

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-03-23

Plats Kolabacken

Tid 18:00–19:22

Paragrafer 33–45

Beslutande

Ledamöter

Gustav Schyllert (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Per Edeheim (L)
Emilie Berndt (L)
Richard Forsman (KD)
Dick Stenberg (S)
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande
Danijela Rasmusson (SD)

Ej beslutande

Ersättare

Ann-Katrin Cedergren (M)
Lars Hansson (M)
Wilhelm Tham (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Lars Klang (S)
Mattias Nordin (SD), §§ 39-45
Johnny Hortén (SD)

Insynsplats Jeanette Sällström (C), §§ 33-40

Tjänstemän och övriga Sanja Culjak, miljöchef
Mentor Demjaha, bygglovschef
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt
Agnes Wemme, nämndsekreterare

Utses att justera Stefan Jonasson (M)

4/4. SS

Miljö-och byggnadsnämnden

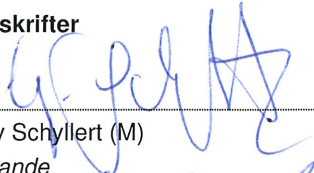
Protokoll

Dnr: Mbn 2022/225

**Justering,
plats och datum**

Kommunhuset, 2023-03-30

Underskrifter


Gustav Schyllert (M)
Ordförande


Stefan Jonasson (M)
Justerare


Agnes Wemme
Sekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/225

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ Miljö-och byggnadsnämnden

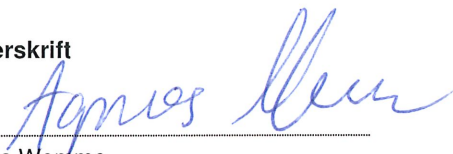
Sammanträdesdatum 2023-03-23

Datum då anslaget sätts upp 2023-04-03

Datum då anslaget tas ned 2023-04-25

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift



Agnes Werme

Ärendelista

- § 33 Val av justerare
- § 34 Förändring av dagordning
- § 35 Remiss - Parkeringsnorm 2022
- § 36 Tillsynsplan 2023 med behovsutredning 2023-2025 för miljö- och byggnadsnämnden
- § 37 Kontrollplan för livsmedel 2023 för miljö- och byggnadsnämnden
- § 38 Gessie 21:30 - Nybyggnad av fackverkstorn samt tillhörande teknikbod
- § 39 Södra Håslöv 10:22 - Ändrad användning i efterhand - ekonomibygnad till samlingslokal
- § 40 Falsterbo 2:16 - Nybyggnad av miljöhus till flerbostadshus
- § 41 Östra Grevie 7:88 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad
- § 42 Skanör 24:10 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller
- § 43 Meddelanden till nämnden
- § 44 Delegationsbeslut
- § 45 Information

Handwritten signature

MBn § 33

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 30 mars 2023.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Stefan Jonasson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll
2. Utse Kevin Lantau (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Justering



Utdragsbestyrkande

MBn § 34

Förändring av dagordning

Ärendebeskrivning

Ordföranden föreslår att ärendet Information läggs till sist på dagordningen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

Ärendets dnr: VEL-2023-321

MBn § 35

Remiss - Parkeringsnorm 2022

Initierat av

Tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslöt 2022-10-27 översända bilagt förslag till ny parkeringsnorm till samtliga kommunens nämnder och råd. Till grund för den nya normen ligger en utredning av Thyréns: Nuläge- och framtidsbeskrivning av antalet bilar per bostad, som biläggs. Förslaget syftar till att ta fram en så ändamålsenlig norm som möjligt utifrån dagens parkeringsbehov, vilket har kartlagts i nämnda utredning.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås i allt väsentligt vara utan erinran dock med önskemål om att underlaget till normen: det faktiska bilinnehavet, kontinuerligt ses över så att normen behåller sin aktualitet samt att de delar som avser parkeringstal och utformningskrav kopplade till cyklar omarbetas utifrån ett gediget underlag och anpassas efter lokala behov samt görs rimliga och mer generella. Därutöver föreslås nämnden önska förtydliganden på två punkter. Allt ovan framgår av den fördjupade beskrivningen av ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Remisshandlingar:

- Beslut om remissutskick 2022-11-29, Tnau § 63
- Parkeringsnorm Vellinge kommun, remisshandling 2022-10-11
- Nuläge- och framtidsbeskrivning antalet bilar per bostad, rapport Thyréns, granskningskopia 2022-04-05

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 10.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 10.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Översända tjänsteskrivelsen i ärendet som remissvar till Tekniska nämnden

Liberalerna och Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Liberalerna inkommer med protokollsanteckning enligt bilaga 1.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Ärendets dnr: VEL-2023-344

MBn § 36

Tillsynsplan 2023 med behovsutredning 2023-2025 för miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Miljöenheten

Ärendebeskrivning

Miljöbalken (SFS 1998:808) och miljötillsynsförordningen (2011:13) säger att kommunerna ska ha en behovsutredning som gäller för tre år. Kommunen ska också ha ett register över alla tillsynsobjekt som har återkommande tillsyn. Enligt miljötillsynsförordningen ska en tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Tillsynsplanen är miljö- och byggnadsnämndens verktyg för att planera det kommande årets tillsynsarbete. Planen grundar sig i en behovsutredning vars syfte är att visa de tillsynsåtgärder som behöver utföras i kommunen under de nästkommande tre åren. Behovsutredning och tillsynsplan ska uppdateras årligen. Tillsynsplanen är uppdelad i områden, miljöskydd, hälsoskydd och händelsestyrd tillsyn. Utifrån sammanställd behovsutredning för åren 2023–2025 har tillsynsplan tagits fram för den tillsyn som ska genomföras under år 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak
Tillsynsplan 2023 med behovsutredning 2023–2025 för miljö- och byggnadsnämnden
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 11

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 11.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta framtagen Tillsynsplan 2023 med behovsutredning 2023–2025 för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/225

Beslutet skickas till

Miljöenheten

Justering



Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2023-345

MBn § 37

Kontrollplan för livsmedel 2023 för miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Miljöenheten

Ärendebeskrivning

Kontrollplan för livsmedel är miljö- och byggnadsnämndens beskrivning av hur nämnden som myndighet uppfyller de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan. Kraven finns bland annat i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 2017/625 om offentlig kontroll med mera. Miljö- och byggnadsnämnden är den myndighet som kontrollerar att livsmedelslagstiftningen följs i Vellinge kommun. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll genomförs på de anläggningar som kommunen är ansvarig för enligt livsmedelsförordningen (2006:813).

Varje år fastställer miljö- och byggnadsnämnden en kontrollplan för livsmedel. Kontrollplanen för år 2023 innebär i korthet att en stor del av de registrerade livsmedelsanläggningarna kommer att kontrolleras med fokus på bland annat de operativa mål som berör anläggningarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak
Kontrollplan för livsmedel 2023 för miljö- och byggnadsnämnden
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 12

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 12.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta framtagen Kontrollplan för livsmedel 2023 för miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/225

Beslutet skickas till

Miljöenheten

Justering



Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2022-2350

MBn § 38

Gessie 21:30 - Nybyggnad av fackverkstorn samt tillhörande teknikbod

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om uppförande av ett 36 meter högt fackverkstorn samt teknikbod tillhörande denna. Tornet är en mast som saknar stabiliserade stag. Teknikbodens area blir cirka 8 kvadratmeter (m²) och med en höjd av cirka 2,8 meter (m).

Länsstyrelsen hade ingen erinran ur kulturmiljösynpunkt, förutom att fornlämningar skulle påträffas ska arbetena avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. De uttrycker oro för förhöjda strålningsnivåer vid deras fastigheter till följd av anläggningens uppförande. Invändningar har inkommit från närboende som anser att det finns andra bättre platser att använda för ändamålet.

Avståndet från anläggningen till samtliga närmaste fastigheter är med ett mycket betryggande avstånd med hänsyn tagen till de låga effekter som basstationen sänder med. Ingen mätning kommer att genomföras på platsen då ett stort antal referensmätningar från likadana anläggningar finns att tillgå. Även det faktum att strålsäkerhetsmyndighetens bedömning om att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter ligger till grund för bedömningen. Åtgärden kan därigenom anses avse ett allmännyttigt ändamål.

Att bygga ut infrastrukturen för trådlös kommunikation är ett starkt samhällsintresse som vägs mot de enskilda intressena av platsen. I detta fall bedöms de allmänna intressena vara starkare än de enskilda. Sökt plats ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Den föreslagna åtgärden bedöms inte innebära en avsevärd olägenhet för omgivningen och närboende vilket innebär att krav på detaljplan inte ställs, kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Sammanfattningsvis bedöms teletornet med teknikboden utgöra en del av det nationella mobiltelenätet och avser att betjäna det omkringliggande samhället. Åtgärden bedöms

inte utgöra risk för hälsa och säkerhet eller menligt inverka på landskapsbilden. Den sammanvägda bedömningen är att bygglov för åtgärden kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong
Ansökningshandlingar
Yttrande från sakägare
Yttrande från sökande
Yttrande från remissinstanser
Orienteringskarta
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 13.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 13.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 och 6 kap. 1 § punkt 5 plan- och byggförordningen.

Avgift: 25 029 kronor

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avses får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2020-226

MBn § 39

Södra Håslöv 10:22 - Ändrad användning i efterhand - ekonomibyggnad till samlingslokal

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom område för fornlämning. Fastigheten ligger utom sammanhållen bebyggelse.

Förslaget innebär att ett före detta stall och maskinhall används som fest- och samlingslokal.

Byggnaden är redan ombyggd till konferens och festlokal. Sökande skickade in ansökan om ändrad användning den 31 januari 2020 efter att ha mottagit ett lovföreläggande i december 2019, därefter blev ärendet liggande hos bygglovsenheten pga. det pågående tillsynsärendet. Hanteringen av bygglovet återupptogs den 1 mars 2022. En berörd sakägare har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden.

Åtgärden kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § PBL.

Bygglov krävs som regel då en ändring medför förändrat yttre utseende, att byggnaden inreds för väsentligt annat ändamål eller då det inreds ytterligare bostäder eller lokaler. Hänsyn skall dock tas till byggnadens förutsättningar och ändringens omfattning, och de tekniska kraven får sänkas efter en bedömning av dessa.

I byggnadens entréplan finns det två olika festlokaler för uthyrning, med en lounge för mottagande av besökande och serveringskök. Total yta på cirka 640 m². På "loftet" finns det endast fyra toaletter och oinredd vind. Festlokalen nås genom fyra stycken entréer och ett tillgänglighetsutlåtande har bekräftat att kraven för tillgänglighet är uppfyllda.

Räddningstjänsten har godkänt brandskyddsdocumentationen och anser att det finns fullgoda utrymningsvägar.

Enlig miljöenheten är en anslutning till kommunalt VA en förutsättning för att en samlingslokal ska bedrivas. Efter platsbesök den 11 augusti 2021 har miljöenheten kommit fram till att VA frågan har en lösning, antingen genom utbyggnad eller

nybyggnad. Miljöenheten har genom delegationsbeslut daterat 2023-02-13 meddelat tillstånd för anläggningen.

För att byggnadsnämnden ska kunna pröva en ansökan om bygglov ska den innehålla de uppgifter, ritningar och andra handlingar som behövs. Bygglovsprövningen gäller bland annat lokalisering, yttre utformning och användning. De tekniska egenskaperna behandlas i samband med begäran om startbesked vid det tekniska samrådet.

Ärendet har hanterats på miljö- och byggnadsnämndens utskott den 9 mars 2023. Miljö- och byggnadsnämndens utskotts bedömning är att åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap 31 § PBL vad gäller omgivningspåverkan och föreslår miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

- Protokoll från Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 14
- Ansökan
- Brandskyddsbeskrivning
- Brandskyddsskiss
- Konstruktiv bedömning
- Planritning
- Sektionsritningar 2 stycken
- Markplaneringsritning
- Yttrande från Miljöenheten 2 stycken
- Yttrande från Trafikverket
- Granneyttrande
- Yttrande tillgänglighet
- Parkeringsutredning
- Verksamhetsbeskrivning
- Yttrande från räddningstjänsten

Tidigare behandling

Ärendet återremitterades i miljö- och byggnadsnämnden 2023-01-23 § 15.

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 14.

Yrkande

Ordföranden yrkar att bevilja bygglov enligt bilaga 2, med instämmande från Per Edeheim (L), Emilie Berndt (L), Richard Forsman (KD), Christine Andersson (SD) och Dick Stenberg (S).

Justering



Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och ordförandens yrkande med instämmande från Per Edeheim (L), Emilie Berndt (L), Richard Forsman (KD), Christine Andersson (SD) och Dick Stenberg (S).

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens m.fl. yrkande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov för ändrad användning med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa, 2021-11-15 Kf § 178. Ärendet inkom den 31 januari 2020, föreläggande om komplettering skickades den 29 april 2022. Kompletteringar inkom den 14 juni 2022 och den 5 december 2022, då ärendet anses vara komplett. Enligt 9 kapitlet 27 § PBL ska nämnden ta beslut i ärendet inom 10 veckor från den 31 januari 2020. Avgiften har därför reducerats enligt 12 kapitlet 8 a § PBL. Avgiften har reducerats med 100% för del gällande bygglovsgranskning med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 och Vellinge kommuns servicegaranti. Den delen av avgiften som inte ska reduceras är för tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, beslut om slutbesked och framställning av arkivbeständiga handlingar.

Protokollsanteckning

Emilie Berndt (L) inkommer med protokollsanteckning enligt bilaga 3.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar (remissinstanser) som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2022-2730

MBn § 40

Falsterbo 2:16 - Nybyggnad av miljöhus till flerbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser ett nytt miljöhus som följer nuvarande lagstiftning hantering av avfall samt arbetsmiljöverkets föreskrifter.

Åtgärden som ansökan avser innebär nybyggnad av ett 84 kvadratmeter stort miljöhus/cykelförråd som placerats på ett avstånd om 4,5 meter från fastighetsgräns i nordost och 5 meter från fastighetsgräns i norr. Ett tillgänglighetsutlåtande från certifierad sakkunnig har lämnats in av sökande. Miljöhuset placeras inom 50 meter från flerbostadshuset och följer tillgänglighetsreglerna enligt BBR 3:1. Se yttrande från sakkunnig som bilaga.

Fasaden kommer att bestå av en vit, (RL9020) mineträt skiva med ett sedumtak. Fönster kommer att vara i grå, (NCS 3502-B) trä och dörrar av stål i samma färg. Miljöhuset placeras 13 meter från grannfastigheten i nordost och 10 meter från grannfastighet i norr.

Sökande har bifogat kopia på ansökan om ingrepp i fornminnen som är inlämnat till Länsstyrelsen i Skåne län. Se bifogad ansökan som bilaga.

Utgör åtgärden ett angeläget gemensamt behov?

För att en åtgärd ska anses tillgodose ett angeläget gemensamt behov innebär att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden genomförs. Det kan vara en åtgärd som ska användas av boende i ett flerbostadshus som till exempel ett förråd, ett garage, en tvättstuga eller ett miljöhus. Att behovet ska vara gemensamt innebär att åtgärden inte enbart ska vara till nytta för en eller några få personer. Att det gemensamma behovet ska vara angeläget innebär att åtgärden medför väsentliga fördelar för dem som får nytta av åtgärden. (jfr prop. 2013/14:126 sid.182) Idag finns det inte utrymme i huvudbyggnaden för hantering av avfall. Avfallstunnor placeras vid vägen som ett upplag. Bygglovenheten konstaterar att det föreslagna miljöhuset uppfyller ett gemensamt behov.

Utgör åtgärden utgör en betydande olägenhet?

Miljöenheten i Vellinge kommun har vid platsbesök och i ett beslut konstaterat att nuvarande sophantering inte utgör en olägenhet. Åtgärden som man har sökt bygglov för är ett stängt miljöhus för sophantering. Detta innebär att eventuella lukter och buller kommer att minskas. Att placera ett miljöhus med syfte att sortera avfall kan inte innebära en olägenhet som kan vara betydande. Vad berörda sakägare anför i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning.

Bygglovsenheten anser slutligen att åtgärden med hänsyn till dess placering utgör ingen betydande olägenhet och kan anses utgöra ett angeläget gemensamt behov varför bygglov beviljas enligt 9 kap 31 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong

Ansökningshandlingar:

- Ansökan
- Granskningsutlåtande tillgänglighet
- Inspektionsrapport miljöenheten
- Mottagningsbekräftelse länsstyrelsen ingrepp i fornlämning
- Situationsplan, fasad- plan- och sektionsritningar
- Yttrande från berörda sakägare
- Miljöenhetens beslut
- Orienteringskarta

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 15

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 15.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa, 2021-11-15 Kf § 178.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Ärendet var komplett den 7 februari 2023 och beslut fattas på nämndsammanträdet den 23 mars 2023, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 och Vellinge kommuns servicegaranti.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd för ingrepp i fornlämning enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2022-1327

MBn § 41

Östra Grevie 7:88 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

På en nyligen avstyckad tomt längs en liten stickväg till Månstorp svägen i Möllevången föreslås ett S-format hus med tre längor uppföras. Sökanden inkom med ansökan 2022-06-01 och reviderade denna på ett antal punkter efter grannhörande, dock ej avseende husets storlek, form eller placering. Positivt förhandsbesked för nytt småhus finns. Grannarna har hörts även gällande detta senare förslag och två grannar är alltjämt tydligt negativa. Övriga grannars tidigare negativa synpunkter avseende husets storlek får anses kvarstå. Sökanden har bemött grannarnas synpunkter i ett eget yttrande.

I strid med förvaltningens förslag avslag Miljö- och byggnadsnämnden 2022-09-29, § 173, föreliggande ansökan om bygglov varpå beslutet överklagades av sökanden och sedermera upphävdes av Länsstyrelsen som återförvisade ärendet till nämnden med hänvisning till avsaknad av klargörande motivering. Nu föreslås nämnden åter avslå ansökan och skälen för detta har utvecklats och redogörs för i tjänsteskrivelsen.

Aktuellt förslag innebär att tre smala längor sammanfogas i ett S med en vinkel i söder med garage och ovanpåliggande gästlägenhet nära stickvägen, en indragen mellandel med entré och stort socialt utrymme och en ytterligare indragen nordlig länga med sovvardelning. Två av längornas långsidor placeras endast 2,5 meter från gräns mot granne i norr respektive söder, men dessa fasader utförs slutna och de bedöms kunna passa väl ihop med grannarnas fasader som även de är slutna åt de hållen.

Bygglovenheten anser utformningen vara ambitiös och väl anpassad till angränsande byggnader genom uppdelningen i flera smala längor med fina proportioner som placerats förskjutna till varandra för att samspela med grannbyggnaderna i norr och söder samt verka rumsbildande inom den egna tomtplatsen. Förslaget bedöms även vara i linje med kommunens riktlinje *Den skånska längan – om att bygga ett nytt hem förankrat i skånsk byggnadstradition*.

Det tänkta huset är emellertid stort, inte minst i förhållande till den smala tomten och avviker genom sitt fotavtryck på drygt 260 m² från de dryga 170 m² som angavs i ansökan om förhandsbesked. Placeringen nära gräns i både norr och söder innebär att

sambandet mellan backlandskapet i öster och Möllevångens by försvagas och den framtida husraden riskerar att upplevas som osedvanligt tät för sitt sammanhang.

Sammanfattningsvis anses kraven i 8 kap. plan- och bygglagen, SFS 2010:900 avseende *ändamålsenlighet*, *skönhet* och *tillgänglighet* vara uppfyllda, dock ej kraven i 2 kap 6 § 1. avseende anpassning till omgivningen och intresset av *god helhetsverkan*. Förutsättningar för att ge bygglov enligt 9 kap 31 § saknas därmed och nämnden föreslås avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar:

Ansökan (ifylld blankett) inkommen 2022-06-01

Nybyggnadskarta och situationsplan inkommen 2022-06-01

Reviderade ritningar enligt handlingsförteckning inkommen 2022-08-17

Bilagor:

- Bilaga 1: Granneytrande från ägare till Östra Grevie 7:54 daterat 2022-07-31 inklusive bilagd ansökan om förhandsbesked VEL/2019/2047.
- Bilaga 2: Granneytrande från ägare till Östra Grevie 7:44 från 2022-07-15 kompletterat 2022-09-03
- Bilaga 3: Gemensamt granneytrande från ägare till Östra Grevie 7:46 och -88 inkommet 2022-07-29
- Bilaga 4: Gemensamt granneytrande från ägare till Östra Grevie 7:46 och -88 inkommet 2022-09-05
- Bilaga 5: Bemötande av granneytranden från sökanden inkom 2022-09-12
- Bilaga 6: Länsstyrelsens återförvisningsbeslut daterat 2023-01-19 inklusive sökandes överklagande och miljö- och byggnadsnämndens avslagsbeslut med ordförandes avslagsyrkande.
- Bilaga 7: Förhandsbeskedet: Domslut Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt, Mål nr P 3233-20, inklusive Länsstyrelsens överklagade beslut; nämndens svar i målet med beslut om att neka förhandsbesked och tillhörande beslutsunderlag; samt domstolens föreläggande om svar med sökandes (tidigare fastighetsägare) överklagande av Länsstyrelsens beslut.

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 16.

Tidigare behandling

Ärendet återremitterades i miljö- och byggnadsnämnden 2023-02-23 § 29.

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 16.

Yrkande

Emilie Berndt (L) yrkar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, med instämmande från Per Edeheim (L), Richard Forsman (KD), Dick Stenberg (S) och Christine Andersson (SD).

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Emilie Berndts (L) yrkande, med instämmande från Christine Anderssons (SD), Richard Forsman (KD), Dick Stenberg (S) och Per Edeheim (L).

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Emelie Berndts (L) m.fl. yrkande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2022-2670

MBn § 42

Skanör 24:10 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan SF105 laga kraft 1983-04-06.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak.

Miljö- och byggnadsnämndens utskott beslutade den 09 mars 2023 om att föreslå Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov (bilaga).

Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900). Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. Se yttrande från Försvarmakten.

Sökande har givits tillfälle att bemöta Försvarmaktens erinran. Se bifogat yttrande från sökande.

Utifrån nu gällande lagstiftning är utgångspunkten att bygglov ska beviljas om inte några sakliga eller objektiva hinder kan konstateras i ärendet. Av Försvarmaktens yttrande går det inte att utläsa på vilket sätt åtgärden påtagligt kan skada riksintresset, något som är avgörande när avvägningar mellan olika intressen ska göras vid en bygglovsprövning, i synnerhet när avvägningar ska göras mot andra viktiga samhällsintressen. Kommunen aktivt arbetar med klimat- och hållbarhetsfrågorna där bland annat energifrågan är högt prioriterat och varje bidrag till samhällets klimatomställning bedöms som mycket betydelsefulla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha

Ansökningshandlingar (inkom 2022-12-09):

- Ansökan

- Situationsplan
- Foto vy solceller
- Produktblad
- Produktinfo
- Kontrollplan

Remissvar / yttrande:

- Negativt yttrande från Försvarsmakten (2023-01-26)
- Yttrande från sökande (2023-02-09)

Bilagor:

- Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 17.
- Beslut från regeringen
- Beslut från HFD
- Översiktskarta

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-03-09 § 17.

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar att avslå ansökan om bygglov, med instämmande från Dick Stenberg (S), Richard Forsman (KD) och Emilie Berndt (L).

Per Edeheim (L) yrkar bifall till utskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag med instämmande från Per Edeheim (L), och Christine Anderssons (SD) yrkande, med instämmande från Richard Forsman (KD), Dick Stenberg (S) och Emilie Berndt (L).

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

3. Fastställa kontrollplan inkommen 2022-12-09 med stöd av 10 kap. 24 § PBL

4. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Reservation

Christine Andersson (SD), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandehänvisning

Försvarsmakten, med överklagandehänvisning

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Ärendet var komplett 2022-12-09 och beslut fattades 2023-03-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Handläggningstiden har förlängts med 10 veckor enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Byggnadsdelen startbeskedet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden meddelat slutbesked. Slutbesked ska ansökas senast innan dess att beslutet om startbesked upphör att gälla.

För slutbesked, när byggnadsarbetet är färdigställt, ska byggherren redovisa signerad kontrollplan samt intyga att bygglov och gällande byggregler följts.

Farligt avfall ska tas omhand enligt Avfallsförordningen SFS 2020:614.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning
Räddningstjänstens råd och anvisning för solcellsanläggningar

Justering



Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2023-448

MBn § 43

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslista överklagade ärenden mars 2023
- Beslut från mark- och miljödomstolen för Höllviken 13:51
- Beslut från mark- och miljödomstolen för Lilla Hammar 9:8
- Beslut från mark- och miljödomstolen för Ljunghusen 1:47
- Beslut från mark- och miljööverdomstolen för Skanör 4:39
- Beslut från länsstyrelsen för Höllviken 15:173
- Överklagande för Höllviken 15:173
- Överklagande för Ingelstad 6:121
- Överklagande för Mellan-Grevie 2:12

- Beslut från kommunfullmäktige 2023-02-27 (Kf §9)
- Förslag till Reglemente intern kontroll 2023-2026

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2023-451

MBn § 44

Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2023-02-15 till och med 2023-03-14.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

MBn § 45

Information

Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning. Följande informationspunkter togs upp under sammanträdet;

- Mentor Demjaha besvarar Per Edeheims (L) frågor.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.



Protokollsnot Remiss P-norm

Ärende 2 MBN 23 mars 2023 Vellinge Kommun

Liberalerna anser att föreliggande förslag gör det svårare inte lättare att parkera i Vellinge kommun. Liberalerna vill underlätta inte försvåra. 70% av medborgarna använder bil för arbetspendling. Parkeringsnorm och regler för parkering bör synkroniseras för att minimera böter och problem, orsakade av brist på parkeringsmöjligheter. Parkeringsnormen ska inte utgöra anledning för att åka kollektivt. Varje transportmedel ska präglas av valfrihet och nytta. Parkeringsnorm ska ange minimikrav som inte ska kunna jämkas nedåt men uppåt, dvs för platser som bedöms ha ett större behov i enlighet med PBL som tydliggör fastighetsägarens ansvar. Om en exploatör inte tillhandahåller parkeringsplatser blir boendet mindre attraktivt. Incitament finns därför. Vi tror på självreglering när transportbeteende förändras över tid. Däremot kan kommun ställa krav på exploatören att tydliggöra för hyresgäster och köpare vad som gäller för tillgång på p-platser. Att tex ett eko-boende ska kunna innebära färre antal p-platser ska vara möjligt och på längre avstånd från boendet Att kunna parkera en eller två bilar utanför sitt hus utan att riskera parkeringsböter har bevisats möjligt av flera vägföreningar som fattar sina egna beslut om "parkeringsböter/avgift". Dessa regler borde gälla hela kommun där så är möjligt.

