummer TRV 2026/63942 uppfylls innebärande att sökande behöver säkerställa parkering utanför vägens säkerhetszon och på ett sätt som gör att fordon kan vända inom ens egna fastighet utan att behöva backa ut på väg 615. Detta innebär att husets exakta placering kan behöva justeras i kommande bygglovsansökan"

Beslutet skickas till

Sökande

MBn 15 Eskilstorp 2:170 - Nybyggnad av flerbostadshus och radhus

Ärendets diarienummer: VEL-2026-485

Ärendebeskrivning

Kompletteras

Beslutsunderlag

Kompletteras

Förslag till beslut

Kompletteras

MBn 16 Eskilstorp 2:177 - Nybyggnad av flerbostadshus och radhus

Ärendets diarienummer: VEL-2026-663

Ärendebeskrivning

Kompletteras

Beslutsunderlag

Kompletteras

Förslag till beslut

Kompletteras

MBn 17**Falsterbo 3:158 - Anmälan om uppförande av komplementbyggnad**

Ärendets diarienummer: VEL-2024-2206

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en komplementbyggnad uppförs på fastigheten som en så kallad attefallsåtgärd. Komplementbyggnaden är väl anpassad till bebyggelsen på tomten. Byggnaden föreslås placeras 4,5 meter från fastighetens västra tomtgräns mot Flommens naturreservat, på mark som av miljöskäl är punktprickad i detaljplanen för området. Området präglas av en påtaglig lummighet. Med hänvisning till övervägandena i tjänsteskrivelsens fördjupade beskrivning av ärendet bedöms åtgärden strida mot anpassningskravet i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Nämnden föreslås därför neka startbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Anmälan (2024-12-22)

Situationsplan (2024-12-22)

Planritning (2024-12-22)

Sektionsritningar (2024-12-22)

fasadritningar (2024-12-22)

Yttrande från sökande inkl. foto på tomten (2026-07-23)

Protokoll från platsbesök 2026-08-07 inkl. foton från Kärleksstigen

Mark- och miljööverdomstolens dom 2026-05-29 i mål nr P 3105-25

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2025-02-25 § 22

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2025-06-17 § 75

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2026-03-17 § 34

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-02-25 § 22

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-06-17 § 75

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-03-17 § 34

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Neka startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen, SFS 2010
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägare

MBn 18 Höllviken 22:428 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1170

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ett nytt enfamiljshus föreslås placeras på den nordöstra delen av fastigheten, indraget en bit på tomten och gavelställt mot gatan. Huset läggs med långsidan 3 meter från gräns mot granne i norr och med gaveln 2 meter från grannen i öster. Detaljplanen rymmer en undantagsregel i bestämmelsen avseende byggnadssätt (§ 5 mom. 1) som medger att en byggnad läggs närmre gräns mot granne än 4,5 meter där detta prövas vara *förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret*. Båda grannarna som berörs av åtgärden har yttrat sig negativt över ansökan. Sökanden har själv inkommit med ett yttrande.

Med hänsyn till övervägandena i tjänsteskrivelsens fördjupade beskrivning av ärendet bedömer bygglovenheten sökt åtgärd som förenlig med detaljplanens bestämmelse avseende byggnadssätt. Då övriga förutsättningar för att bevilja bygglov föreligger föreslås nämnden bevilja bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar inkommandedatum:

Ansökan (2026-07-27)

Mejl med ansökan om frivilligt bygglov (2026-08-13)

Nybyggnadskarta (2026-08-13)

Markplaneringsritning (2026-08-13)

Plan- och sektionsritning (2026-08-13)

Fasadritning (2026-08-13)

Certifikat kontrollansvarig (2026-07-27)

Grannemedgivande från Höllviken 22:408, villa i norr (2026-07-27)

Negativt granneyttrande från Höllviken 22:233 (bostadsrättsförening i öster)

Avslagsbeslut 2026-03-17, Mbn § 38, i tidigare ärende VEL/2026/32 inklusive beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut 2026-06-11 (Länsstyrelsens diarienummer 10922-2026) att avslå sökandes överklagande av nämndens beslut

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja bygglov för lovbefriad tillbyggnad med stöd av 9 kap. 79 § PBL
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL
4. Avgift tas ut enligt gällande taxa. Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägare

Grannar som yttrat sig

MBn 19

Skanör 13:8 - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av radhus med 20 lägenheter samt komplementbyggnader

Ärendets diarienummer: VEL-2017-305

Initierat av

Sökande Vellingebostäder AB

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att det tidsbegränsade bygglovet för 20 lägenheter samt komplementbyggnader förlängs t o m 2031-06-30.

Nämnden beviljade tidsbegränsat bygglov 2017-03-13 att gälla i 10 år. Ärendet överklagades och vann laga kraft 2017-07-12.

