DETTA EXPLOATERINGSAVTAL (detta "**Avtal**") är träffat på dagen för samtliga nedanstående parters behöriga undertecknande av detta Avtal ("**Avtalsdagen**") mellan:

(1) **Vellinge kommun**, org.nr 212000-1033, 235 81 Vellinge ("**Kommunen**");

(2) **Nilla Maria Lundwall**, pers.nr 520209-3943, Västergatan 47, 239 30 Skanör; och

(3) **Mats Lundwall**, pers.nr 480616-5215, Västergatan 47, 239 30 Skanör.

(2) och (3) benämns fortsättningsvis gemensamt för "**Exploatören**".

Kommunen och Exploatören benämns fortsättningsvis var och en för sig för "**Part**" och gemensamt för "**Parterna**".

1. BAKGRUND

1.1 Kommunen arbetar med utformningen av en detaljplan benämnd *Detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m.fl. vid Norra Håslövs Byväg* ("**Detaljplanen**"). Detaljplanen har ännu inte antagits av Kommunen. Parterna har ingått ett planavtal för att reglera kostnaderna för framtagandet av Detaljplanen.

1.2 Detaljplanen avser att omfatta det område som framgår av bifogad plankarta, Bilaga 1.2 ("**Planområdet**"). Inom allmän plats avses Detaljplanen bestämma att huvudmannaskapet ska vara enskilt, d.v.s. Kommunen ska inte vara huvudman för allmän plats inom Planområdet.

1.3 Fastigheterna inom Planområdet ägs av olika fastighetsägare. Exploatören äger fastigheten Vellinge Norra Håslöv 34:4 ("**Fastigheten**"). BRF Bokliden i Norra Håslöv äger fastigheten Vellinge Norra Håslöv 34:1. Fastigheterna Vellinge Norra Håslöv 34:3 och Vellinge Norra Håslöv 18:11 ägs av fysiska personer.

1.4 Detta Avtal reglerar exploateringsåtgärder inom Fastigheten och Planområdet och kostnaderna för Detaljplanens genomförande.

2. VILLKOR

2.1 Detta Avtal förutsätter och är för sin giltighet villkorat av:

a) att kommunfullmäktige i Kommunen senast den 2021-12-31 beslutar ingå detta Avtal och att beslutet därefter vinner laga kraft; och

b) att kommunfullmäktige i Kommunen senast den 2021-12-31 beslutar om att anta Detaljplanen och att beslutet därefter vinner laga kraft.

2.2 För det fall inte i punkten 2.1 ovan angivna villkor inte uppfyllts ska detta Avtal i dess helhet vara förfallet, varvid eventuellt fullgjorda prestationer ska återgå och ingen Part ska äga rätt till skadestånd eller annan ersättning i någon form från den andra Parten.

3. ALLMÄNT

3.1 Det antecknas särskilt att Kommunen inte har någon skyldighet att besluta om att anta Detaljplanen. Kommunen har inte för avsikt att anta Detlajplanen innan kommunfullmäktige i Kommunen beslutat att ingå detta Avtal. Vidare är Exploatören medveten om att Kommunen inte kan garantera att ett eventuellt

beslut om att anta Detaljplanen kommer att vinna laga kraft. Exploatören är vidare införstådd med att kommande ansökningar om bygglov inom Planområdet kommer att prövas enligt lag och att Kommunen genom detta Avtal inte åtar sig att bevilja bygglov.

4. FASTIGHETSBILDNING

4.1 Exploatören ska ansöka om, bekosta och verka för att fastighetsbildning sker i enlighet med detta Avtal. Fastighetsbildningen ska resultera i att enskilda registerfastigheter nybildas genom avstyckning från Fastigheten och att en eller flera marksamfälligheter (samfällda fastigheter) inrättas, i vilka de enskilda registerfastigheterna ska vara delägare.

4.2 Exploatören ska vidare ansöka om och verka för att gemensamhetsanläggning inrättas för allmän platsmark inom Planområdet samt att gemensamhetsanläggning inrättas för sådan kvartersmark inom Planområdet som ska inrymma anläggningar för de enskilda registerfastigheternas gemensamma behov (såsom miljöhus, parkeringar, grönytor och gångbanor).Exploatören ska i anläggningsförrättningen medge att utrymme för gemensamhetsanläggningar upplåts utan krav på vederlag. Exploatören ska svara för förrättningskostnaderna.

4.3 Inom Planområdet finns en befintlig gemensamhetsanläggning (GA:4). Det antecknas att delar av den befintliga gemensamhetsanläggningen påverkas av Detaljplanen. Exploatören åtar sig därvid att begära omprövning av den gemensamhetsanläggningen.

4.4 Exploatören ska ensam svara för samtliga kostnader som är förenade med fastighetsbildningsåtgärder, bildande av ledningsrätter, servitut och gemensamhetsanläggningar som exploateringen enligt detta Avtal ger upphov till.

5. EXPLOATERING

5.1 Allmänt

5.1.1 Som ovan har angivits kommer Detaljplanen bestämma att allmän platsmark inom Planområdet ska vara enskilt, d.v.s. Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Exploatören ansvarar därför för samtliga åtgärder och kostnader som krävs för Detaljplanens genomförande, vilket omfattar både åtgärder inom kvartersmark och allmän plats.

5.1.2 Exploatören ansvarar därutöver för och bekostar samtliga utredningar som myndigheter kräver för Detaljplanens genomförande, exempelvis grundundersökningar och bullerundersökningar.

5.1.3 Håslövs by inklusive Planområdet, utgör fast fornlämning. Inom området kan bevarade medeltida bebyggelselämningar finnas. Arkeologisk förundersökning har genomförts (2011-07-11 Wallin). Slutsatsen av förundersökning är att några vidare arkeologiska undersökningar inte krävs. Exploatören svarar för att exploateringen sker med lätt grundläggning samt för att skyddsåtgärder mot transporter vidtas under byggtiden. För det fall arkeologiska fynd påträffas inom Planområdet under anläggningsarbetet ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen utan dröjsmål meddelas. Exploatören ska ensam ansvara för

kostnader som eventuella arkeologiska fynd ger upphov till (innefattande undersökningar, utredningar och andra kostnader).

5.2 Exploatörens åtaganden avseende kvartersmark

5.2.1 Exploatören åtar sig tillse att kvartersmarken inom Fastigheten anordnas och att byggnation och anläggningar inom Fastigheten genomförs på sätt som i allt väsentligt överensstämmer med:

(i) Detaljplanen; och

(ii) till Detaljplanen hörande handlingar (innefattande bl.a. planbeskrivning och illustrationskarta).

5.2.2 Exploatören ska senast en (1) månad före planerad start av utförandet av sådan byggnation och sådana anläggningar inom kvartersmark som ska utgöra gemensamhetsanläggningar (t.ex. parkeringar och miljöhus) till Kommunen lämna ritningar, beskrivningar och andra relevanta handlingar avseende utförandet för Kommunens bedömning av om planerat utförande är i enlighet med Exploatörens åtagande enligt detta Avtal. För det fall Kommunen bedömer att handlingarna är i enlighet med Exploatörens åtagande enligt detta Avtal ska Kommunen godkänna handlingarna. Exploatören får inte påbörja utförandet innan dess Kommunens godkännande av handlingarna har erhållits.

5.2.3 Exploatören ska tillse att all avsedd bostadsbyggnation har genomförts (slutbesked ska föreligga) senast inom två år från utgången av Detaljplanens genomförandetid.

5.3 Exploatörens åtagande avseende allmän plats m.m.

5.3.1 Exploatören åtar sig att, i enlighet med vad som anges nedan, bekosta, projektera och anlägga samtliga anläggningar som ska utföras på allmän platsmark inom Planområdet (de "**Allmänna Anläggningarna**").

5.3.2 De Allmänna Anläggningarna utgörs bland annat av:

- gator och gångbanor;
- parkmark;
- trädplantering;
- parkeringsytor (handikapparkeringar);
- dagvattendamm;
- belysningsanläggningar; och
- trafik- och gatuskyltning.

5.3.3 De Allmänna Anläggningarna ska vara ändamålsenliga och ska i allt väsentligt projekteras och utföras i enlighet med;

(i) Detaljplanen; och

(ii) till Detaljplanen hörande handlingar (innefattande bl.a. planbeskrivning och illustrationskarta); och

(iii) den standard som Kommunen använder vid utförandet av allmänna platser som Kommunen är huvudman för, bilaga 5.3.3

5.3.4 Exploatören ansvarar (innefattande kostnader) för samtliga tillstånd, lov, upplåtelser och medgivanden som erfordras för genomförandet av de Allmänna Anläggningarna.

5.3.5 Exploatören ska utföra de Allmänna Anläggningarna samt gemensamhetsanläggningar inom kvartersmarken inom den tid som anges i anläggningsbeslutet/en från lantmäterimyndigheten, dock senast inom tre (3) år från det att villkoren i punkten 2.1 har uppfyllts. De Allmänna Anläggningarna samt de gemensamma anläggningarna på kvartersmarken ska utföras åt och tillkomma gemensamhetsanläggningen/arna. Exploatören ska inte vara berättigad till ersättning (från Kommunen, samfällighetsförening, ägare till delägande fastighet eller från annan) för utförandet av de Allmänna Anläggningarna och de gemensamma anläggningarna på kvartersmarken.

5.3.6 Exploatören ska även utföra belysningsanläggningar inom allmän platsmark inom Planområdet enligt kommunens riktliner för belysning, bilaga 5.3.6. Belysningsanläggningarna ska tillkomma Kommunen. Exploatören ska inte vara berättigad till ersättning för utförandet av belysningsanläggningarna. Kommunen ska äga och ansvara för drift av belysningsanläggningarna. Kommunen ges härmed rätt att utan vederlag bibehålla, underhålla och byta ut belysningsanläggningen under en period om minst tjugofem (25) år räknat från och med Avtalsdagen. Parterna är ense om att detta Avtal får ligga till grund för en ansökan om ledningsrätt för Kommunen för belysningsanläggningen och tillhörande ledningar. Exploatören medger härmed att sådan ledningsrätt tillkommer Kommunen. Kommunen ska inte utge ersättning för sådan ledningsrätt.

5.3.7 För det fall Exploatören inte uppfyller sitt åtagande avseende inrättande och utförande av de Allmänna Anläggningarna eller gemensamhetsanläggningar på kvartersmark ska Kommunen äga rätt att tillse att detta utförs på Exploatörens bekostnad.

5.4 Kommunens kontroll av Exploatörens utförande av de Allmänna Anläggningarna m.m.

5.4.1 Kommunen äger rätt att utöva kontroll över projektering och anläggning av de arbeten som berör de Allmänna Anläggningarna. Det åligger Exploatören att tillse att Kommunen erhåller all nödvändig information. Exploatören är införstådd med att Kommunen kan komma att behöva erforderligt rådrum mot bakgrund av den kommunala beslutsgången.

5.4.2 Exploatören ska senast en (1) månad före planerad start av utförandet av de Allmänna Anläggningarna till Kommunen lämna ritningar, beskrivningar och andra relevanta handlingar avseende utförandet för Kommunens bedömning av om planerat utförande är i enlighet med Exploatörens åtagande enligt detta Avtal. För det fall Kommunen bedömer att handlingarna är i enlighet med Exploatörens åtagande enligt detta Avtal ska Kommunen godkänna handlingarna. Exploatören får inte påbörja utförandet innan dess Kommunens godkännande av handlingarna har erhållits.

5.4.3 Exploatören ska kalla Kommunen till och låta Kommunen vara närvarande vid och yttra sig vid projekteringsmöten, startmöte, byggmöten och andra möten avseende utförandet av såväl de Allmänna Anläggningarna som

gemensamhetsanläggningarna på kvartersmark. Protokoll från byggmöten ska tillställas Kommunen oaktat om Kommunen deltar vid mötena eller inte.

5.4.4 Exploatören ska på egen bekostnad utföra slutbesiktning av de Allmänna Anläggningarna och gemensamhetsanläggningarna på kvartersmark efter att de färdigställts. Kommunen och den samfällighetsförening/vägförening som förvaltar gemensamhetsanläggningen för allmän plats inom Planområdet ska beredas möjlighet att närvara vid och yttra sig vid slutbesiktningen. Exploatören ska tillse att kallelse skickas till Kommunen senast en (1) månad i förväg.

5.4.5 Exploatören ska på egen bekostnad tillse att garantibesiktning av de Allmänna Anläggningarna och gemensamhetsanläggningarna på kvartersmark utförs kort före garantitidens utgång. Kommunen och den samfällighetsförening/vägförening som förvaltar gemensamhetsanläggningen för allmän plats inom Planområdet ska beredas möjlighet att närvara vid och yttra sig vid garantibesiktningen. Exploatören ska tillse att kallelse skickas till Kommunen senast en (1) månad i förväg.

5.4.6 Exploatören ska på egen bekostnad tillse att fel och brister som anmärks vid besiktning avhjälps utan dröjsmål. Exploatören ska även tillse att fel och brister som framträder under garantitiden fortlöpande avhjälps utan dröjsmål.

5.5 Överlåtelse av de Allmänna Anläggningarna och andra gemensamma anläggningar

5.5.1 Sedan de Allmänna Anläggningarna och gemensamhetsanläggningarna på kvartersmark har godkänts vid slutbesiktning och anmärkningar från slutbesiktning har avhjälpts ska Exploatören överlåta de Allmänna Anläggningarna och gemensamhetsanläggningarna på kvartersmark enligt följande.

5.5.2 Exploatören ska till Kommunen överlåta belysningsanläggingarna inom allmän plats inom Planområdet. Överlåtelsen ska ske vederlagsfritt. Exploatören ska även vederlagsfritt till Kommunen överlåta sina rättigheter (garantier m.m.) gentemot entreprenör som utfört entreprenaden avseende övertagna anläggningar och ska tillse att sådan entreprenör biträder överlåtelsen. Garantiåtagandena ska därvid minst motsvara vad som följer av standardavtalet ABT 06.

5.5.3 Exploatören ska till den samfällighetsförening/vägförening som ska förvalta gemensamhetsanläggningen för allmän plats inom Planområdet (eller till ägarna till delägande fastigheter vid delägarförvaltning) överlåta de Allmänna Anläggningarna med undantag för belysningsanläggningarna som enligt punkt 5.5.2 ovan överlåts till Kommunen. Överlåtelsen ska ske vederlagsfritt. Exploatören ska även till samfällighetsföreningen/vägföreningen (eller till ägarna till delägande fastigheter vid delägarförvaltning) vederlagsfritt överlåta sina rättigheter (garantier m.m.) gentemot entreprenör som utfört entreprenaden avseende övertagna anläggningar och ska tillse att sådan entreprenör biträder överlåtelsen. Garantiåtagandena ska därvid minst motsvara vad som följer av standardavtalet ABT 06.

5.5.4 Exploatören ska till den samfällighetsförening/vägförening som ska förvalta gemensamhetsanläggningen på kvartersmark inom Planområdet (eller till ägarna till delägande fastigheter vid delägarförvaltning) överlåta de gemesamma

anläggningarna. Överlåtelsen ska ske vederlagsfritt. Exploatören ska även till samfällighetsföreningen/vägföreningen (eller till ägarna till delägande fastigheter vid delägarförvaltning) vederlagsfritt överlåta sina rättigheter (garantier m.m.) gentemot entreprenör som utfört entreprenaden avseende övertagna anläggningar och ska tillse att sådan entreprenör biträder överlåtelsen. Garantiåtagandena ska därvid minst motsvara vad som följer av standardavtalet ABT 06.

5.5.5 För tid fram till överlåtelse av anläggning enligt vad som anges ovan i denna punkt 5.5 ska Exploatören på egen bekostnad ansvara för drift och underhåll av de Allmänna Anläggingarna och gemensamhetsanläggningarna på kvartersmark. Exploatören ska således bl.a. svara för renhållning, snöröjning och andra åtgärder för motverkande av halka.

5.6 VA-anläggningar och andra nyttigheter

5.6.1 Planområdet ligger inom Kommunens verksamhetsområde för VA. Kommunen ska anlägga, äga och ansvara för drift av VA- och dagvattenanläggningar inom Planområdet (till undivkande av missförstånd antecknas att Exploatören ska anlägga dagvattendammen inom allmän platsmark och att Exploatören svarar för infiltration av dagvatten på kvartersmark). Kommunen ges härmed rätt att utan vederlag nedlägga, anlägga, bibehålla, underhålla och byta ut nu angivna anläggningar inom Fastigheten under en period om minst tjugofem (25) år räknat från och med Avtalsdagen.

5.6.2 Parterna är ense om att detta Avtal får ligga till grund för en ansökan om ledningsrätt. Exploatören medger härmed att sådan ledningsrätt tillkommer Kommunen. Kommunen ska inte utge ersättning för sådan ledningsrätt.

5.6.3 Kommunen ska vidare har rätt att vederlagsfritt nyttja erforderliga ytor inom Fastigheten för upplägg av massor och etablering under entreprenadtiden för utbyggnanden av VA- och dagvattenanläggningarna.

5.6.4 Exploatören förbinder sig att ansluta kommande bebyggelse inom Fastigheten till anslutningspunkter för VA och dagvatten som anvisas av Kommunen och ska betala anslutningsavgift till Kommunen enligt vid varje tid gällande kommunal taxa. Exploatören ska tillse att dagvatten infiltreras och fördröjs på enskild fastighet (kvartersmark) samt att byggnader utformas och utförs så att lägsta golvnivå på bottenplan ligger minst 200 mm över gatans höjd och så att alla byggnader blir utan källare.

5.6.5 Exploatören svarar för alla övriga kostnader för nyttigheter inom Fastigheten, såsom exempelvis kostnader för anslutning av el, tele och bredband.

5.7 Samordning

5.7.1 Exploatörens byggnation inom kvartersmark och allmän platsmark ska samordnas med Kommunens utbyggnad av VA- och dagvattenanläggningar. Det är Exploatörens skyldighet att i mycket god tid informera och samråda med Kommunens ansvarig för utbyggnad av VA- och dagvattenanläggningar både innan byggnation påbörjas och innan den färdigställs. Entreprenörens arbete med ytbeläggning och hårgörande av andra ytor m.m. ska därvid inte utföras förrän Kommunen har färdigställt utbyggnaden av VA- och dagvattenanläggningar. Exploatören är införstådd med att Kommunen kan komma att behöva erforderligt rådrum mot bakgrund av den kommunala

beslutsgången och att Kommunen är en upphandlande myndighet som är skyldig att iaktta de regler som gäller enligt lag (2016:1145) om offentlig upphandling ("**LOU**"). Kommunens entreprenad avseende utbyggnad av VA- och dagvattenanläggningar ska därför upphandlas offentligt enligt LOU.

6. BEFINTLIGA LEDNINGAR

6.1 För det fall avsedd exploatering inom Planområdet förutsätter flytt av eventuella befintliga anläggningar ska Exploatören ensam svara för och bekosta alla åtgärder som erfordras för sådan flytt. Exploatören ska därvid i god tid kontakta befintliga ledningsrättsinnehavare, såsom Skanova Access AB och E.ON Energidistribution AB, för att träffa överenskommelser som därvid behöver träffas. Exploatören ska vidare svara för och bekosta samtliga eventuella övriga åtgärder som krävs för att säkra ledningsrätter i samband med Detaljplanens genomförande.

7. VITE

7.1 Om Exploatören brister i sitt i punkten 5.3.5 ovan angivna åtagande avseende utförandet utförandet av de Allmänna Anläggningarna och de gemensammaa anläggningarna inom kvartersmark inom däri angiven frist ska Exploatören till Kommunen utge vite om 500 000 kronor.

7.2 Vitet förfaller till betalning vid Kommunens anfordran. Vitet ska inte ha någon begränsande inverkan på Kommunens rätt att utföra anläggningar på Exploatörens bekostnad (jfr. puntken 5.3.7) eller andra påföljder i anledning av Exploatörens avtalsbrott.

8. SÄKERHET

8.1 Till säkerhet för det rätta fullgörandet av Exploatörens förpliktelser enligt detta Avtal ska Exploatören till Kommunen överlämna säkerhet till förmån för Kommunen i form av (i) pant (med bästa rätt) i pantbrev i Fastigheten, eller annan av Exploatören ägd fastighet, med pantbrevsbelopp om minst [tremiljonersjuhundratusen (3 700 000)] kronor, (ii) en bankgaranti, beloppsbegränsad till [tremiljonersjuhundratusen (3 700 000)] kronor och i lydelse som Kommunen godkänner (bankgarantin får i förekommande fall inte vara begränsad i tid), eller (iii) annan enligt Kommunen godtagbar säkerhet. På begäran av Exploatören får säkerheten nedsättas i takt med att de säkerställda förpliktelserna fullgörs, dock att kvaravarande säkerhet alltid ska vara betryggande för de kvarstående förpliktelserna. Ställd säkerhet ska i sin helhet återlämnas när Exploatören har fullgjort sina förpliktelser avseende genomförandet och överlåtelsen av de Allmänna Anläggningarna och de gemensamma anläggningarna inom kvartersmark.

8.1.1 För det fall Exploatören väljer att ställa säkerhet i form av pant i Fastigheten åtar sig Exploatören att omgående ställa ny motsvarande säkerhet för det fall värdet av säkerheten minskar till följd av genomförandet av någon av fastighetsbildningsåtgärderna enligt punkten 4 ovan.

9. ÖVERLÅTELSE AV DETTA AVTAL M.M.

9.1 Exploatören äger inte rätt att överlåta rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal på annan utan Kommunens skriftliga medgivande. Om sådant medgivande

lämnas ska Parterna samtidigt i motsvarande mån överenskomma om överföring av säkerhet till förvärvare.

9.2 För det fall Exploatören överlåter Fastigheten eller del därav till annan ska detta till undvikande av missförstånd inte medföra att Exploatören befrias från några skyldigheter enligt detta Avtal utan att Kommunen skriftligen samtyckt därtill. Vid sådan överlåtelse ska dock Exploatören tillse att förvärvaren, och samtliga efterföljande förvärvare, åtar sig att iaktta detta Avtals bestämmelser såvitt avser förvärvad mark.

10. TILLÄGG OCH ÄNDRINGAR

10.1 Samtliga tillägg till eller ändringar av detta Avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen samt undertecknas av behöriga företrädare för båda Parter.

11. LAGVAL OCH TVIST

11.1 Tvister rörande detta Avtal, dess tolkning eller tillämpning ska avgöras av allmän domstol varvid Malmö tingsrätt ska utgöra första instans.

11.2 På detta Avtal ska svensk lag tillämpas.

Bilagor
1.2 – Detaljplan
5.3.3 – Tekniska krav allmän plats
5.3.6 – Riktlinjer för belysning

Plats för signatur på nästa sida

Detta Avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, av vilka Parterna har tagit ett vardera.

Ort och datum:

För VELLINGE KOMMUN

_____

Namn

_____

Namn

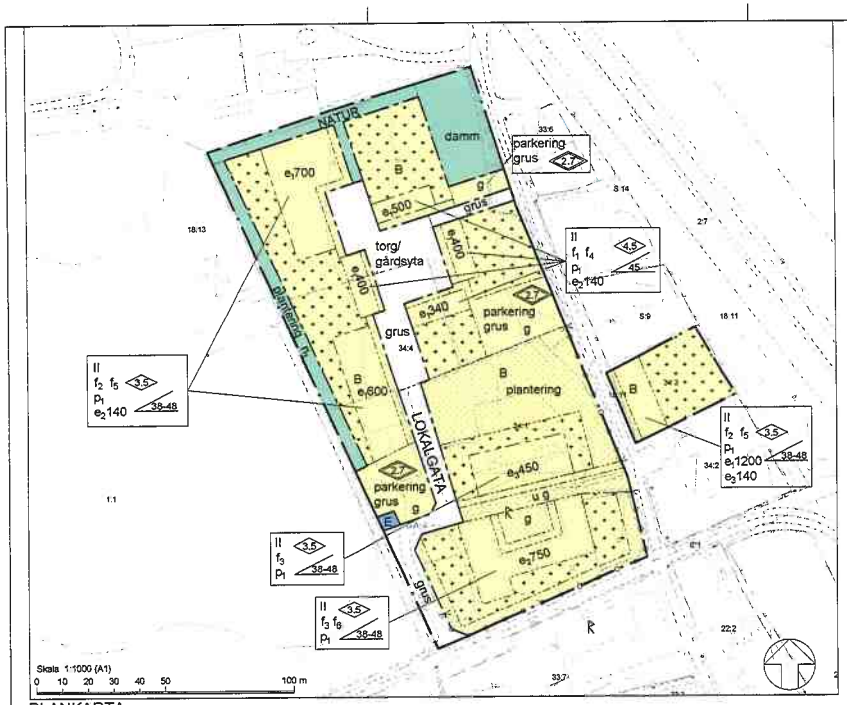
För EXPLOATÖREN

Ort och datum: Skanör 9 augusti 2021

NILLA MARIA LUNDWALL

Ort och datum: Skanör 9 augusti 2021

MATS LUNDWALL



PLANKARTA

ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik på fotgängarnas villkor, med gatuplantering och dagvattenhantering. Utformas i huvudsak i överensstämmelse med illustrationsplan.
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

torg/gårdsyta	Ska utföras med trädplantering och en delvis nedsänkt plats för lokalt omhändertagande av dagvatten. Möjlighet ska finnas att anlägga parkeringsplatser för rörelsehindrade samt yta för lek.
grus	Ska utföras i grus eller armerat gräs.
damm	Lokalt omhändertagande av dagvatten.
n_1	Träd ska finnas.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000	Minsta storlek på fastighet i m^2
e_2 000	Största byggnadsarea i m^2 för huvudbyggnad per fastighet. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd yta på maximalt 20 m^2 per fastighet.
e_3 000	Största byggnadsarea i m^2 för huvudbyggnad per fastighet. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd yta på maximalt 40 m^2 per fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas, mur eller plank får inte uppföras.
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning såsom parkering, vistelseytor och gångvägar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

plantering	Trädbestånd och vegetation ska behållas och vårdas. Återplantering ska ske vid fällning av träd.
parkering	Parkeringsplats ska finnas, endast carport och miljöhus får uppföras.

Parkering får endast anordnas inom angivna områden med undantag för fastigheten öster om Norra Håslövs byväg.

Utfart och stängsel

	Körbar förbindelse får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns till grannfastighet. Huvudbyggnad ska ligga med långsidan i fastighetsmark.

Utformning och omfattning

4,00	Högsta totalhöjd i m.
30	Högsta byggnadshöjd i meter,därutöver får takkupor och frontespis förekomma till 1/3 av takets längd per bostadshus, utan att påverka beräkningen av byggnadshöjd
30–00	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen
45	Största takvinkel i grader
II	Högsta antal/Föreskriven antal våningar
f_1	Huvudbyggnad får max vara 7 m djup
f_2	Huvudbyggnad får max vara 8 meter djup
f_3	Huvudbyggnad får max vara 9 meter djup
f_4	Endast parhus
f_5	Endast fristående hus
f_6	Takkupor och frontespiser får ej uppföras mot öster i den östra delen av egenskapsområdet

Huvudbyggnadens tak får endast utföras med sadeltak, ej valmat. Fasader på huvudbyggnader ska utföras i rött eller gult tegel eller ljus puts.

Fristående komplementbyggnad får inte ges högre totalhöjd än 4,5 meter och inte högre byggnadshöjd än 3,0 m. Där komplementbyggnad sammanbyggs med huvudbyggnad ska bestämmelserna för komplementbyggnadens utformning följas. Komplementbyggnad får uppföras intill 1,5 m från fastighetsgränsen eller sammanbyggas i fastighetsgränsen med grannes medgivande. Komplementbyggnad ska utformas i trä.

Miljöhus får uppföras till en byggnadshöjd av 3 m och en totalhöjd på 4,5 m. Största byggnadsarea får vara 15 m^2.

Mur eller plank får inte uppföras mot gata och naturområde eller inom prickmark och i övrigt till en höjd av max 1,5 m. Häckar ska finnas i tomtgränsen runt fastigheten.

Byggnadsteknik

Dagvatten ska infiltreras på enskild fastighet. Byggnad ska utformas och utföras så att lägsta golvnivå på bottenplan minst ligger 200 mm över gatans höjd samt endast källarlösa byggnader får förekomma.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för trädfällning.

Inom område med egenskapsbestämmelse parkering krävs marklov för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

VELLINGE KOMMUN

Grundkarta

Ursprungsdatum 2021-05-11

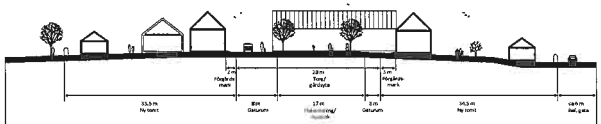
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH 2000

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Rättighet, linje
- 3:10 Fastighetsbeteckning
- GA:1 Gemensamhetsanläggning
- e:1 Servitutsområde
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Byggnadstillbehör
- Industri
- Samhällsinstitution
- Körbara
- Hägnad
- Lövträd
- Barrträd
- Damm

Orienteringskarta över Norra Håslöv



Sektion genom planområdet (A-A) - Skala:1:500

ILLUSTRATIONSLEGEND

- Detaljplanegräns
- Illustrerad fastighetsgräns
- Föreslagna byggnader
- Befintliga byggnader
- Befintligt träd
- Illustrerade träd
- Befintligt trädbestånd
- Föreslagen dagvattendamm
- Illustrerad lekyta

HANDLINGAR

- ☒ Plankarta med bestämmelser och illustration (denna handling)
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utställningsutlåtande

BESLUT OM DETALJPLAN

	datum	sign
Antagen av KF		
Laga kraft		

ANTAGANDEHANDLING

NORMALT FÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

NORRA HÅSLÖV 34:4 M.FL.

Vid Norra Håslövs byväg, Norra Håslöv

Vellinge kommun, Skåne län

Samhällsbyggnadsavdelningen

2021-08-09

Mentor Demjaha PLAN- OCH BYGGLOVSCHEF	Oskar Nygren PLANARKITEKT	Johan Bergström SIGMA CIVIL

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

Bilaga 1.2

Krav på gator/vägar och park, naturområden och lekplatser inom bostadsområden

Gatu/vägområden skall göras så breda att det blir bekvämt att angöra fastigheter med bil.
Bredder, svängradier, överbyggnadstjocklekar, vägbyggnadsmaterial, bärighet m m för gatu/vägområden skall minst dimensioneras för en normalstor renhållningsbil med längd 8 m, bredd 2,5 m och axeltryck 10 ton.
En normalstor renhållningsbil kräver fri gatu/ vägområdesbredd på minst 4,5 m.
Eventuella vändplatser skall ha diametern 18 m + en hinderfri zon av 2x1,5 m, alltså en sammanlagd diameter på 21 m.
För tömning av kärl o d krävs en fri höjd av ca 5 m.
GC-väg med grus- eller asfaltsbeläggning som anses vara ett "stråk" ska utföras i en bredd av 3 m.
Övriga GC-vägare med grus- eller asfaltsbeläggning som inte utgör ett "stråk" ska utföras i bredden 2,5 m.
GC- väg i parkmiljö ska utföras med en bredd av 2 m.

Alla gator/vägar skall ha nedanstående överbyggnad

1. Materialskiljande lager av geotextil enl Anläggnings AMA 10.
   Omfattningen bestäms av de geotekniska förhållandena.

2. Avvattning och dränering av vägkroppen, enl ATB 2005.
   Omfattningen bestäms av de geotekniska och geohydrologiska förhållandena.

3. Obundet förstärkningslager 0 – 100 mm bergkross, enl Anläggnings AMA 10.

4. Obundet bärlager 0 – 40 mm alt 0 – 50 mm bergkross, enl Anläggnings AMA 10.

5. Bitumenbundet bärlager AG 22, enl Anläggnings AMA 10.
   Skall alltid utföras på gator/ vägar före husbyggnad inom exploateringsområden med leriga jordarter.
   På gator/ vägar med slitlager av grus och inom exploateringsområden där det övre marklagret består av sand kan bitumenbundet bärlager ersättas med tjockare förstärkningslager alt med tjockare obundet bärlager.

6. Bitumenbundet slitlager, enl Anläggnings AMA 10.
   Utförs med tjocklek minst 24 mm på bitumenbundet bärlager och tjocklek minst 40 mm på obundet bärlager.

7. Slitlager av grus, enl Anläggnings AMA 10.

Vid dimensionering av överbyggnadstjocklek för gator/ vägar skall hänsyn tas till, förutom axeltrycket, körsättet för en renhållningsbil, d v s ett stort antal växelvis korta snabba framkörningar och kraftiga inbromsningar samt ökad belastning på överbyggnaden vid tömning och komprimering av sopor. Man måste även beakta att sopbilen alltid går i samma körspår på smala gator/ vägar.
Det kan förekomma körning med flera renhållningsbilar per vecka på en bostadsgata/ väg, en bil för hushållssopor, en bil för pappersavfall och en bil för trädgårdsavfall.
BK 1 gäller för kommunens gator.

Exploatören skall översända förslagsritningar för gator/ vägar till väghållaren/ kommunen i god tid innan gatan/ vägen skall byggas.

När gatan/ vägen är färdigställd skall exploatören överlämna relationsritningar, kvalitetssäkring och ett skriftligt intyg till befintlig eller framtida vägförening/ samfällighetsförening eller annan väghållare, som skall överta drift- och underhållsansvarot, att gatan/ vägen med ett normaltunderhåll uppfyller ovanstående krav på bärighet m m under hela sin livslängd. Kopia av intyget skall översändas till kommunen.

Garantitiden för alla anläggningsarbeten inom ett exploateringsområde skall vara minst 5 år.

Park, naturområden och lekplatser

Detaljplanens illustrationskarta skall ligga till grunde för markanläggningarna.

1. Parkträd skall vara kvalitet högstam, 4*KL, 50% 18-20 cm stamomfång och 50% 16 – 18 cm stamomfång.
2. Gatuträd skall vara kvalitet högstam, 4*KL, 18-20 cm stamomfång.
3. Träd skall normalt ha planteringsgropar med dim. 1,5* 1,5*0,7 m.
4. Träd som planeras i hårdjord yta, t.ex. parkeringsplats m.fl. utsatta ställen skall ha s.k. skelettjord vars volym/ träd anpassas till trädarten (d.v.s. hur stort trädet blir som fullvuxet).
5. Lekredskapen skall vara av sådan kvalitet att de klarar det slitage som förekommer på en allmän lekplats.
6. Dammen skall utformas med flacka slänter samt svagt lutande botten, maximal lutning 1:5. Slänterna närmast vattenytan skall vara belagda med ett kantigt stenmaterial som ligger still och ej kommer i rullning när man går på det.
7. Delar av lekplats skall vara tillgänglighetsanpassad i samråd med avdelningen förgemensam medborgarservice.

Exploatören skall översända förslagsritning för park, naturområden och lekplatser till gemensamhetsanläggning/ kommunen i god tid innan park, naturområden och lekplatser skall byggas.

När park, naturområden och lekplatser är färdigställd skall exploatören överlämna relationsritningar, kvalitetssäkring och ett skriftligt intyg till befintlig eller framtida vägförening/ samfällighetsförening, som skall överta drift- och underhållsansvaret, att park, naturområden och lekplatser med normalt underhåll uppfyller ovanstående krav m m.
Kopia av intyget skall översändas till kommunen.

Garantitiden för alla anläggningsarbeten inom ett exploateringsområde skall vara minst 5 år.

VELLINGE KOMMUN
Tekniska enheten

VELLINGE KOMMUN

2015-06-01 Ver. 2

Nyinstallation av gatubelysning i Vellinge kommun

Projektering

1. Ljusberäkningar med aktuell armatur, stolphöjd och placering skall göras och presenteras. Detta för att säkerställa att belysningen blir jämn och av rätt kvalitet utan att blända.
2. Beräkning av kabellängder, säkringar skall göras så att kraven för spänningsfall och kortslutningsströmmar uppfylls.
3. Vid placering av stolpar och kabelmätarskåp skall framtida trafik beaktas så att dessa inte riskerar påköras pga. olämplig placering.
4. Mätarsäkring i nytt abonnemang skall ej vara större än behovet.
5. För att säkerställa att Vellinge kommun kan ta över driften och ansvaret för anläggningen efter färdigställande skall arbetsritningar redovisas innan arbetet påbörjas.
6. Vid materialval och utförande skall miljöaspekter beaktas. Kostnaden för framtida drift skall vara kostnadseffektiv.

Utförande och materialval

1. Tändpunktsanordningar

- Nya tänd- och matningspunkter utgörs av kabelmätarskåp enligt bilaga *"Kabelmätarskåp Vellinge kommun"*.
- Servisabonnemangets anslutningskostnad skall ingå i entreprenaden.
- Kabelmätarskåpet skall ha plats för montage av styrmodul som tillhandahålls av Vellinge kommun. Monteras av entreprenören enligt Vellinge kommuns anvisningar.
- I skåpet skall ljusrelä finnas monterat med infälld ljussensor i ena gaveln. Denna gavel skall vara vänd från ljuspunkter så att den inte kan påverkas när belysningen tänds.
- Skåpet skall vara försedd med H-0-A omkopplare.

2. Förläggning av huvudledningar (mellan stolpar)

- Schaktdjup och förläggningssätt enligt EBR 41:99.
- All kabel skall förläggas i 50mm gul slang eller rör, båda med slät insida. Rör/slang skall anslutas i fundament så kabel kan dras om utan att gräva upp. Vid användande av rör skall dessa avslutas i fundament med flexibel böj.
- Kabel skall vara SE-N1XV-U 4G10 eller motsvarande. Vid speciella fall där dimensioneringen kräver kan även SE-N1XV-U 4G16 användas.
- Anslutning mot befintligt nät som är 5-ledare skall 5G10 användas.
- Anslutning mot befintligt nät med annan area än 10mm2 skall kabelarea anpassas.
- Ledare skall märkas med L1, L2, L3 typ Partex vid alla ändar.
- Sektioneringskablar skall anslutas i ena änden (vara spänningssatta) och förses med skyltar. I Ansluten ända skall text vara *"Spänningssatt sektioneringskabel till [stolpnummer]"* och i icke inkopplad ände skall texten vara *"Spänningssatt sektioneringskabel från [stolpnummer]"*. Avslutas i lös ände med kopplingsklämma E1441040 eller likvärdig.

- TN-S system <u>får ej</u> kopplas med 4-ledarkabel (2 faser+noll+jord).

3. <u>Fundament</u>

- Fundament skall utgöras av fabrikat Cetong eller motsvarande.
- Monteras i normalfallet 50-100mm ovan färdig markyta.
- Förses med kil och krage runt stolpe.
- Storlek anpassas till stolpstorlek och förhållande i omgivningar (mark, vind, etc.). Till 5m stolpe skall dock alltid minst H=900mm användas.

4. <u>Stolpar</u>

- Stolpar skall i normalfallet utgöras av galvaniserade avtrappade stålstolpar
- Stolparna skall vara rotlackade
- Skruvar i stolpluckor skall vara typ säkerhetsskruv Torx-PIM som förses med kopparpasta eller liknande.
- Stolphöjd anpassas till armaturer ~~(se bilaga *"Armaturförteckning Vellinge kommun"*).~~
- På torg och liknande känsliga miljöer kan stolpar vara i designutförande efter samråd med Vellinge kommun. Dessa kan tex vara raka eller koniska i olika lackerat utförande.
- Skyltar får ej placeras på stolparna utan godkännande av Vellinge kommun.

5. <u>Stolpcentraler</u>

- Skall vara typ Fingal Johnsson STS 1-4-4-MK eller motsvarande med lösa plintar.
- Skall ha smältsäkring typ DII 6A. Annat utförande kan accepteras vid särskilda behov efter godkännande av Vellinge kommun.
- Plintar skall sitta i olika höjder på ett överskådligt sätt för underlätta felsökning. Från ovan räknat L1, L2, L3 samt PEN.
- Införingshål för kabel skall vara riktad nedåt för att undvika att vatten kan samlas i kopplingsklämmorna.
- Jordningen mot stolpen skall vara samma area som huvudledningen och kabel skall vara försedd med oisolerad ringkabelsko som ansluts med skruv och taggbricka.

6. <u>Armaturer och inkoppling</u>

- Val av armaturer enligt bilaga ~~*"Armaturförteckning Vellinge kommun"*.~~
- Vid val av armatur skall VGU gälla och störande bländningsljus beaktas.
- Gruppledning i stolpe skall vara EKK/FKK eller den av leverantören förmonterade kabel.
- Armaturen skall riktas i sid- och höjdled så att optimal ljusbild erhålls men att minsta bländning uppstår.

7. Anslutning av andra objekt än stolpens egen armatur

- Extra stolpsäkring skall anordnas och märkas med objekt (t.ex. *"Vägguttag i stolpe"*).
- Där så anges skall utvändigt vägguttag med jordfelsbrytare monteras enligt anvisningar från Vellinge kommun. Avstånd minst 0,5 m ned från armatur samt avstånd till mark minst 3m.
- Är det en befintlig stolpe som ej har stolpcentral enligt punkt 4 skall byte ske.
- Gäller följande objekt:
    - Vägguttag på stolpe eller i anslutning till stolpen.
    - Infotavlor eller likvärdigt
    - Andra belysningspunkter som ansluts med annan kabelarea eller som inte har egna inbyggda stolpsäkringar
    - Uttag i mark/på vägg för tex julgransbelysning

8. Markanslutningar m.m.

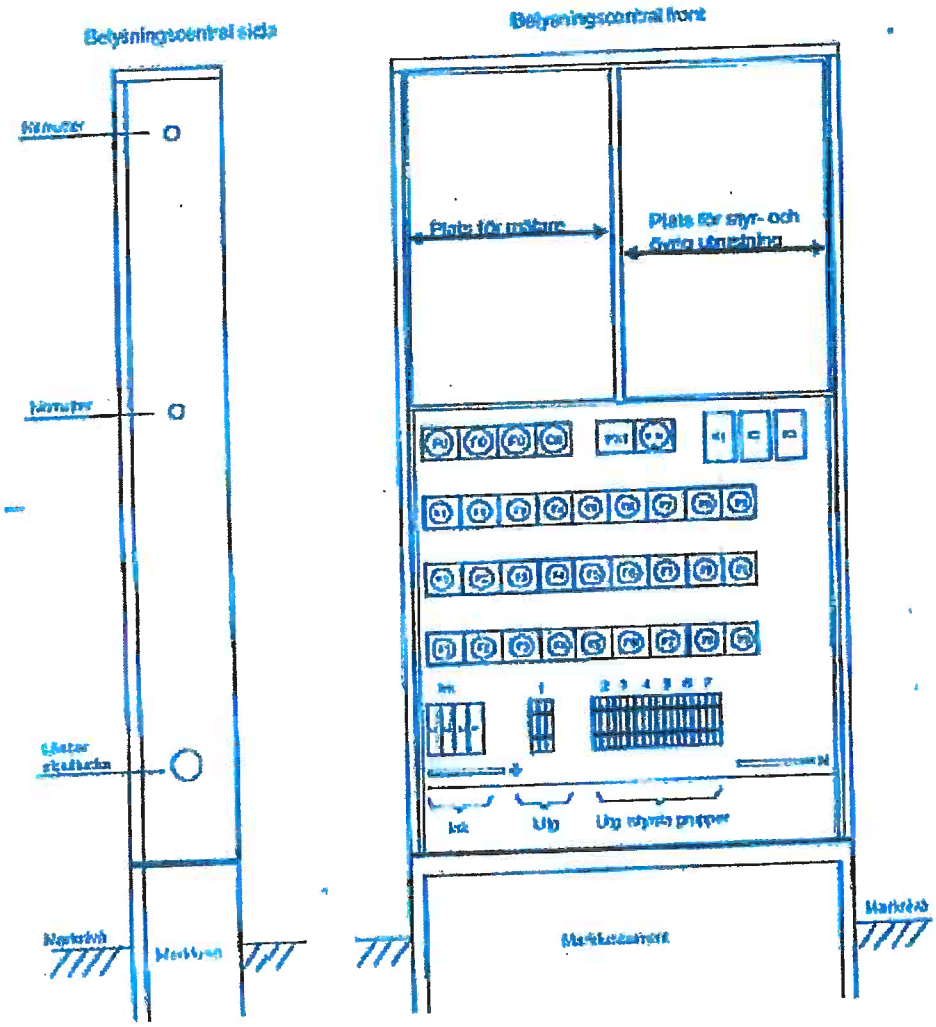
- Uttag för julgranar skall vara försedda med jordfelsbrytare och monteras i väldränerad kabelbrunn med skruvbart lock. Uttagen kan även vara monterade i kapsling som skall vara försedd med skruvlås.
- I anslutning till kabelmätarskåp för belysning eller med eget kabelmätarskåp kan uttagsanordning anordnas för torghandel eller andra tillfälliga anslutningar. Uttagen skall vara typ CEE 1x10A, 3x16 eller 4x32 beroende av anläggningens dimensionering. Varje uttag skall ha egen säkring samt egen jordfelsbrytare. Uttagen skall sitta i låst utrymme med möjlighet att ansluta kablar med återmonterad lucka.

VELLINGE KOMMUN	Dokumentnamn **BELYSNINGSCENTRAL FÖR GATUBELYSNINGSANLÄGGNING**	Sid nr
		Handläggare
	Projekt/ Uppdragsnamn Nybyggnation och exploatering inom Vellinge kommun	Uppdragsnummer
		Datum 2015-06-02
		Rev. datum

Kod	Text	Enhe

Teknisk beskrivning | Tunnelantropsmuf – Renovera Gatubelysning | bilaga | 2015-04-25.

Bilaga "BELYSNINGSCENTRAL"



Principritning för "Belysningscentral" med plats för elmätare och styrutrustning m m.

Bilaga

Tekniska enheten

Krav på märkning, inmätning och dokumentation av gatubelysning i Vellinge kommun.

Märkning

1) Fasledare på huvudledningar skall vara märkta med L1, L2, L3. Märkningen av fabrikat typ Partex.

2) Stolpar skall förses med rostfri skylt som visar stolpnummer. Dessa tillhandahålls av beställaren.

3) Kabelmätarskåp skall förses med gruppschema där det framgår information enligt elsäkerhetsföreskrifterna samt en skylt på utsidan som anger ID på skåpet (tillhandahålls av beställaren).

4) Sektioneringskablar skall förses med skylt som anger Stolp-ID på andra sidan av kabeln samt att denna är spänningssatt typ: " Spänningssatt sektioneringskabel till V1234".

Inmätning

5) Inmätning som skall omfatta:
   a) Stolpkoordinater: X, Y och Z (markhöjd). Aktuellt höjdsystem RH 70.
   b) Huvudledningar: fabrikat och typ samt läge.
   c) Mätpunkts-ID för stolpar.
   d) Placering av kabelmätarskåp.

Dokumentation

6) Test och provningsprotokoll omfattande kontinutetsmätning av skyddsjordning, isolationsprovning samt egenkontroll enligt ELSÄK-FS. Beräkning eller mätprotokoll som styrker att utlösningsvillkoret i slutstolpen uppfylls.

7) "Gatubelysningsformulär" (GBF) som tillhandahålls av Vellinge kommun skall fyllas i och bifogas relationshandlingarna. I denna skall det redovisas:
   a) Mätpunkts-ID: Redovisas i inmätningen var stolparna är placerade.
   b) Stolp-ID: Stolpnummer som märks upp med rostfri skylt på stolparna. Dessa nummer tillhandahålls av beställare.

c) Fundament: Fabrikat och typ av fundament.
d) Stolpe: Fabrikat och typ av stolpe.
e) Ytbehandling: Ange om stolpen är varmförzinkad eller har en annan ytbehandling. Vid lackerade stolpar skall färgkod anges.
f) Årtal stolpe: Vid byte och nyinstallation skall årtal för installation anges.
g) Stolphöjd: Ljuspunktens placering i förhållande till markytan.
h) Stolparm: Fabrikat och typ om det är lös arm eller längd/vinkel på fast arm.
i) Armatur: Fabrikat och typ av armatur samt E-nr. Vid lackerade armaturer skall färgkod anges. Om flera armaturer monteras på samma stolpe anges detta.
j) Årtal armatur: Vid byte och nyinstallation skall årtal för installation anges.
k) Ljuskälla: Fabrikat och typ av ljuskälla
l) Kupa: Ange vilken typ av kupa tex planglas.
m) Gammal effekt: Vid demonterade armaturer skall effekten på dessa anges. Om armaturen (stolpen) ersätts av ny med samma Stolp-ID kan denna effekt stå på samma rad annars skall redovisningen ske på ny rad för varje armatur.
n) Ny effekt: Totala effekten på varje stolpe. Om flera armaturer monteras på samma stolpe anges den totala effekten.
o) Anmärkning: Information som kan vara intressant för framtida drift.

8) Märkritningar där det framgår: stolp-ID, armaturtyp från armaturlista, fasfördelningen (L1, L2, L3), kabelförläggning (med kabeltyp) samt ev. kabelskåp.

9) Ritning på kabelskåp (med eller utan mätare) som omfattar apparatplacering, apparatlista samt kretsschema.

10) Gruppförteckning där första stolpnummer anges för matande grupp, ledningsarea samt säkrings storleken. I gruppschemat skall även impedansen anges.

11) Armaturlista med typ, fabrikat samt ljuskälla. Dessa benämns S1, S2, S3 etc. och skall motsvara märkningen på ritningen.

12) Produktblad där det framgår vilken typ av material som används. Om bladen omfattar flera typer skall aktuell vara markerad.

Alla handlingar levereras som PDF samt i förekommande fall redigeringsbart skick (DWG, Word, Excel). Vid upprättande av CAD-filer (DWG) skall Vellinge kommuns standard användas. Kontakta kommunens GIS-avdelningen.

Rev 2 2017-09-27

Placering av märkning på Vellinge Kommuns gatubelysningsskåp

Skylt för ägare:

Skylt "Vellinge Kommun 040-425700" monteras med rostfri blindnit 25mm under ovankant lucka till ovankant skylt. Skylten är i graverad 2-skikts plast på blå bakgrund med vit text.

Denna skylt tillhandahålls av kommunens driftentreprenör.

ID-nummer:

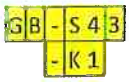
Märkning med ett ID, GB-XXX där XXX är en bokstav (kommundel) samt löpande 2 siffrig nummerserie. Tecken i Scotchlite 5000-system monteras med 25mm mellan "Vellinge Kommun" och ID-nummer.

.....

Om skåpet är ett fördelningsskåp (skåp utan kontaktor) skall detta märkas på samma sätt som ovan.

Rad 1 märks med matande tändpunktsskåp och rad 2 med skåpets nummer. Kopplingsskåp (utan säkringar) märks med -KX och Säkringsskåp med -FX där X är löpnummer. Förekommer det mer än 9st skåp under respektive tändpunkt blir det två siffror.

Rad två sätts med början så att bindestrecken hamnar rakt under varandra:



.....

Bägge "Skylt för ägare" och "ID-nummer" centreras på skåpsluckan . Om det är skåp med lucklås mitt på luckan sätts märkningen 15mm under lucklåset.

ID-nummer tilldelas av kommunens driftentreprenör.

Arbete på Vellinge kommun Gatubelysningsnät

Nedan anvisningar gäller både externa och interna arbete!
För ett säkert elarbete skall följande arbetsgång beaktas och följas:

Skickas till belysning@elodata.nu samt under semesterperioden även till rikard.lewin@elodata.nu. Ring 040-6302251 (Rikard Lewin) om det brådskar och svar ej erhållits.

Steg 1: Montör som skall utföra arbete på någon del av belysningsnätet ansöker om arbetsbesked till aktuell driftentreprenörs mailadress som meddelas av beställaren. Ansökan skall innehålla plats, datum/tid och något om vad som skall göras.
T ex *"Arbetsbesked önskas för Arrie, felsökning, 2013-04-15 kl10-12"*

Steg 2: Ett svar fås från belysningsmejlen att det är registrerat och klartecken att arbeta under denna tidsperiod.
"Arbetsbesked godkänt för Arrie, felsökning, 2013-04-15 kl10-12"

Steg 3: När arbetet avslutas vid planerad tidpunkt eller om det avslutas tidigare så mejlas att man återlämnar det.
"Arbetsbesked återlämnas för Arrie, felsökning, 2013-04-15 kl10-12"

Notering:

- Område kan vara allt från hela kommunen till ett mindre objektsområde.
- Kan även vara mer än en plats åt gången.
- Försök att begränsa området geografiskt om möjligt.
- Tid medges inte för mer än max en dag åt gången.

Rikard Lewin
Elsäkerhetsansvarig gatubelysning
040-6302251
Rikard.lewin@elodata.nu