Det är viktigt att det arbete som utförs med att ta fram en ny parkeringsnorm baseras på riktiga fakta och rimliga antaganden och att när väl normen är antagen – att den följs. När avvikelser sker ska dessa vara baserade på ordentliga utredningar. Det är viktigt att normen utformas på ett sådant sätt att avvikelser kan förklaras på ett sätt som är rimligt och kan accepteras. Att det är dyrt att anlägga parkeringsplatser eller parkeringshus får aldrig vara en faktor som styr. I något fall motiverades avvikelserna med att det finns planer i framtiden på spårbunden trafik mellan Näset och Malmö. Detta är bara ord utan faktagrund. Vid byggandet höghusen vid Fina-Macken och Maria-Stugan minskade man antal parkeringsplatser för de boende med motiveringen att det i framtiden kommer att finnas spårbunden tågtrafik till Höllviken. I samband med ett bygglov för boende i Västra Ingelstad drog man ned på antal p-platser både för boende och besökare jämfört med normen med hänvisning till att det ligger en tågstation i närheten. Därigenom bestämmer kommunens tjänstemän att de boende främst ska förvänta sig tågburna besökare.

Liberalerna anser att kommunens ansvar är att underlätta och bidra till en bra levnadsmiljö för kommunens invånare och en bra miljö för kommunens företagare och besökare. Kommunen ska inte genom sitt myndighetsarbete i detaljplaner och bygglov begränsa medborgares valfrihet att utforma sina liv mer än absolut nödvändigt. Kommunen ska underlätta för resmöjligheter som är miljömässigt bra för att locka medborgare till dessa. Men inte försvåra för medborgare som behöver och vill ha bil. Det är viktigt att kommunen inte formulerar målsättningar som styr medborgares möjligheter att välja att äga bil.

401 52

Övriga synpunkter

Olika fordon ska inte ha olika regler, för till exempel A –Traktor

Långtidsparkering saknas

Plan för pendlarparkering saknas

Vid de tillfällen som vid Kyrkans hus i Höllviken, parkeringsnormen uppfylls med hjälp av tillfälligt hyrda platser bör dessa säkras på lång tid - +50 år?

Att det ska finnas parkering för rörelsehindrade och el-bilar är en självklarhet inte minst i anslutning till offentliga platser och lokaler

Per Edeheim

Emilie Berndt

h.p. 52



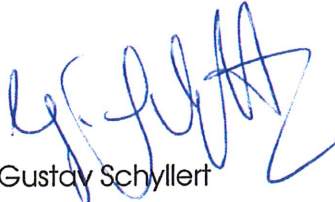
Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2023-03-23, ärende 6. Södra Håslöv 10:22 – Ändrad användning i efterhand – ekonomibyggning till samlingslokal

Moderaterna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov för ändrad användning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa, 2021-11-15 Kf § 178. Ärendet inkom den 31 januari 2020, föreläggande om komplettering skickades den 29 april 2022. Kompletteringar inkom den 14 juni 2022 och den 5 december 2022, då ärendet anses vara komplett. Enligt 9 kapitlet 27 § PBL ska nämnden ta beslut i ärendet inom 10 veckor från den 31 januari 2020. Avgiften har därför reducerats enligt 12 kapitlet 8 a § PBL. Avgiften har reducerats med 100% för del gällande bygglovsgranskning med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 och Vellinge kommuns servicegaranti. Den delen av avgiften som inte ska reduceras är för tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, beslut om slutbesked och framställning av arkivbeständiga handlingar.

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden


Gustav Schyllert





Protokollsanteckning

Vellinge Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-03-23

Ärende 7 Södra Håslöv 10:22 Ändrad användning i efterhand- ekonomibyggnad till samlingslokal

Liberalerna påpekade redan på miljö- och byggnadsnämndens nämndsammanträde den 23 januari 2023 att sökande hade flertal skärmtak som kräver bygglov som bör vara med i ansökan så sökande slipper söka bygglov igen. Liberalerna fick svar ifrån bygglovschefen att sökande har uppfört pergola som inte kräver bygglov. Pergola är en enkel konstruktion som varken har väggar eller tak. Då sökande har uppfört en konstruktion som har permanent plåttak kräver det bygglov.

Emilie Berndt
Liberalerna

4.0. SL