Det finns enligt bygglovenheten ett stort allmänt intresse i att tillgodose behovet av den sökta verksamheten varför det allmänna intresset står över de enskilda intressena.

Det tillfälliga bygglovet kan inte förlängas ytterligare efter att dessa 5 åren har passerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2026-03-19)

Avvecklingsplan (2017-02-09)

Situationsplan (2017-02-09)

Fasad- och planritningar (2017-02-09)

Illustration (2017-02-09)

Granneytrande Lars-Göran Palmgren (2026-04-12)

Granneytrande Staffan Palmgren (2026-04-13)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2026-05-26 § 58

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-05-26 § 58

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 71 pkt. 2 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 att gälla t om 2031-06-30.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa. Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Grannar som yttrat sig

MBn 20

Stora Hammar 16:139 - Nybyggnad av tre flerbostadshus samt marklov för parkeringsyta

Ärendets diarienummer: VEL-2026-984

Ärendebeskrivning

Kompletteras

Beslutsunderlag

Kompletteras

Förslag till beslut

Kompletteras

MBn 21**Miljö- och byggnadsnämndens taxor och avgifter
2027**

Ärendets diarienummer: VEL-2026-964

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Verksamheterna Miljö och Bygg genomför årligen en genomlysning av gällande taxor som underlag för kommunfullmäktiges beslut om taxor för nästkommande år. Genomlysningen omfattar förändringar i lagstiftningen som kan påverka taxorna samt uppräkningsindex av taxorna med index.

För taxa enligt plan- och bygglagen (PBL) föreslås ett antal justeringar med anledning av den nya plan- och bygglagen. Ändringarna omfattar bland annat uppdatering av paragrafhänvisningar och texter samt borttagande av inaktuella bestämmelser. Därutöver föreslås vissa rättelser, förtydliganden och justeringar av gällande taxa, bland annat införande av en fast timersättning om 1 300 kronor per timme samt justeringar av vissa avgifter och avgiftsberäkningar.

De föreslagna ändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2027.

Taxa enligt miljöbalken med dess bilagor, marknadskontroll, tillsyn över avfallshantering i fritidshamnar, tillsyn enligt strålskyddslagen, kontroll av animaliska biprodukter, tillsyn över avfallshantering i fritidshamnar samt marknadskontroll samt offentlig kontroll inom livsmedelsområdet har räknats upp med index till 1400 kronor per timme.

Den nya avgiften föreslås börja gälla från och med 1 januari 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anela Tahirovic och Sanja Nogalo.

Miljö- och byggnadsnämndens taxor och avgifter 2027

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 57

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 57

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktiga besluta

1. Anta föreslagna taxor och avgifter för år 2027 avseende verksamheterna Miljö och Bygg

Beslutet skickas till

Verksamheten Miljö
Verksamheten Bygg

MBn 22

Meddelande till nämnden

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1240

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista för överklagade beslut 2026-06-04 - 2026-08-11

Falsterbo 21:3 Överklagande

Höllviken 14:137 Överklagande

Höllviken 14:29 Överklagande

Höllviken 15:201 Överklagande 1

Höllviken 15:201 Överklagande 2

Höllviken 15:201 Överklagande 3

Höllviken 15:201 Överklagande 4

Höllviken 15:201 Överklagande 5

Höllviken 5:201 Överklagande

Höllviken 7:128 Överklagande

Höllviken 12:17 Överklagande

Räng 5:286 Överklagande

Skanör 6:400 Överklagande

Skanör 13:8 Överklagande

Skanör 13:99 Överklagande

Åkarp 1:8 Överklagande 1

Åkarp 1:8 Överklagande 2

Östra Grevie 3:48 Överklagande

Arrie 18:26 Beslut från Länsstyrelsen

Falsterbo 7:72 Beslut från Länsstyrelsen

Gessie 18:39 Beslut från Länsstyrelsen

Höllviken 5:201 Beslut från Länsstyrelsen 1

Höllviken 5:201 Beslut från Länsstyrelsen 2

Höllviken 7:128 Beslut från Länsstyrelsen

Höllviken 13:55 Beslut från Länsstyrelsen

Höllviken 14:29 Beslut från Länsstyrelsen

Höllviken 22:428 Beslut från Länsstyrelsen

Ljunghusen 10:85 Beslut från Länsstyrelsen

Räng 16:177 Beslut från Länsstyrelsen

Skanör 13:8 Beslut från Länsstyrelsen

Ljunghusen 9:8 Beslut från mark- och miljödomstolen
Södra Håslöv 2:12 Beslut från mark- och miljödomstolen
Södra Håslöv 19:12 Beslut från mark- och miljödomstolen

Falsterbo 27:8 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen
Höllviken 19:303 Beslut från mark- och miljööverdomstolen

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

MBn 23 Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1244

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2026-08-25

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2026-08-25

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut